

DIAZ DELGADO CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores socios:

En cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, presento ante ustedes la memoria sobre actividades cumplidas por la Compañía durante el ejercicio del año 2014.

1.- ACTIVIDADES: Como es conocido por los señores socios, la Compañía es propietaria de una oficina ubicada en el Edificio Suecia, situado en la Avda. Los Shyris y Suecia de esta ciudad, la cual se mantuvo arrendada hasta el 30 de marzo del 2014. A partir del 15 de agosto del 2014, se arrendó por el período de un año a la Comunidad Sani Isla. El nuevo arrendatario cubre una pensión mensual de US\$ 850,00.

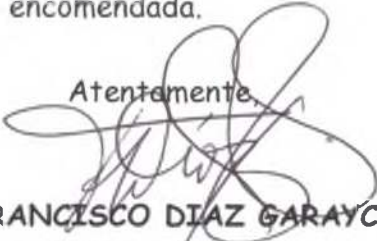
Cabe señalar que la oficina estuvo desocupada desde el mes de abril del 2014 hasta el 14 de agosto del mismo año.

2.- RESULTADOS: En vista de los hechos descritos, el balance del ejercicio arroja una pérdida de US 267,82, pues los ingresos por arrendamientos a partir del mes de agosto se destinaron a cubrir los gastos que ordinariamente cubre el arrendatario y que por la desocupación fueron asumidos por la compañía, a más de los ordinarios de carácter administrativo, tributario, etc.

3.- SITUACION FINANCIERA: Se somete a la consideración de los socios el Balance de Situación de la Compañía al 31 de diciembre del 2014. Así mismo se encuentra a disposición de los señores socios todos los documentos contables relacionados con la situación financiera de la compañía, la cual no registra otros movimientos importantes.

Quedo a la disposición de los señores socios para atender cualquier requerimiento relacionado con la gestión a mi encomendada.

Atentamente,


DR. FRANCISCO DIAZ GARAYCOA
Gerente General
DIAZ DELGADO CIA. LTDA

Quito DM, 14 de abril del 2015