

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**1. Antecedentes**

Agroforestal Bostecmo S.A: fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública el 16 de septiembre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción y comercialización de productos agrícolas principalmente el cultivo de Teca en el mercado local.

La Compañía desarrolla sus actividades agrícolas en la hacienda identificada como Buena Suerte, ubicada en el Km 138 vía Guayaquil el Empalme, con un total de 113.36 hectáreas.

**2. Políticas Contables Significativas**

**Bases de presentación**

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presenten razonablemente la situación financiera de AGROFORESTAL BOSTECMO S. A.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1º de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

*Debido a que no existieron diferencias importantes entre las normas contables utilizadas en la preparación de estados financieros antes de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, NO se registraron ajustes contables por efectos de la adopción de las NIIF*

Las principales características seguidas por AGROFORESTAL BOSTECMO S. A. en la preparación de estados financieros:

**Caja y Bancos**, representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico.

**Deudores comerciales**, son contabilizados inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que AGROFORESTAL BOSTECMO S. A. no fuere capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

**Inventarios**, se refiere a costos incurridos en la cría de camarones y a productos utilizados en esta actividad, valuados al costo promedio, el cual está conformado por costos incurridos en el cuidado, alimentación y cosecha del camarón siempre y cuando el mismo no supere su valor neto de realización.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**Propiedades y Equipo**, corresponden al costo de adquisición de obras de infraestructura y equipos menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por el deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas, bajo las siguientes consideraciones:

	<b>Años de vida Útil estimada</b>
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5

**Acreedores comerciales y Otras Cuentas por Pagar**, representan pasivos financieros, que se originan principalmente por las compras de Inventarios. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses se reconoce como gastos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**Jubilación Patronal y Desahucio**, corresponden a estimaciones del valor presente, determinadas en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos que incluye tasa de descuento, tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, para atender obligaciones de la empresa a favor de sus trabajadores establecidos en código de trabajo y que consiste en:

**Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores**, El gasto por impuesto a la renta representa la suma total del impuesto a la renta por pagar corriente. El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (Tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles.

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.

**Ingresos**, corresponde a ventas de productos son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**Costos y Gastos**, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

**Provisión para futuras pérdidas**, representan estimaciones realizadas por la Administración de AGROFORESTAL BOSTECMO S. A. con cargo a resultados para cubrir posibles pérdidas que pudieren llegar a producirse en la recuperación de cuentas por cobrar, inventarios o por incumplimiento de compromisos o convenio. Al respecto, para la emisión de estos estados financieros, la Administración no identificó situaciones que pudieren considerarse como posibles pérdidas que requieran de provisiones.

**Inversiones**

Está constituido por Fondos de Inversión con plazo de hasta 90 días, de renta fija y variables, las mismas generan un interés de 4,50%.

**3. Deudores Comerciales**

Corresponden principalmente a facturación pendiente de cobro por la venta de camarones las cuales de acuerdo con la política comercial son recuperables en un plazo de 30 días y no generan intereses.

**4. Estados Financieros Cerrados al 31 de diciembre de 2016**

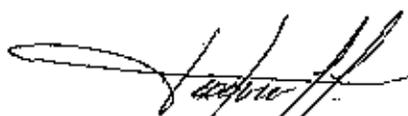
**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Expresado en US\$ dólares

	2016
<b>Activos Corrientes:</b>	
Caja, Bancos e Inversiones (Nota 5)	9,533.61
Cuentas por cobrar (Nota 8)	743.13
Inventario	1,400.00
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>11,676.74</b>
<b>Activos No Corrientes:</b>	
Propiedades y equipos, neto (Nota 8)	547,692.98
Activo Biológico (Nota 9)	330,422.75
Otros activos no corrientes (Nota 10)	8,752.05
<b>Total activo no corriente</b>	<b>886,867.78</b>
<b>Total Activos</b>	<b>898,544.52</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>	
Proveedores (Nota 11)	2,840.54
Impuestos a la renta, retenciones y otros tributos	2.33
Beneficios sociales (Nota 12)	611.34
Obligaciones con el IESS	90.31
Otras Cuentas por pagar Accionistas (Nota 13)	890,000.00
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>893,544.52</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>893,544.52</b>
<b>Patrimonio</b>	
Capital pagado	5,000.00
<b>Total Patrimonio</b>	<b>5,000.00</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>898,544.52</b>



Teodoro Malo Malo  
Gerente General



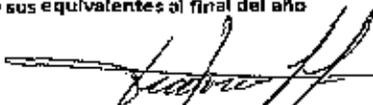
Juan Pacheco Guerra  
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en U.S. Dólares)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016
<b>MÉTODO DIRECTO</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Recibido de clientes	38,000.00
Pagado a proveedores y empleados	1,293.43
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>36,706.57</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Compra de propiedades planta y equipo	(34,126.03)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(34,126.03)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año</b>	<b>4,366.21</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>9,533.61</b>
<b>MÉTODO INDIRECTO</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Utilidad (pérdida) neta	-
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>	
(Aumento) disminución en inventarios	1,032.83
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras c	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(610.24)
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	38,000.00
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras c	870.87
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>39,293.43</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Compra de propiedades planta y equipo	(34,126.03)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(34,126.03)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año</b>	<b>5,167.40</b> <b>4,366.21</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>9,533.61</b>

  
Teodoro Mato Malo  
Gerente General

  
Juan Pacheco Guerra  
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros.

