

NOTAS CONTABLES EN EL AÑO FISCAL 2016
ZIRCONIOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
RUC: 0190404412001 EXPEDIENTE: 180432

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO 2016

INFORMACION GENERAL.-

Zirconios Constructora Cia. Ltda., se constituye mediante escritura pública celebrada el día veinte y seis de agosto del dos mil catorce, ante la Notaria Séptima del Cantón Cuenca, inscrita en el registro mercantil del Cantón Cuenca el ocho de septiembre del 2014, bajo el # 688.

Zirconios Constructora Cia. Ltda. Está domiciliada en la ciudad de Cuenca ubicada en las calles Garcilazo de la Vega 1-262 e Isabel La Católica.

Zirconios Constructora Cia. Ltda., tiene como objeto social la actividad empresarial de Construcción, de acuerdo a la clasificación industrial Internacional uniforme de todas las actividades (CIU), relacionada con la construcción, actividades de construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones.

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.-

Los Estados Financieros de ZIRCONIOS CONSTRUCTORA CIA LTDA, han sido preparados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF'S" y Normas Internacionales de Contabilidad "NIC", oficializadas a través de resoluciones emitidas por esta Entidad reguladora.

Los estados financieros se encuentran presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, en base a los precios históricos en los que se encontraron en vigencia en las fechas en que se generaron las transacciones.

Se presenta anualmente con la información generada entre el 01 de enero y 31 de diciembre de cada año.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

ACTIVOS

Nota N° 1.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO. Registra los recursos de liquidez inmediata con los que cuenta la entidad para operar normalmente, cuyo uso no está restringido, dentro de esta categoría se encuentran: caja, bancos, depósitos a la vista, inversiones.

ZIRCONIOS al 31 de diciembre de 2016 cerró con un saldo en la cuenta Efectivo y Equivalente de efectivo por un valor de \$ 12375.60 este valor corresponde al saldo contable de la cuenta corriente Banco del Austro No. 0300189997, la cual está debidamente conciliada con el estado de cuenta correspondiente.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4558.76
Banco del Austro	4558.76

Nota N° 2.

ACTIVOS FINANCIEROS. Se registra el derecho que tenga la empresa a recibir efectivo u otro activo financiero, tales como saldos por cuentas comerciales, anticipos, otras cuentas por cobrar.

ANTICIPOS ENTREGADOS

Al 31 de diciembre del 2016 la empresa ha devengado los anticipos del 2015.

Nota N° 3.

INVENTARIOS. Los inventarios son activos que están dispuestos para la venta, o materiales y suministros para ser consumidos en el proceso de producción o prestación de servicios.

Al cierre del ejercicio 2016 la empresa ha finalizado su proceso de construcción de las 6 casas denominado el proyecto San Telmo, se presenta el inventario de las casas disponibles para la venta: \$862191.34

Nota N° 4.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

Este grupo está compuesto por seguros pagados por anticipado y su correspondiente amortización, anticipos a proveedores u otros pagos realizados por anticipado y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio.

No hay valores que cumplan estas condiciones que deban informarse.

Nota N° 5.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- Se registrará los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como anticipos por impuesto a la renta.

No hay valores que reportar en este sentido, la empresa está exenta de presentar anticipo de impuesto a la renta, no ha tenido ingresos por lo tanto no ha generado crédito tributario.

Nota N° 6.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.- Se registrarán los activos de la empresa, Zirconios no ha hecho inversiones en este sentido.

Al cierre del ejercicio fiscal 2016 la empresa no cuenta con activos fijos.

PASIVOS

Nota N° 7.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES.-

Al 31 de diciembre de 2016 la empresa no tiene deudas con proveedores.

Nota N° 8.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

Dentro de este rubro, al 31 de diciembre de 2016 se tienen saldos en cuentas por pagar:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Accionistas	58539.75
Otros relacionados	159.199.72
Banco del Austro	330.377.32

PATRIMONIO

Nota N° 10.

CAPITAL

ZIRCONIOS se domicilió con un capital asignado de \$4.000,00 bajo del número de repertorio 12652 del 18 de diciembre del 2014 con número de inscripción 1035 en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca. En el 2015 hubo un incremento quedando un capital social de \$442.000,00

31	CAPITAL	
310	Soc. Paul Esteban Vintimilla 30%	-132.600
311	Soc. Santiago Vintimilla Ochoa 10%	-44.200
312	Soc. Valeria Vintimilla O. 10%	-44.200
313	Soc. Cristina Heredia A. 25%	-110.500
314	Soc. Juan Heredia 25%	-110.500

En

Nota N° 11.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Producto del reconocimiento de ingresos y del registro de costos y gastos asociados a estos ingresos, ZIRCONIOS CIA LTDA obtuvo un resultado negativo de \$60.907,46 el cual se registró en la siguiente cuenta:

RESULTADOS DEL EJERCICIO.

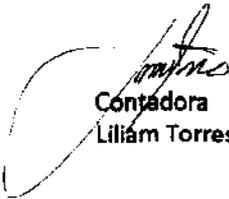
Pérdida del ejercicio (60.907,46)

INGRESOS

Nota N° 12.

INGRESOS

La empresa no ha tenido ingresos ya que no construye bajo un contrato por lo que no debe reconocer anticipadamente los ingresos, la obra que se construye es de propiedad de la misma y se irá facturando y reconociendo los ingresos a medida que las viviendas se vaya vendiendo.


Contadora
Liliam Torres Orellana