

# GESTORES INMOBILIARIOS PRIME INTERNATIONAL PRIMERNATIONAL S.A.

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2019

### 1. Información General.-

**GESTORES INMOBILIARIOS PRIME INTERNATIONAL PRIMERNATIONAL S.A.** es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede principal está ubicado en **el C.C. UNICENTRO, PISO 2, OFICINA 2015**

**Objeto Social:** ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

La compañía fue constituida el 9 de Septiembre del 2014, con expediente No 180559, nuestra sociedad está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias.

Fuentes Estarellas Andrés Roberto	799 Acciones
Fuentes Estarellas Carlos Eduardo	1 Acciones

### 2. Bases de elaboración.-

Estos constituyen los estados financieros de la empresa **GESTORES INMOBILIARIOS PRIME INTERNATIONAL PRIMERNATIONAL S.A.**, y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables a transacciones y hechos.

### 3. Políticas Contables.-

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

#### Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

El saldo al 31 de Diciembre del año 2019 es:

Efectivo	800,00
<b>Saldo</b>	<b>800,00</b>

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros**  
**Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2019**

## **GESTORES INMOBILIARIOS PRIME INTERNATIONAL PRIMERNATIONAL S.A.**

### **Capital Social**

El saldo al 31 de diciembre de 2019 comprende 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1.00, completamente suscritas y pagadas.

### **Utilidad Contable y Utilidad Gravable**

Al cierre del ejercicio fiscal, la conciliación tributaria no reflejo movimientos ya que la empresa no obtuvo ingresos ni gastos.