

## CONSTRUCTORA FONSECA & FONSECA CIA LTDA

### POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

#### INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Constructora Fonseca & Fonseca Cía Ltda. Está constituida en Ecuador y su actividad principal es la las actividades de construcción a partir del 02 de Octubre del 2014 donde fue constituida la Compañía.

#### POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

##### Bases de preparación

Los estados financieros de la Constructora Fonseca & Fonseca Cía. Ltda. han sido preparados sobre las bases del Costo histórico han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

##### Efectivo en Caja y Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo a cambios en su valor.

##### Crédito Fiscal

Esta relacionado por el impuesto valor agregado pagado en las adquisiciones que realizo la compañía, y que no fueron devengados en las declaraciones devengadas en las declaraciones mensuales.

##### Impuesto a la Renta Retenido

El impuesto a la Renta Retenido incluye los valores correspondientes a la retenciones del Impuesto a la Renta que nuestros clientes que nos realizan de acuerdo a la LRTI , y que lo utilizaremos cuando paguemos en el Impuesto a la Renta correspondiente al año 2014.

#### Vehículo

Corresponde al costo histórico del activo fijo mas todos los costos relacionados para el normal funcionamiento del activo

#### Retención IVA por pagar

Valores pendientes de pagar al SRI por concepto por retenciones de Impuesto al valor agregado a nuestros Proveedores según la normativa de la LRTI.

#### Retención Impuesto a la Renta Retenido por Pagar

Valores pendientes de pagar al SRI por concepto por retenciones del Impuesto a la Renta a nuestros Proveedores según la normativa de la LRTI.

#### Proveedores

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.

#### Impuesto a la Renta por pagar

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar del año 2014.

#### Capital

El Capital social suscrito y autorizado esta constituido por 80 participaciones, 40 participaciones para cada socio, y por un valor de \$10,00 dólares cada una, es decir el capital es \$800,00

#### Utilidad del Ejercicio

Constituye la diferencia entre los ingresos generados por la compañía y los gastos realizados para generar dichos ingresos durante el ejercicio económico 2014.

#### Reserva legal

Se requiere que de la utilidad del ejercicio económico se destine para reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

#### Ingresos

Constituyes ingresos por contratos que la compañía firma para realizar proyectos de construcción

#### Gastos Proyecto ITTS

Todos los pagos relacionados a la construcción del mencionado Proyecto, como: transporte del material pétreo, materiales de construcción, Material Pétreos, análisis de suelos, etc. Es decir todos los gastos directos para la construcción.

#### Gastos Bancarios

Pago por mantenimiento de la cuenta corriente en el Banco del Pacifico.

#### Gastos de representación

Viaticos del sr Gerente.

#### Utilidad del Ejercicio

Constituye la utilidad líquida antes del impuesto a la Renta del año 2014