

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**1. Descripción del Negocio**

**Agroforestal Bostecmo S.A:** fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública el 16 de septiembre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción y comercialización de productos agrícolas principalmente el cultivo de Teca en el mercado local.

La Compañía desarrolla sus actividades agrícolas en la hacienda identificada como Buena Suerte, ubicada en el Km 138 vía Guayaquil el Empalme, con un total de 113.36 hectáreas.

**2. Base de Preparación**

**a) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de **AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, constituye los primeros estados financieros anuales de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en Inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros del periodo 2015 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas del 18 de enero de 2016.

**3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad**

**a) Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos tales como efectivos y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. En el momento inicial de su reconocimiento, los instrumentos financieros son medidos a su valor razonable, que normalmente es el precio de la transacción o la factura. La Compañía determina la clasificación de los activos y pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, vuelve a evaluar esta clasificación al cierre de cada año.

**b) Clasificación de los activos financieros**

Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), en su Sección 11, vigentes al 31 de diciembre del 2015, han establecido tres categorías para la clasificación de los activos financieros: al valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda medidos al costo amortizado y instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro del valor. La Compañía, clasifica los siguientes activos financieros:

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

(i) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, incluye el efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo, es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía no ha designado ningún activo financiero al valor razonable con cambios en resultados, exceptuando por el efectivo que incluye aquellos activos financieros líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera y en la preparación del estado de flujo de efectivo se incluyen como componente del efectivo.

(ii) Cuentas por cobrar.-

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se tenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre del 2015, la Administración estima que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables debido a su vencimiento a corto plazo; además, no tienen un interés contractual y el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no son significativo, razón por la cual se mantienen al valor nominal.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía no ha designado ningún activo financiero mantenido hasta su vencimiento ni activo financiero disponible para la venta.

**c) Clasificación de los pasivos financieros**

Respecto a los pasivos financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), en su Sección 11, ha establecido dos categorías: a valor razonable con cambios en resultados y aquellos registrados al costo amortizado.

Los pasivos financieros a valor razonable a través de resultados se originan por pasivos financieros mantenidos para la negociación y pasivos financieros

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

designados en su reconocimiento inicial como a valor razonable a través resultado.

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía no dispone de pasivos financieros a valor razonable.

**d) Compensación de activos y pasivos financieros**

Los activos y pasivos se compensan cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**e) Baja de activos y pasivos financieros**

**Activos financieros:** Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y (iii) también la Compañía, a pesar de haber conservado algunos riesgos y ventajas inherentes a la propiedad significativos, ha transferido en control del activo a otra parte, y éste tiene la capacidad práctica de vender el activo en su integridad a una tercera parte no relacionada y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente y sin necesidad de imponer restricciones adicionales sobre la transferencia.

**Pasivos financieros:** Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce de un nuevo pasivo y la diferencia entre ambos en los resultados del período.

**f) Inventarios**

Los inventarios de productos terminados se presentan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual. El costo se determina por el método del costo promedio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización. Por las reducciones del valor en libros de las existencias a su valor neto realizable, se constituye una estimación para desvalorización de existencias con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios de cultivos en proceso acumulan los costos de fertilizantes, suministros, materiales, mano de obra directa e indirecta, los gastos por depreciación y amortización, otros insumos y costos indirectos de producción.

El inventario de fertilizantes, suministros y materiales, están registrados al costo. El costo de este inventario se determina por el método promedio.

**g) Seguros pagados por anticipado**

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

Representa el costo de de las pólizas de seguros que son devengadas en su periodo de vigencia.

**h) Propiedades, maquinarias y equipos**

Las propiedades, maquinarias y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Las propiedades, maquinarias y equipos se presentan a su costo de adquisición, el cual no excede al valor recuperable. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la cual es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

<u>Cuenta</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

**i) Activos biológicos**

La Compañía ha clasificado la plantación de Teca como activos biológicos. Estos activos se miden al costo incurrido en su mantenimiento y formación.

**j) Otros activos**

Representan los costos incurridos en la formación e infraestructura del cultivo de Teca, registrados al costo de adquisición. El costo es amortizado de acuerdo con el método de línea recta en periodos que promedian los 5 años.

**k) Deterioro**

**(i) Activos financieros.-**

La Compañía evalúa a la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

financieros se encuentran deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se deterioran y generan pérdidas sólo si hay evidencias objetivas de deterioro como resultado de uno o más eventos posteriores al reconocimiento inicial del activo y cuando dicho evento de pérdida tiene un impacto sobre los flujos de caja proyectados estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimada de manera confiable.

