

DIAZ DELGADO CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores socios:

En cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, presento ante ustedes la memoria sobre actividades cumplidas por la Compañía durante el ejercicio del año 2008.

1.- ACTIVIDADES: Como es conocido por los señores socios, la Compañía es propietaria de una oficina ubicada en el Edificio Suecia, situado en la Avda. Los Shyris y Suecia de esta ciudad, la misma que durante una parte del año 2008 se mantuvo desocupada; (tres meses) ello provocó que sea necesario ofrecer la oficina a nuevos arrendatarios, lo cual se concretó a partir del 15 de marzo, con la suscripción de un contrato con la Cía. Minera Río Blanco, por un año renovable.

Esta situación redujo los ingresos de la compañía, pues la oficina estuvo desocupada hasta el 15 de marzo. Además, fue necesario pagar una comisión de corretaje por la cantidad de US\$700,00. La desocupación del inmueble, en estos tres meses, provocó también egresos por concepto de expensas, y gastos de servicios como teléfonos y luz.

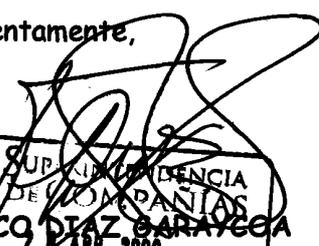
El nuevo arrendatario cubre una pensión mensual de US\$700,00.

2.- RESULTADOS: En vista de los hechos descritos, el balance del ejercicio arroja una pérdida de US 918,40, pues los ingresos por arrendamientos a partir del mes de abril se destinaron a cubrir los gastos que ordinariamente cubre el arrendatario y que por la desocupación fueron asumidos por la compañía, a más de los ordinarios de carácter administrativo, tributario, etc.

3.- SITUACION FINANCIERA: Se somete a la consideración de los socios el Balance de Situación de la Compañía al 31 de diciembre del 2008. Así mismo se encuentra a disposición de los señores socios todos los documentos contables relacionados con la situación financiera de la compañía, la cual no registra otros movimientos importantes.

Quedo a la disposición de los señores socios para atender cualquier requerimiento relacionado con la gestión a mi encomendada.

Atentamente,


DR. FRANCISCO DIAZ SARAYOGA
Gerente General
OPERADOR 3
CAPEIPI
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
12 ABR. 2009