SEHOPARQ
SERVICIOS HOTELEROS DEL PARQUE CIA. LTDA.

Informe de Gerente General
para la Junta General de Socios

a los Estados Financieros

Correspondientes al período de 1 año

Terminado el
31 de diciembre de 2014

PRESENTACIÓN DE INFORME ANUAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2014

INFORME DEL ING. ANDRES DURAN GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA SEHOPARQ SERVICIOS HOTELEROS DEL PAQUE CIA.LTDA. QUE PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios de la Compañía:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el art. 289 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, a los diez y ocho días del mes de marzo del año dos mil quince, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2014.

1.- GENERALIDADES

Se han cumplido las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios los Reglamentos y Estatutos de la Empresa.

En la relación Empleado – Patronal, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, puesto que se ha cumplido con todos los aspectos legales, sean estos de tipo salarial y horas extras.

Con el propósito de cumplir con las nuevas disposiciones que actualmente regula nuestra actividad se ha procedido a cumplir con la Implementación de las NIIF´S.

Con respecto a la documentación contable, correspondencia en general y los activos fijos, están a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, los libros principales y auxiliares están respaldados con sus soportes; los saldos de las cuentas reflejan la real situación económica y financiera de la Empresa.

2.- ESTADOS FINANCIEROS

	2014	2013
Activo	140,814.55	INICIO DE ACTIVIDAD 2014
Pasivo	160,697.41	INICIO DE ACTIVIDAD 2014
Patrimonio	-19,882.86	INICIO DE ACTIVIDAD 2014
Ingresos	99,381.42	INICIO DE ACTIVIDAD 2014
Costos	61,065.98	INICIO DE ACTIVIDAD 2014
Gastsos	60,198.30	INICIO DE ACTIVIDAD 2014

El rubro de activos ha tenido los siguientes movimientos ocurridos en las siguientes cuentas:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Producto de las ventas los saldos al final del periodo reportado en las cuentas bancarias presentan un crecimiento moderado que se ve reflejado en el Estado dc Situación Financiera de la empresa y en la Declaración del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2014.

Clientes.- Debido a que se ha tenido un aceptable nivel de ventas, la cartera por cobrar a nuestros clientes cerró en $4,954.23

Inventarios.- El inventario de materia prima al final del periodo está valorado al costo de adquisición en $16,058.91

Propiedad, Planta y Equipo.- Al ser esta una empresa nueva se ha adquirido al cierre del ejercicio fiscal 2014 bienes clasificados dentro de los rubros de propiedad, planta y equipos por un valor de $17,369.97

Pasivos.- Los pasivos corrientes han tenido un movimiento importante debido a que se ha incurrido en gastos producto de la remodelación y adecuación del inmueble en donde funciona la empresa, así como también ha sido consecuencia de las obligaciones contraídas con los proveedores por las adquisiciones de suministros y gastos requeridos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Patrimonio.- El resultado al final del periodo reportado evidencia la inversión realizada y el ingreso que ha generado la empresa, gracias a haber obtenido un buen volumen de ventas durante el año 2014.

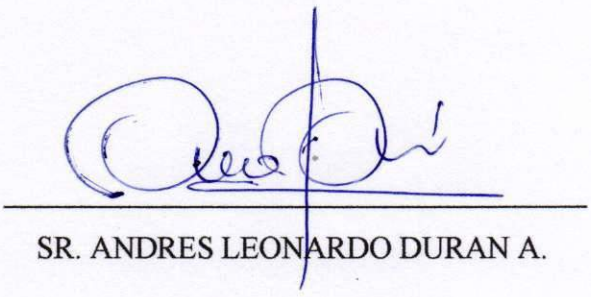
3.- RECOMENDACIONES

Durante el próximo ejercicio económico la Empresa debe mejorar la atención y el servicio personalizado de clientes a fin de mantener y conseguir nuevos clientes, con lo que se conseguirá el incremento del nivel de ventas.

El entorno político del Ecuador ha definido nuevas normas y reglamentos al sector productivo y comercial nacional por lo que recomiendo a los socios utilizar los canales crediticios que ofrecen las Instituciones Financieras Estatales como son el BNF, CFN para contar con líneas de crédito adecuadas que permitan a la compañía afrontar los retos que se presentan para el año 2015.

Dejo constancia de agradecimiento para todos y cada uno de los señores socios haciendo extensivo a los colaboradores de la Empresa por la contingencia prestada para la obtención de los resultados y desempeño de mis funciones.

Atentamente,



SR. ANDRES LEONARDO DURAN A.

GERENTE GENERAL