Esta evidencia de deterioro puede incluir:

- Indicios de dificultades financieras importantes del deudor.
- Incumplimiento o atraso en los pagos del principal o intereses.
- Probabilidad de reestructuración o quiebra de la empresa u otra reorganización empresarial en la que se demuestre que existirá una reducción en los flujos futuros estimados, como cambios en circunstancias o condiciones económicas que tienen correlación en incumplimientos de pago.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y

Partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose.

Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Para aquellos activos financieros valorizados al valor nominal, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación del importe que la entidad recuperaría por el activo en la fecha que se informa.

**(ii) Deterioro de activos no financieros.-**

**Propiedades, maquinarias y equipos:** El valor de las propiedades, maquinarias y equipos, son revisados periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

La Administración considera que dadas las características de sus activos, no existen indicios de deterioro en el valor según libros de su Propiedad, maquinarias y equipos.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

Inventarios: En cada fecha en la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta.

Al 31 de diciembre del 2015, los estados financieros no incluyen ninguna estimación por deterioro de los inventarios por no ser considerados necesarios.

**l) Impuesto a las ganancias**

El gasto por el Impuesto a las ganancias se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Impuesto Corriente.-

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley. El pasivo de impuesto a la renta por el año 2015 fue calculado utilizando la tasa vigente tributaria del 22%.

**m) Beneficios a Empleados –**

**(i) Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos.-**

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho Código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

**(ii) Beneficios a Corto Plazo.-**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

**(iii) Beneficios por Terminación.-**

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

**n) Provisiones y contingencias**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas a los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

**o) Compensaciones de Saldos -**

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los Estados Financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por exigencia de una NIIF o norma legal, contemplan la posibilidad de compensación.

**p) Patrimonio -**

**(i) Capital Social.-**

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía está constituido por 5,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

(ii) **Reserva Legal.-**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

**q) Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por venta de los productos agrícolas se reconocen, según sea el caso, cuando:

- Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y,
- Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente.

**r) Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**4. Estados Financieros Cerrados al 31 de diciembre de 2015**

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

Expresado en US\$ dólares

	2015
<b>Activos Corrientes:</b>	
Caja, Bancos e Inversiones (Nota 5)	3,185.89
Cuentas por cobrar (Nota 6)	743.13
Inventario	2,117.52
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>6,046.54</b>
<b>Activos No Corrientes:</b>	
Propiedades y equipos, neto (Nota 8)	546,881.46
Activo Biológico (Nota 9)	277,762.37
Otros activos no corrientes (Nota 10)	8,752.05
<b>Total activo no corriente</b>	<b>833,395.88</b>
<b>Total Activos</b>	<b>839,442.42</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>	
Proveedores (Nota 11)	6,097.05
Impuestos a la renta, retenciones y otros tributos	39.31
Beneficios sociales (Nota 12)	218.34
Obligaciones con el IESS	87.72
Otras Cuentas por pagar Accionistas (Nota 13)	828,000.00
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>834,442.42</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>834,442.42</b>
<b>Patrimonio</b>	
Capital pagado	5,000.00
<b>Total Patrimonio</b>	<b>5,000.00</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>839,442.42</b>



---

**Teodoro Malo Malo**  
Gerente General



---

**Juan Pacheco Guerra**  
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en U.S. Dólares)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2015
<b>MÉTODO DIRECTO</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Recibido de clientes	161,000.00
Pagado a proveedores y empleados	6,020.23
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>169,020.23</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Compra de propiedades planta y equipo	(204,494.70)
<b>Efectivo neto usado en actividades de Inversión</b>	<b>(204,494.70)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	-
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	38,880.38
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>38,880.38</b>
<b>MÉTODO INDIRECTO</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>	
(Aumento) disminución en inventarios	(2,117.52)
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras c	11,923.77
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	1,708.30
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	161,000.00
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras c	(3,494.32)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>169,020.23</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Compra de propiedades planta y equipo	(204,494.70)
<b>Efectivo neto usado en actividades de Inversión</b>	<b>(204,494.70)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(35,474.47)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	38,660.36
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>3,185.89</b>



**Teodoro Malo Malo**  
Gerente General



**Juan Pacheco Guerra**  
Contador

**Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros.**

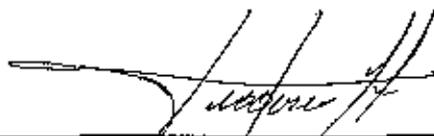
**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.

