

**INMOBILIARIA NAMINA SINCHI INASIN S.A.**  
**0691743349001**  
**ALAUÍ-ECUADOR**

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO  
2017**

**1.- INFORMACIÓN GENERAL**

Inmobiliaria Namina Sinchi Inasin S.A. se constituyó según escritura pública de fecha 10 de marzo de 2014 y tiene como objeto social la compra y venta de bienes raíces, su órgano regulador es la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentra inscrita en el registro de la propiedad según resolución N° SCV-IRA-14-271.

Inmobiliaria Namina Sinchi Inasin S.A. tiene su domicilio legal en el cantón Alausí provincia de Chimborazo, por su resolución de la junta general de accionistas, podrá establecer sucursales, agencias, oficinas y representaciones en cualquier lugar del país o exterior conforme a la ley.

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

**2.1. Bases de Presentación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador, por la Superintendencia de Compañías, según disposiciones emitidas en la resolución SC.Q.ICL.CPAIFRMS. 11. Del 12 de enero del 2012; sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General de accionistas, sesión ordinaria, celebrada el 12 de marzo de

2018, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.

**2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”**

**Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador**

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 elaborados de acuerdo a las normas e interpretaciones, emitidas por la IASB, las

**INMOBILIARIA NAMINA SINCHI INASIN S.A.**

**0691743349001**

**ALAUSÍ-ECUADOR**

---

cuales incluye las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), las normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

**2.3. Moneda**

**Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros están expresados en la moneda de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; el dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador, debido a que no emite papel moneda propio, y en su lugar el dólar se utiliza como moneda de curso legal.

**2.4. Responsabilidad de información**

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad del Gerente ratificadas posteriormente por la junta de accionistas.

**2.5. Período contable**

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el período comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

**3. PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

**3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen bancos por \$982.83

**3.2. Capital suscrito**

El capital suscrito es de \$800,00

**3.3. Resultado del Ejercicio**

Corresponde a la pérdida del período 201 por \$30.77

**3.4. Estado de Flujo de Efectivo**

En el estado de flujo de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

**INMOBILIARIA NAMINA SINCHI INASIN S.A.**

**0691743349001**

**ALAUSÍ-ECUADOR**

---

- **Actividades Operativas:** Actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

  
Ing. Jose Namiña  
Gerente

