

**SEHOPARQ
SERVICIOS HOTELEROS DEL PARQUE
CIA. LTDA.**

**Informe de Gerente General
para la Junta General de Socios**

A los Estados Financieros

Correspondientes al período de 1 año

**Terminado el
31 de diciembre de 2019**

**PRESENTACIÓN DE INFORME ANUAL SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2019**

INDICE

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2019
 2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
 3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
 4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
 5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico
 6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias Para el ejercicio económico 2019.
-

INFORME DEL ING. ANDRES DURAN GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA SEHOPARQ SERVICIOS HOTELEROS DEL PAQUE CIA.LTDA. QUE PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios de la Compañía:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el art. 289 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, a los quince días del mes de julio del año dos mil veinte, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2019.

1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2019

Los objetivos y metas operacionales respecto al mantenerse en ventas y efectuar una disminución de costos fijos se cumplieron a pesar de que el ejercicio económico 2019 estuvo marcado por acontecimientos políticos, recesión económica y déficit fiscal los cuales los detallamos de una manera más amplia a continuación.

El precio internacional del petróleo se mantuvo en los promedios de los últimos dos años y la balanza comercial no petrolera continúa generando déficit; la deuda pública, interna y externa, se ha incrementado y persiste en este año un déficit fiscal importante. Las protestas y paralizaciones producidas en el mes de octubre produjeron impactos negativos en las operaciones de muchas empresas privadas y públicas y en consecuencia en la economía del país.

Las principales acciones que el Gobierno ha implementado para enfrentar esta situación, han sido: la priorización de la inversión y gasto público; incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios; financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, a través de organismos internacionales (Fondo Monetario Internacional) y gobiernos extranjeros (China); reformas tributarias y focalización de subsidios; entre otras medidas.

Hemos considerado que la situación del país ha originado varios efectos en nuestras operaciones, por lo cual seguimos adoptado medidas de ahorro y reestructuración de procesos con el fin de ser más eficientes con menos recursos y de esa manera mantenernos en el mercado.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2019, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el 2019 se mantuvo la estructura administrativa y de personal fijo. En general, las relaciones con los trabajadores y empleados de la empresa han sido normales, con un reducido número de reclamos laborales. Durante este período SEHOPARQ CIA. LTDA. Mantuvo como política de empresa la excelencia y calidad de sus servicios, para lo cual, durante el presente año ha mantenido un programa de entrenamiento y capacitación de su personal en todas las áreas.

Con respecto a las obligaciones legales, la empresa mantiene actualizados los libros sociales de la empresa y en general todas las acciones se han desarrollado en estricto apego al Estatuto de la compañía, disposiciones del Directorio y regulaciones de la Superintendencia de la Compañía.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Con respecto a la documentación contable, correspondencia en general y los activos fijos, están a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, los libros principales y auxiliares están

respaldados con sus soportes; los saldos de las cuentas reflejan la real situación económica y financiera de la Empresa.

ESTADOS FINANCIEROS

	2019	2018
Activo	181,565.81	203,681.73
Pasivo	156,330.77	217,938.69
Patrimonio	25,235.04	-14,256.96
Ingresos	380,928.30	413,309.70
Costos	174,157.94	279,067.41
Gastos	151,128.22	129,193.35

El rubro de activos ha tenido los siguientes movimientos ocurridos en las siguientes cuentas:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Producto de las ventas los saldos al final del periodo reportado en las cuentas bancarias presentan un decrecimiento moderado que se ve reflejado en el Estado de Situación Financiera de la empresa y en la Declaración del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2019.

Clientes.- Debido a que se ha tenido un aceptable nivel de ventas, la cartera por cobrar a nuestros clientes cerró en \$8.248,47

Inventarios.- El inventario de materia prima al final del periodo está valorado al costo de adquisición en \$1.863,95

Propiedad, Planta y Equipo.- Al cierre del ejercicio fiscal 2019 los bienes clasificados dentro de los rubros de propiedad, planta y equipos ascienden a un valor de \$137.969,57

Pasivos.- Los pasivos corrientes han tenido un movimiento importante, ha sido consecuencia de las obligaciones contraídas con los proveedores por las adquisiciones de suministros y gastos requeridos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos Bienes y Servicios es de 15 a 30 días.

Patrimonio.- El resultado al final del periodo reportado evidencia la inversión realizada y el ingreso que ha generado la empresa ha tenido una reducción muy considerable debido principalmente a la recuperación económica que ha vivido el país durante el año, esto ha generado un resultado positivo del cual tenemos que sacar las conclusiones más adecuadas para mantener y mejorar políticas y servicio que brinda la empresa.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

En cuanto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2019, la administración de la compañía sugiere a los señores Socios que estas no sean distribuidas con la finalidad de mantener intacto el capital de trabajo para ser frente a los problemas de liquidez que se está dando en este momento en nuestro país.

6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias Para el ejercicio económico 2020.

El país entero está atravesando por una emergencia sanitaria a propósito de la propagación de la pandemia del COVID-19 con la abrupta caída del precio del crudo en el mercado. Una situación nunca antes vivida que está teniendo sus impactos económicos inmediatos, pero también por las gravísimas consecuencias que tiene para el turismo la limitación de las personas.

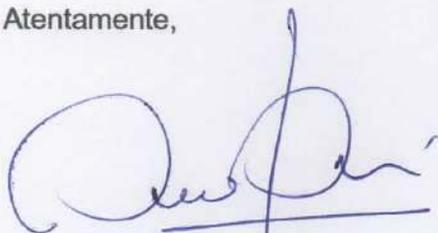
SEHOPARQ CIA. LTDA. Está tomando todas las acciones a su alcance para minimizar los efectos de esta situación, y se encuentra implementando medidas que parten de una iniciativa económica para resolver problemas prioritarios o puntuales.

La situación de la actividad turística es muy relevante por la importancia que tiene en la economía nacional e internacional. Y en el momento actual, sin embargo seguiremos luchando para mantenernos en el mercado y conseguir la estabilidad de nuestros trabajadores y cuidar el patrimonio de nuestros Socios.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2020, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andrés Durán A.', with a horizontal line underneath.

Ing. Andrés Durán A.
GERENTE GENERAL

SEHOPARQ CIA. LTDA.
