

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLAMUCA & GORDILLO ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLAMUCA & GORDILLO ASOCIADOS CIA. LTDA.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 23 de julio del año 2014, ante el Doctor Darío Andrade Arellano Notario Trigésimo del cantón Quito, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil con Fecha 12 de agosto del 2014, con repertorio 31502

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a actividades de CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

PLAZO DE DURACION: El plazo de duración será de 30 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: La empresa presta sus servicios en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito en la Parroquia: MARISCAL SUCRE en la Calle AV 10 DE AGOSTO Numero: N 22 - 145 y GUSTAVO DARQUEA Edificio ROLAND Piso: 3 Oficina: 2

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito RUC. 1792525128001

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2014.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLAMUCA & GORDILLO ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

3. NOTAS FINANCIERAS

1. Efectivo y equivalentes

El detalle es como sigue:

DESCRIPCION	Al 31 de diciembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016
Caja	400,00	(i)	400,00
Bancos	-		-
	400,00		400,00

(i) Corresponde al capital suscrito y no pagado por los accionistas de la compañía.

2. Inventarios

Descripción	al 31 de diciembre de 2017		al 31 diciembre de 2016
Inventario de materiales \$	4.971,63	(ii)	\$ 4.971,63
Total	4.971,63		4.971,63

(ii) Corresponde a las compras de inventario realizadas en el periodo, las mismas que serán liquidadas a futuro.

3. Otras cuentas por pagar

Descripción	al 31 de diciembre de 2017		diciembre de 2016
Prestamo socios	5.225,04	(iii)	5.217,54
Total	5.225,04		5.217,54

(iii) Corresponde a préstamos de los socios para cubrir los pagos de materiales y gastos administrativos del periodo 2016 y 2017

4. Capital Social:

La compañía tiene un capital social de cuatrocientos dólares americanos divididos en cuatrocientas participaciones iguales e indivisibles por el valor de un dólar cada una, el detalle es como sigue:

Accionista	Capital Suscrito	No Acciones	%
GORDILLO LLAMUCA LUIS RODRIGO	200,00	200	50%
LLAMUCA GUAMAN JULIO CESAR	200,00	200	50%
TOTAL	\$ 400,00	400	100%

4. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 5 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.