

DIAZ DELGADO CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores socios:

En cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, presento ante ustedes la memoria sobre actividades cumplidas por la Compañía durante el ejercicio del año 2009.

Como es conocido por los señores socios, la Compañía es propietaria de una oficina ubicada en el Edificio Suecia, situado en la Avda. Los Shyris y Suecia de esta ciudad, la cual que estuvo arrendada hasta el mes de febrero del 2009.

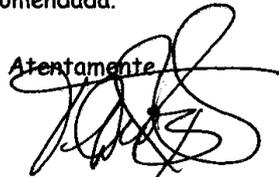
La desocupación anticipada provocó que sea necesario ofrecer la oficina a nuevos arrendatarios a partir del mes de marzo/09, la cual no pudo ser arrendada hasta fin de año, a pesar de los esfuerzos por arrendarla, esto debido a la gran oferta que existe en el mercado, especialmente en el sector. Esta situación redujo drásticamente los ingresos de la compañía. Además, la desocupación del inmueble, en estos nueve meses, provocó también egresos por gastos de servicios básicos como teléfonos y energía eléctrica.

En vista de los hechos descritos, el balance del ejercicio arroja una pérdida, pues los ingresos por arrendamientos a partir del mes de marzo hasta diciembre/09, dejaron de percibirse y con el saldo existente, se destinaron a cubrir gastos ordinarios de carácter administrativo, tributario, etc.

Se somete a la consideración de los socios el Balance de Situación de la Compañía al 31 de diciembre del 2009. Así mismo se encuentra a disposición de los señores socios todos los documentos contables relacionados con la situación financiera de la compañía, la cual no registra otros movimientos importantes.

Quedo a la disposición de los señores socios para atender cualquier requerimiento relacionado con la gestión a mi encomendada.

Atentamente



DR. FRANCISCO DIAZ GARAYCOA
Gerente General

