CONSTRUCTORA OBRA-CEROZ CIA. LTDA.
CANTON CHINCHIPE - ZAMORA CHINCHIPE - ECUADOR

NOTA S A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019

NOTA 1

IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

La **Constructora Obra-Ceroz Cía. Ltda.** Fue constituida el 28 de agosto del 2014 su actividad económica es Construcción de Obras Civiles en General.

El domicilio legal de la Compañía, es en la parroquia Zumba, Calle Colon y Orellana, junto a las oficinas de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopmego.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 22 de marzo de 2020.

NOTA 2

POLITICAS CONTABLE

BASE DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La información que se revela en los Estados Financieros corresponde al período 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, están presentados en dólares de los Estado Unidos de Norteamérica.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques, actividades de compra y venta con dinero en efectivo.
El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan en su valor razonable

CONSTRUCTORA OBRA-CEROZ CIA. LTDA.
CANTON CHINCHIPE - ZAMORA CHINCHIPE - ECUADOR

NOTA 3

ACTIVOS

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Bancos Locales	4,28

Es el valor que se determina, después de haber realizado todas las entradas y salidas de los pagos. Considerando que este año se ha trabajado con algunas instituciones.

ACTIVOS FINANCIEROS

Dtos y Cuentas x Cobrar Clientes	44546,26

De acuerdo a la sección 11 de NIIF para pymes, en la que determina Instrumentos financieros básicos, tales como Cuentas, pagarés y préstamos por cobrar y por pagar. Para al cual la empresa al 31 de diciembre tiene un saldo de $ 44546.26, cumpliendo los valores con los trabajos que tiene pendiente de cobro.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Crédito Tributario a favor de la Empresa	5970,92
Retenciones del Imp. A la Renta de Eje	881,01
Crédito Tributario a favor de la Empresa	1298,22

La empresa al término del año 2019 y de cuerdo a los reportes tributarios se refleja que la empresa tiene saldo a favor, considerando los mismo Crédito tributario, siendo este un valor a favor de la empresa.

CONSTRUCTORA OBRA-CEROZ CIA. LTDA.
CANTON CHINCHIPE - ZAMORA CHINCHIPE - ECUADOR

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Otros Activos Corrientes	1986,15

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Muebles y Enseres	1200,00
Maquinaria y Equipo	35182,57
Equipo de Computación	2479,56
Vehículos Equipo de Transporte	82268,13

Para el año 2019 no se ha realizado ni aumento ni disminución, en cuanto al valor de Propiedad, Planta y Equipo, considerando que la empresa no ha adquirido algún otro tipo de activo fijo.

Por lo que se aplica la sección 17: Propiedad, Planta y Equipo, que determina: Costo histórico-depreciación- solo modelo de desvalorización.

DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

(-) Depreciación Acumulada Propiedades	- 25927,06

Para la determinación de la depreciación de la cuenta Depreciación Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo, se basó mucho en el método de línea recta y considerando los porcentajes de depreciación y los informes emitidos por el técnico de la empresa, quien será el responsable de saber el tiempo para su respectiva depreciación.

CONSTRUCTORA OBRA-CEROZ CIA. LTDA.
CANTON CHINCHIPE - ZAMORA CHINCHIPE - ECUADOR

PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-PROVEEDORES

Cuentas y Dtos por Pagar Proveedores Locales	13349,69

De acuerdo a la sección 11 de NIIF para pymes, en la que determina Instrumentos financieros básicos, tales como Cuentas, pagarés y préstamos por cobrar y por pagar. Para al cual la empresa al 31 de diciembre tiene un saldo de $ 13349.69, cumpliendo los valores con los trabajos que tiene pendiente de pago.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Retenciones Impuesto a la Renta	232,41
Retenciones IVA por Pagar	28,13
IESS por Pagar	102,60

En esta cuenta la empresa los valores que tiene presente con el fisco, para este año 2019, quedo pendiente el pago de algunas obligaciones patronales. Y con respecto a la parte tributaria, hay valores que están pendientes pero que los mismos serán cancelados el próximo año

ANTICIPO DE CLIENTES

Varios Contratos	11492,43

La compañía actualmente, tiene algunos contratos pendientes de su finalización.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

CONSTRUCTORA OBRA-CEROZ CIA. LTDA.
CANTON CHINCHIPE - ZAMORA CHINCHIPE - ECUADOR

Locales	64734,22

La empresa en la actualidad presenta obligaciones financieras a Largo Plazo.

CAPITAL

Capital Suscrito o Asignado	400,00
Ganancias Acumuladas	57066,77

La compañía **Constructora Obra-Ceroz Cía. Ltda,** actualmente cuenta con un capital de $ 400.00 dólares americanos y hasta la presenta los socios no han realizado la distribución de los dividendos ni el año 2018 y 2019.

Atentamente

Sra. Denisse Lorena Castillo Guerrero
GERENTA GENERAL

Lic. Beatriz Elizabeth Sozoranga
CONTADORA

CONSTRUCTORA OBRA CEROZ
Arquitectos e Ingenieros
CONSTRUCTORA OBRA-CEROZ CIA. LTDA.
R.U.C. 1191753654001
DIR.: COLÓN Y ORELLANA - ZUMBA