

CPA. Édgar Nicolás García Sánchez
Auditor Externo Independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.
Guayaquil, Ecuador

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de **AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros correspondiente al ejercicio económico al 31 de diciembre de 2016 no fueron auditados por cuanto no cumplían la base para el examen de una opinión de auditoría externa.

Bases de la Opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Soy independiente de **BOSTECMO S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para

Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo. La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

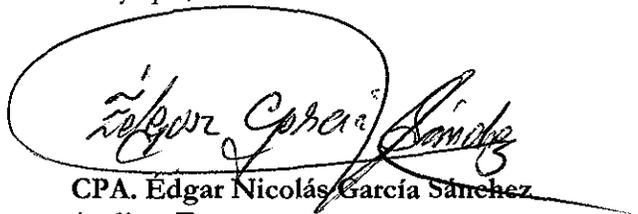
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- i. Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- ii. Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- iii. Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- iv. Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- v. Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Guayaquil, abril 23 de 2018

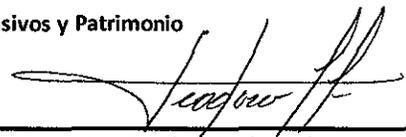


CPA. Edgar Nicolás García Sánchez
Auditor Externo
Reg. No. SC-RNAE-776

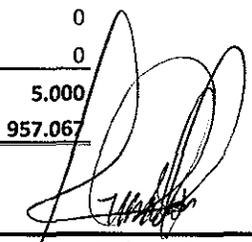


AGROFORETAL BOSTECMO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	2017
Activos Corrientes:	
Caja, Bancos	73.575
Inversiones Financieras	
Cuentas por cobrar (Nota 3)	329
Inventarios (Nota 4)	1.024
Otros activos Corrientes (Nota 5)	149
Total Activo Corriente	<u>75.077</u>
Activos No Corrientes:	
Propiedades y equipos, neto (Nota 6)	542.815
Activos Biológicos (Nota 7)	330.423
Otros Activos (Nota 8)	8.752
Total Activo no Corriente	<u>881.990</u>
Total Activos	<u>957.067</u>
Pasivos Corrientes	
Proveedores (Nota 9)	2.225
Acreedores (Nota 9)	36.338
Impuestos a la renta, retenciones y otros tributos	4
Beneficios sociales (Nota 10)	429
Obligaciones con el less	71
Otras cuentas por pagar	0
Total Pasivo Corriente	<u>39.067</u>
Cuentas por Pagar Accionistas (Nota 11)	<u>913.000</u>
Total pasivo no Corriente	<u>913.000</u>
Total Pasivos	<u>952.067</u>
Patrimonio	
Capital Pagado (Nota 12)	5.000
Reservas Legal (Nota 13)	0
Resultados acumulados	0
Total Patrimonio	<u>5.000</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>957.067</u>



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General



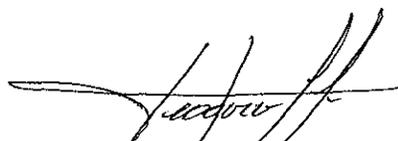
Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

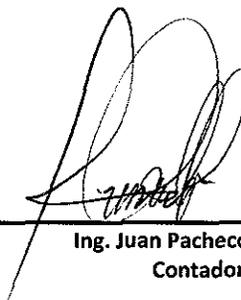


AGROFORETAL BOSTECMO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTERGAL
PERIODO DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	2017
Ventas netas (Nota 13)	0
Mano de Obra mas Beneficios	34.346
Honorarios y Servicios	
Combustibles y Lubricantes	924
Transportes	268
Servicios Básicos y Adicionales	788
Seguros	30
Mantenimiento	1.510
Depreciacion	4.877
Materiales	10.925
Otros gastos	1.243
Total Costos Operativos	54.909
Honorarios y Servicios	1.482
Servicios Básicos y Adicionales	0
Donaciones	0
Impuestos Cuotas y Contribuciones	951
Otros gastos	72
Total Gastos Administrativos	2.504
Ingresos No Operativos (Subvenciones)	57.581
Interés financieros, neto (Gastos)	167
Utilidad antes de Impuestos y Participación a Trabajadores	0
Participación a trabajadores	0
Impuesto a la renta	0
Utilidad (Perdida) del Ejercicio Neta	0



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General



Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.