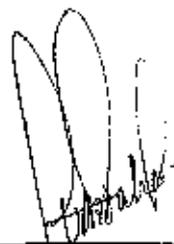
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

PERIODO DE UN AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Conceptos	Casilleros	Saldo Inicial	Aumento	Retiro	Transferencia	Resultado del Ejercicio Actual	Saldo Final
Capital Suscrito o pagado	501	5,000.00	-				5,000.00
(-) Capital Suscrito no cancelado	503	-					-
Aportes para Futuros aumentos de Capital	505	-	-				-
Reserva Legal	507	-	-				-
Otras Reservas	509	-					-
Utilidades no distribuidas de años anteriores	513	-					-
Adopcion NIIF primera vez		-					-
(-) Perdidas acumuladas de años anteriores	515	-					-
Utilidad del Ejercicio Actual	517	-				-	-
(-) Pérdidas del Ejercicio Actual	519	-				-	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>598</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,000.00</b>



**Teodoro Malo Malo**  
Gerente General



**Juan Pacheco Guerra**  
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**5. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

Nota 5	2015
Caja y Bancos	\$ 3,185.89
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>\$ 3,185.89</b>

**6. Cuentas por cobrar, neto**

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

Nota 6	2015
Anticipo a Proveedores	\$ 743.13
Préstamos a Empleados	\$ -
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$ 743.13</b>

Al 31 de diciembre 2015, las cuentas por cobrar por anticipo a proveedores son de \$11,566.90. El saldo de cuentas por cobrar empleados representa principalmente el saldo de préstamos concedidos por la Compañía los cuales no generan intereses.

**7. Inventarios**

El saldo de inventarios al 31 de diciembre de 2015 es de cero, debido la planificación para la aplicación de químicos se lo hará en el transcurso del año 2015.

**8. Propiedades, maquinarias y equipos, neto**

El detalle de las propiedades, maquinarias y equipos al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2015
TERRENOS	498,784.00
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO	48,097.48
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>546,881.48</b>

Al 31 de diciembre de 2015 el saldo de construcción en proceso corresponde a la construcción de las instalaciones operativas como el comedor, dormitorios, baños y bodegas.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**9. Activos biológicos**

Un resumen de los movimientos de activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 es como sigue:

<b>Nota 9</b>	<b>2015</b>
Adiciones Plantas en Crecimiento (Cultivo de Teca)	\$ 277,762.37
<b>Total Activos Biológicos</b>	<b>\$ 277,762.37</b>

Los activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 corresponden principalmente a las plantaciones de Teca, cuya etapa de cosecha se puede dar desde que el árbol tiene 18 años y presente el diámetro requerido por el cliente para cosecharlo y embarcarlo.

**10. Otros activos, neto**

Un detalle de los otros activos al 31 de diciembre del 2015 es como sigue:

<b>Nota 10</b>	<b>2015</b>
Adiciones Gastos de Constitución	\$ 8,752.05
<b>Total Otros Activos Netos</b>	<b>\$ 8,752.05</b>

**11. Cuentas por pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015 es como sigue:

<b>Nota 11</b>	<b>2015</b>
Proveedores Locales	\$ 4,395.93
Otros cuentas por pagar	\$ 1,701.12
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>\$ 6,097.05</b>

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por pagar a proveedores corresponden a saldos por pagar por la compra de bienes y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de 30 días.

**12. Pasivos acumulados**

Un detalle de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 es como sigue:

<b>Nota 12</b>	<b>2015</b>
Provisión Décimo Tercer Sueldo	\$ 33.83
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	\$ 116.83
Provisión Vacaciones	\$ 67.68
<b>Total Beneficios sociales</b>	<b>\$ 218.34</b>

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS  
EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
2015 DE AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

---

**13. Préstamos de los accionistas**

Corresponde de préstamos realizados por los accionistas locales y del exterior, por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 es como sigue:

Nota 13	2015
Inversiones Monsalví S.A.	\$ 414,000.00
Piscícola Malecón S.A. Malsa	\$ 414,000.00
<b>Total Cuentas por pagar Accionistas</b>	<b>\$ 828,000.00</b>

**14. Patrimonio de los accionistas**

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía está constituido por 5,000 acciones con un valor nominal de US\$. 1 cada una.

**16. Transacciones entre partes relacionadas**

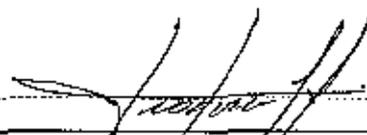
La compañía no tiene transacciones con partes relacionadas.

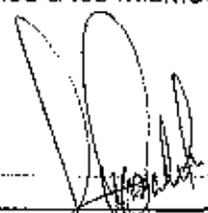
**17. Eventos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y la fecha de aprobación de los estados financieros (18 de enero de 2016) no se produjeron eventos que tuvieran un efecto importante sobre los estados financieros

**18. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 18 de enero de 2016 sin modificaciones ni observaciones a los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: TEODORO MALO MALO  
CI: 0101900249

  
\_\_\_\_\_  
CONTADOR  
NOMBRE: JUAN PAHCECO GUERRA  
RUC 0910501436001