

**SEHOPARQ  
SERVICIOS HOTELEROS DEL PARQUE  
CIA. LTDA.**

**Informe de Gerente General  
para la Junta General de Socios**

**a los Estados Financieros**

**Correspondientes al período de 1 año**

**Terminado el  
31 de diciembre de 2017**

**PRESENTACIÓN DE INFORME ANUAL SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2017**

# INFORME DEL ING. ANDRES DURAN GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA SEHOPARQ SERVICIOS HOTELEROS DEL PAQUE CIA.LTDA. QUE PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

## Señores Socios de la Compañía:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el art. 289 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, a los once días del mes de marzo del año dos mil dieciocho, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2017.

### 1.- GENERALIDADES

Se han cumplido las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios los Reglamentos y Estatutos de la Empresa.

En la relación Empleado – Patronal, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, puesto que se ha cumplido con todos los aspectos legales, sean estos de tipo salarial y horas extras.

Con el propósito de cumplir con las nuevas disposiciones que actualmente regula nuestra actividad se ha procedido a cumplir con la Implementación de las NIIF'S.

Con respecto a la documentación contable, correspondencia en general y los activos fijos, están a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, los libros principales y auxiliares están respaldados con sus soportes; los saldos de las cuentas reflejan la real situación económica y financiera de la Empresa.

### 2.- ESTADOS FINANCIEROS

	2017	2016
Activo	208,200.53	146,351.60
Pasivo	224,692.46	169,072.61
Patrimonio	-16,491.93	-22,721.01
Ingresos	345,466.74	255,477.04
Costos	196,640.83	146,243.53
Gastos	139,430.62	114,669.92

El rubro de activos ha tenido los siguientes movimientos ocurridos en las siguientes cuentas:

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** Producto de las ventas los saldos al final del periodo reportado en las cuentas bancarias presentan un crecimiento moderado que se ve reflejado en el Estado de Situación Financiera de la empresa y en la Declaración del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2017.

**Cientes.-** Debido a que se ha tenido un aceptable nivel de ventas, la cartera por cobrar a nuestros clientes cerró en \$7,893.90

**Inventarios.-** El inventario de materia prima al final del periodo está valorado al costo de adquisición en \$6,181.98

**Propiedad, Planta y Equipo.-** Al cierre del ejercicio fiscal 2017 los bienes clasificados dentro de los rubros de propiedad, planta y equipos ascienden a un valor de \$161,220.82

**Pasivos.-** Los pasivos corrientes han tenido un movimiento importante debido a que se ha incurrido en gastos producto de la remodelación y adecuación del inmueble en donde funciona la empresa, así como también ha sido consecuencia de las obligaciones contraídas con los proveedores por las adquisiciones de suministros y gastos requeridos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

**Patrimonio.-** El resultado al final del periodo reportado evidencia la inversión realizada y el ingreso que ha generado la empresa ha tenido un incremento debido principalmente a la recuperación económica que ha vivido el país durante el año, esto ha generado un resultado positivo del cual tenemos que sacar las conclusiones más adecuadas para mantener y mejorar políticas y servicio que brinda la empresa.

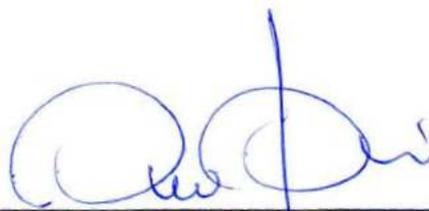
### **3.- RECOMENDACIONES**

Durante el próximo ejercicio económico la Empresa debe mejorar la atención y el servicio personalizado de clientes a fin de mantener y conseguir nuevos clientes, con lo que se conseguirá el incremento del nivel de ventas.

El entorno político del Ecuador ha definido nuevas normas y reglamentos al sector productivo y comercial nacional por lo que recomiendo a los socios utilizar los canales crediticios que ofrecen las Instituciones Financieras Estatales como son el BNF, CFN para contar con líneas de crédito adecuadas que permitan a la compañía afrontar los retos que se presentan para el año 2018.

Dejo constancia de agradecimiento para todos y cada uno de los señores socios haciendo extensivo a los colaboradores de la Empresa por la contingencia prestada para la obtención de los resultados y desempeño de mis funciones.

Atentamente,



SR. ANDRES LEONARDO DURAN A.

**GERENTE GENERAL**