PERIODO DE UN AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Cuentas	Capital Pagado	Aportes para futuros aumentos de capital	Reservas Legal	Resultados Integral	Resultados acumulados	Total
Saldos el 31 de Diciembre de 2016	5.000	0	0	0	0	5.000
Capitalización	0	0	0	0	0	0
Retiro dividendos	0	0	0	0	0	0
Utilidad Presente Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Otros Resultados Integrales	0	0	0	0	0	0
Saldos el 31 de Diciembre de 2017	5.000	0	0	0	0	5.000



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General



Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador



Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

PERIODO DE UN AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

2017

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO DIRECTO

Flujo de Efectivo Actividades de Operación

Efectivo neto recibido de clientes	57.995
Efectivo neto utilizado Pagos a Proveedores	17.424
Efectivo neto utilizado en Pagos nomina	-34.378
Total Flujo Neto en actividades de Operación	41.041

Actividades de Inversión

Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	0
Efectivo neto utilizado en Inversión Financiera	0
Efectivo neto utilizado en Activos Biológico	0
Total Flujo Neto en actividades de Inversión	0

Actividades de Finaciamento

Inversiones Financieras a Largo Plazo	23.000
Total Flujo Neto en actividades de Financiamiento	23.000

Disminución Neta de efectivo y su equivalente

Disminución Neta de efectivo y su equivalente	64.041
Efectivo y su equivalente al inicio del año	9.534
Efectivo al final del año	73.575

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO INDIRECTO

Utilidad del Ejercicio	0
Depreciación	4.877
Provisión de Impuesto a la renta y participación de trabajadores	0
Provisión de Jubilación y Desahucio	0
Utilidad del Año, sin registros no monetario	4.877

Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital:

(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	265
(Aumento) disminución en Otras Cuentas cobrar	0
(Aumento) disminución en Crédito Tributario	0
(Aumento) disminución en inventarios	376
(Aumento) disminución en activos biológicos	0
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	184
Aumento (disminución) en Acreedores	35.538
Aumento (disminución) en gastos acumulados	0
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-19
Aumento (disminución) 22% impuesto a la renta más Retenciones	-180
Aumento (disminución) Reserva Jubilación	0
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	36.163

Actividades de Inversión

Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	0
Efectivo neto utilizado en Inversión Financiera	0
Efectivo neto utilizado en Activos Biológico	0
Total Flujo Neto en actividades de Inversión	0

Prestamos del Instituciones Financieras

Prestamos del Instituciones Financieras	23.000
Total Flujo Neto en actividades de Financiamiento	23.000

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	64.041
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	9.534
Efectivo al final del año	73.575

Ing. Teodoro Maño Malo
Gerente General

Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017
AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

1. Antecedentes

AGROFORESTAL BOSTECMO S.A. fue constituida en Guayaquil Ecuador el 17 de septiembre del 2014, siendo su actividad económica la de Agroforestal en todas sus fases, siembra y cultivo de semillas y plantas agrícolas forestales.

AGROFORESTAL BOSTECMO S.A. desarrollada sus actividades en 113,36 hectáreas de terreno propio, todos sembrados del cultivo Teca, su ubicación se encuentra en la provincia del Guayas, cantón Balzar Vía Guayaquil – El Empalme en el Kilómetro 138, a dos kilómetros después del recinto la Guayaquil.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de presentación

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presenten razonablemente la situación financiera de **AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1º de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

Debido a que no existieron diferencias importantes entre las normas contables utilizadas en la preparación de estados financieros antes de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, NO se registraron ajustes contables por efectos de la adopción de las NIIF

Las principales características seguidas por **AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**, en la preparación de estados financieros:

Caja y Bancos

Representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017
AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

Deudores comerciales

Son contabilizados inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Inventarios

Se refiere a costos incurridos en la cría de camarones y a productos utilizados en esta actividad, valuados al costo promedio, el cual está conformado por costos incurridos en el cuidado, alimentación y cosecha del camarón siempre y cuando el mismo no supere su valor neto de realización.

Propiedades y Equipo

Corresponden al costo de adquisición de obras de infraestructura y equipos menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por el deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas, bajo las siguientes consideraciones:

	Años de vida Útil estimada
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Acreeedores comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Representan pasivos financieros, que se originan principalmente por las compras de Inventarios. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017
AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.

Bases de presentación (continuación)

Costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses se reconoce como gasto financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Jubilación Patronal y Desahucio

Corresponden a estimaciones del valor presente, determinadas en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos que incluye tasa de descuento, tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, para atender obligaciones de la empresa a favor de sus trabajadores establecidos en el código de trabajo.

