

## **INMOBILIARIA POINT INMOPOINT S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Diciembre del 2016**

#### **NOTA No. 1 Naturaleza Jurídica, funciones, actividades que desarrolla.**

La compañía INMOBILIARIA POINT INMOPOINT S. A. R.U.C. 0992875623001 y domicilio principal en la ciudad Guayaquil en la Cdla. Kennedy Oeste, calle 10ma 305, Edificio Medicorp piso 1 oficina 6, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Vigésima Octava del cantón Guayaquil de fecha agosto 25 de 2014, inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil el día 5 de septiembre del 2014 bajo el registro No. 12.018. Su vigencia es de 50 años. Su objeto social es “Administración de Bienes Inmuebles”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016.

#### **NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA POINT INMOPOINT S. A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresas en Ecuador.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 15 días, las provisiones no se calcularon para este ejercicio económico ya que la compañía no posee cuentas por cobrar al cierre del ejercicio económico 2016.

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

**Diferidos** La compañía al cierre del ejercicio económico 2016 no posee activos diferidos

**Obligaciones laborales** La compañía durante el ejercicio económico 2016 a cumplido con todas sus obligaciones laborales.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

### **NOTA No. 3 Actividad de la compañía**

La compañía INMOBILIARIA POINT INMOPOINT S. A. durante el ejercicio económico 2016 no realizó ninguna actividad operativa.

Guayaquil, mayo 31 del 2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Zambrano Proaño', is written over a faint, larger version of the same signature.

**Ing. Mario Zambrano Proaño**  
**Contador**