

BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Políticas contables y notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidense
NIIF PYMES	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.

Opinión

1. He auditado los estados financieros adjuntos de BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A. al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES).

Bases para mi opinión

3. Mi auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" del presente informe. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del IESBA. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Asuntos que requieren énfasis

4. Sin calificar mi opinión informo que:
 - Los estados financieros de BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, no fueron auditados, ya que no cumplía con los montos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para tener obligación de emitir una opinión de los mismos en el periodo señalado.



Otra información

5. Mi opinión sobre los estados financieros no cubre otra información y no expresa ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros

6. La Administración de BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
8. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

9. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros.
10. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.



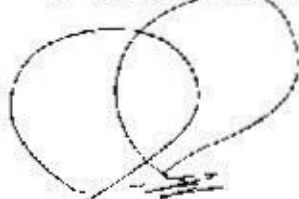
11. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Restricción de uso y distribución

12. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

13. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



CPA. Daniel Pantaleón Saldaña
Auditor Externo
No. de Registro Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-1036

Guayaquil, 27 de marzo del 2018.



BUENHOGAR BUIIGARNEGOCIOS S.A.**Estados de Situación Financiera****Expresados en dólares**

Diciembre 31,	Notas	2017	2016
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	745	897
Otras cuentas por cobrar	8	125,135	-
Activos por impuestos corrientes	9	1,191	9,496
Total activos corrientes		127,071	10,393
Activos no corrientes:			
Propiedades de inversión	10	900,000	900,000
Total activos a largo plazo		900,000	900,000
Total de activos		1,027,071	910,393
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones con instituciones financieras, porción corriente	11	100,427	790,138
Pasivos corrientes por beneficios a empleados			9,223
Pasivos por impuestos corrientes	9	2,124	2,405
Total pasivos corrientes		102,551	801,766
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones con instituciones financieras	11	620,835	-
Otras cuentas por pagar a largo plazo	12	110,808	10,267
Total pasivos no corrientes		731,643	10,267
Total de pasivos		834,194	812,033
Patrimonio neto:			
Capital social	13	800	800
Reserva legal	14	5,227	5,227
Resultados acumulados	15	186,850	92,333
Total patrimonio neto		192,877	98,360
Total pasivo y patrimonio neto		1,027,071	910,393



Jorge Blas Wated Dabik
Representante Legal

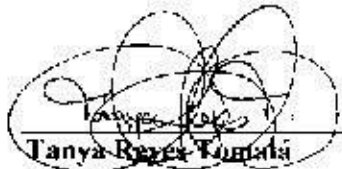


Tanya Reyes Torralba
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.**Estado de Resultados Integrales****Expresados en dólares**

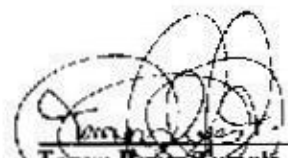
Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	16	209,250	240,823
Utilidad operacional		209,250	240,823
Gastos operacionales			
Gastos de administración	17	(15,549)	(530)
Utilidad en operaciones		193,701	240,293
Otros egresos			
Gastos financieros	17	(72,525)	(178,800)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		121,176	61,493
Participación de trabajadores		-	(9,224)
Impuesto a la renta	9	(26,659)	(5,227)
Utilidad del año y resultado integral total		94,517	47,042


Jorge Elías Wated Dahik
Representante Legal
Tanya Reyes Tumala
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto****(Expresados en dólares)**

Diciembre 31,	2017	2016
Capital social		
Saldo inicial y final	800	800
Reserva legal		
Saldo inicial y final	5,227	5,227
Resultados acumulados		
<u>Utilidades retenidas</u>		
Saldo inicial	92,333	45,291
Resultado integral del periodo	94,517	47,012
Saldo final	186,850	92,333
Total patrimonio neto	192,877	98,360


Jorge Elias Wated Nahik
Representante Legal
Tanya Reyes
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

BUENHOGAR BU HIGARNEGOCIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes y otras cuentas por cobrar	84,116
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(42,704)
Otras entradas y salidas de efectivo	(73,228)
Efectivo neto utilizado por actividades de operación	(31,816)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo pagado por préstamos a instituciones financieras	(68,877)
Efectivo recibido por préstamos de terceros a largo plazo	100,541
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	31,664
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(157)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	897
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	745


Jorge Elias Wated Dahik
Representante Legal


Tanya Reyes Tumala
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

BUENHOGAR BUHGARNEGOCIOS S.A.

Conciliación del resultado integral total con el efectivo neto (utilizado) por actividades de operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2017
----------------------------------	------

Resultado integral total	94,517
--------------------------	--------

Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto
(utilizado) por actividades de operación:

Provisión impuesto a la renta	26,659
-------------------------------	--------

Cambios en activos y pasivos operativos:

(Incremento) en clientes y otras cuentas por cobrar	(125,134)
---	-----------

(Incremento) en otros activos	(17,931)
-------------------------------	----------

(Disminución) en proveedores y empleados	(9,223)
--	---------

(Disminución) en otros pasivos	(704)
--------------------------------	-------

Efectivo neto (utilizado) por actividades de operación	(31,816)
--	----------



Jorge Elías Wated Dahik
Representante Legal



Tanya Reyes Tomala
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros