NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

MOBILIACORPSA S.A.- (La Compañía) fue constituida en Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública celebrada el 22 de agosto de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de septiembre del mismo año. Su actividad principal será (cuando empiece a operar ya que actualmente se encuentra en etapa de pre-operación) es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles, Actualmente está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992876484001.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares y sus estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, tomando en consideración que la empresa se encuentra en pre-operación.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación.

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Efectivo y equivalentes de efectivo- Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

Propiedades, plantas y equipos- Las propiedades plantas y equipos son registrados al costo histórico, aun no existe el concepto de depreciación, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.- (Continuación)

del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar obligaciones financieras y acciones de la compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

2. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	.....US dólares.....	
Accionista	600	600
Total	600	600

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos por la dación de pago con un terreno signado con el número de lote 52B, cuya área total es de 807.67 m^2, en Isla Mocoli.

	2016	2015
	.....US dólares.....	
TERRENO	0	209.991
Total	0	209.991

4. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 constituyen valores por expensas comunales y se presenta como sigue:

	2016	2015
	.....US dólares.....	
Cuentas por pagar Isla del Rio	0	2,261
Cuentas por pagar Accionista	0	565
Total	0	2,826

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$ 1,^{00} según se detalla a continuación:

	2016	2015
	US dólares	
Carrión Macchiavello José Luis	400	400
Carrión Macchiavello Alejandro José	400	400
Total	800	800

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no mantiene cuentas de orden ni contingentes.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- No han existido medidas correctivas de control interno establecida por auditores externos en años anteriores.

Alejandro José Carrión Macchiavello
C.C. 09-1561084-4
***Gerente General** de*
MOBILIACORPSA SA

Ing Johnny Merchán Martínez
***Contador General** de*
MOBILIACORPSA SA
Reg. G.12.065