*Handwritten initials*

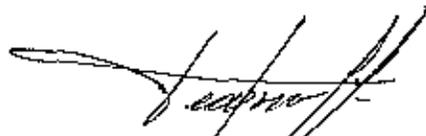
**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

PERIODO DE UN AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Conceptos	Cuentas	Saldo Inicial	Aumento	Retiro	Transferencia	Resultado del Ejercicio Actual	Saldo Final
Capital suscrito o pagado	501	5,000.00	-	-	-	-	5,000.00
(-) Capital suscrito no cancelado	503	-	-	-	-	-	-
Aportes para futuros aumentos de Capital	505	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	507	-	-	-	-	-	-
Otras Reservas	509	-	-	-	-	-	-
Utilidades no distribuidas de años anteriores	513	-	-	-	-	-	-
Adaptación NIIF primera vez		-	-	-	-	-	-
(-) Pérdidas acumuladas de años anteriores	515	-	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio Actual	517	-	-	-	-	-	-
(-) Pérdidas del Ejercicio Actual	519	-	-	-	-	-	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>598</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,000.00</b>



Tendoro Malo Malo  
Gerente General



Juan Pacheco Guerra  
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros



**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

**5. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

Nota 5	2016
Caja y Bancos	\$ 9,533.61
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>\$ 9,533.61</b>

**6. Cuentas por cobrar, neto**

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

Nota 6	2016
Anticipo a Proveedores	\$ 743.13
Préstamos a Empleados	\$ -
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$ 743.13</b>

Al 31 de diciembre 2016, las cuentas por cobrar por anticipo a proveedores son de \$743.13. El saldo de cuentas por cobrar empleados representa principalmente el saldo de préstamos concedidos por la Compañía los cuales no generan intereses.

**7. Inventarios**

El saldo de inventarios al 31 de diciembre de 2016 es de \$1,400 que corresponde a químicos y fertilizantes \$1,127.96 y Materiales \$272.04.

**8. Propiedades, maquinarias y equipos, neto**

El detalle de las propiedades, maquinarias y equipos al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2016
TERRENOS	498,784.00
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	811.52
CONSTRUCCIONES EN CURSO	48,097.46
ÓTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>547,692.98</b>

Al 31 de diciembre de 2016 el saldo de construcción en proceso corresponde a la construcción de las instalaciones operativas como el comedor, dormitorios, baños y bodegas.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**9. Activos biológicos**

Un resumen de los movimientos de activos biológicos al 31 de diciembre de 2016 es como sigue:

<b>Nota 9</b>	<b>2016</b>
Adiciones Plantas en Crecimiento (Cultivo de Teca)	\$ 330,422.75
<b>Total Activos Biológicos</b>	<b>\$ 330,422.75</b>

Los activos biológicos al 31 de diciembre de 2016 corresponden principalmente a las plantaciones de Teca, cuya etapa de cosecha se puede dar desde que el árbol tiene 18 años y presente el diámetro requerido por el cliente para cosecharlo y embarcarlo.

**10. Otros activos, neto**

Un detalle de los otros activos al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

<b>Nota 10</b>	<b>2016</b>
Adiciones Gastos de Constitución	\$ 8,752.05
<b>Total Otros Activos Netos</b>	<b>\$ 8,752.05</b>

**11. Cuentas por pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

<b>Nota 11</b>	<b>2016</b>
Proveedores Locales	\$ 2,040.54
Otros cuentas por pagar	\$ 800.00
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>\$ 2,840.54</b>

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por pagar a proveedores corresponden a saldos por pagar por la compra de bienes y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de 30 días.

**12. Pasivos acumulados**

Un detalle de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

<b>Nota 12</b>	<b>2016</b>
Provisión Décimo Tercer Sueldo	\$ 34.79
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	\$ 299.83
Provisión Vacaciones	\$ 276.72
<b>Total Beneficios sociales</b>	<b>\$ 611.34</b>

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2016 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**13. Patrimonio de los accionistas**

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por 5,000 acciones con un valor nominal de US\$. 1 cada una

**14. Transacciones entre partes relacionadas**

La compañía no tiene transacciones con partes relacionadas.

**15. Eventos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y la fecha de aprobación de los estados financieros (30 de marzo de 2016) no se produjeron eventos que tuvieran un efecto importante sobre los estados financieros.

**16. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de marzo de 2016 sin modificaciones ni observaciones a los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: TEOBORO MALO MALO  
CI: 0101900249

  
\_\_\_\_\_  
CONTADOR  
NOMBRE: JUAN PAHCECO GUERRA  
RUC 0910501436001