Impuesto a la Renta

Representa la suma total del impuesto a la renta por pagar corriente. El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (Tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles

Participación a Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.



**POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017
AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

Ingresos

Son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

Costos y Gastos

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Provisión para futuras pérdidas

Representan estimaciones realizadas por la Administración de AGROFORESTAL BOSTECMO S.A. con cargo a resultados para cubrir posibles pérdidas que pudieren llegar a producirse en la recuperación de cuentas por cobrar, inventarios o por incumplimiento de compromisos o convenio. Al respecto, para la emisión de estos estados financieros, la Administración no identificó situaciones que pudieren considerarse como posibles pérdidas que requieran de provisiones.

3. Cuentas por Cobrar

Está constituida como sigue:

Nota 3	2017
Clientes	0
Cuentas Por Cobrar a Terceros	7
Intereses Por Cobrar	322
Documentos negociables	0
Total Cuentas Por Cobrar	329

Corresponde a los intereses por cobrar en las inversiones realizadas.



POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017
AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.

4. Inventarios

Los inventarios están valuados al VNR, se forma de la siguiente manera:

Nota 4	2017
Químicos	427
Repuestos	437
Inventarios en Transit	160
Total Inventarios	1.024

5. Otros Activos Corrientes

Corresponden gastos pagados por adelantado en las primas de seguros, este valor asciende a US\$ 149.

6. Propiedades y equipos

Están constituidos como sigue:

Nota 6	Saldo Inicial 31 12 2016	Adiciones	Revaluo	Retiros	Saldo Inicial 31 12 2017
Terrenos	498.784	0	0	0	498.784
Maquinarias y equipos	812	0	0	0	812
Vehículos	0	0	0	0	0
Instalaciones Operativas	48.097	0	0	0	48.097
Suma el costo	547.693	0	0	0	547.693
Depreciación acumulada costo	0	-4.877	0	0	-4.877
Suma depreciación Acumulada	0	-4.877	0	0	-4.877
Total Activos Fijos	547.693	-4.877	0	0	542.815

7. Activo Biológico

Representa al cultivo de teca, el mismo tiene un tiempo de cultivo desde su siembra hasta su tiempo óptimo de comercialización de 12 a 15 años, la producción está orientada a satisfacer los mercados del exterior.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017
AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

7 ACTIVO BIOLÓGICO (CONTINUACIÓN)

Nota 7

Otros Activos No corrientes	2017
Activos Biológico	330.423
Total Otros activos	330.423

8. Otros Activos a Largo Plazo

Corresponden al gasto de constitución e mismo asciende a US\$ 8.752.

9. Proveedores

Está constituido principalmente por facturas de compras de materia prima y materiales a utilizarse en la cría de camarones, los cuales de acuerdo con la política comercial son cancelados en un plazo de 90 días y no generan intereses.

Nota 9

Proveedores	2.225
Acreedores	800
Total Proveedores y Acreedores	3.025

10. Beneficios Sociales

Están formados por las provisiones de los beneficios sociales de ley, acumulados al cierre del ejercicio.

Nota 10

	2017
Participación a trabajadores	0
Sueldo Por Pagar	0
Decimo Tercer Sueldo	6
Decimo Cuarto Sueldo	278
Vacaciones	145
Fondo de Reserva Por Pagar	0
Total Beneficios Sociales	429

11. Obligaciones a Largo Plazo

La compañía tiene un préstamo por pagar a sus accionistas Piscícola Malecón S.A. Malsa e Inversiones Monsavil S.A., el mismo no genera intereses.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017
AGROFORESTAL BOSTECMO S.A.**

12. Capital Pagado

El capital pagado asciende a US\$ 5.000 y está constituido por 5.000 acciones con valor de \$1, las cuales fueron autorizadas por resolución de la Superintendencia de Compañías. Su composición accionaria está formada por 50% Piscícola Malecón S.A. Malsa e Inversiones Monsavil S.A. 50%.

13. Ingresos No Operativos

La compañía recibió en el presente ejercicio, el beneficio al incentivo forestal por el valor de US\$ 93.119, para el año 2017 ha utilizado US\$ 57.581, la diferencia la muestra en el pasivo como ingresos diferidos por US\$ 35.538.

14. Reserva legal

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital Social, la compañía hasta el presente ejercicio no registra utilidades por el tipo de inversión.

15. Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros 23 de abril de 2018, no se produjeron eventos que tuvieran un efecto importante sobre los estados financieros

15 Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 12 de abril de 2018 sin modificaciones ni observaciones al mismo.

