

**NOTAS CONTABLES EN EL AÑO FISCAL 2014**  
**ZIRCONIOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**  
**RUC: 0190404412001 EXPEDIENTE: 180432**

**ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO 2014**

**INFORMACION GENERAL.-**

Zirconios Constructora Cia. Ltda. se domicilia mediante escritura pública celebrada el día veinte y seis de agosto de agosto del dos mil catorce, ante la Notaría Séptima del Cantón Cuenca, inscrita en el registro mercantil del Cantón Cuenca el ocho de septiembre del 2014, bajo el N° 688.

Zirconios Constructora Cia. Ltda. está domiciliada en la ciudad de Cuenca ubicada en las calles Garcilazo de la Vega 1-262 e Isabel la Católica.

Zirconios Constructora Cia. Ltda. tiene como objeto social la actividad empresarial de Construcción, de acuerdo a la clasificación Industrial Internacional uniforme de todas las actividades (CIU), relacionada con la construcción; actividades de construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones.

**PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.-**

Los Estados Financieros de ZIRCONIOS CONSTRUCTORA CIA LTDA, han sido preparados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF'S" y Normas Internacionales de Contabilidad "NIC", oficializadas a través de resoluciones emitidas por esta Entidad reguladora.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**ACTIVOS**

**Nota N° 1.**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.**

ZIRCONIOS al 31 de diciembre de 2014 cerró con un saldo en la cuenta Efectivo y Equivalente de efectivo por un valor de \$ 8770.48 este valor corresponde al saldo contable de la cuenta corriente Banco del Austro No. 0300189997 por \$9063.45, la cual está debidamente conciliada con el estado de cuenta correspondiente, y en caja un valor negativo por valores cancelados como prestamos cuyo valor se cierra en el 2015 por el valor de (\$292.97)

ELECTIVO Y EQUIVALENTES AL ELECTIVO	8770.48
Banco del Pichincha	9063.45
Caja	-292.97

**Nota N° 2.**

**ACTIVOS FINANCIEROS**

**ANTICIPOS ENTREGADOS**

Al 31 de diciembre del 2014 la cuenta clientes locales no tiene saldo ya que el 2014 es el año que la constructora inicia sus labores, tampoco ha hecho pre ventas.

Para la cuenta de anticipos entregados finaliza con un saldo de \$231384.35 entregado al Sr. Miguel Heredia como pago por la compra del terreno sobre el cual se está construyendo la urbanización que va a ser objeto de venta, una vez legalizado el contrato de compra-venta se va a proceder con el cierre de esta cuenta, la contrapartida se encuentra reflejada en la cuenta del pasivo como deuda a los socios quienes solventaron este valor.

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>231384.35</b>
Anticipos entregados	231384.35

### Nota N° 3.

#### **INVENTARIOS.**

#### **CONSTRUCCIONES EN CURSO**

Al cierre del 2014 al empresa ha avanzado en un 15% en la construcción del proyecto urbanístico acumulando a la fecha el saldo \$43303.66 desglosado de la siguiente manera:

121 4 02	CONSTRUCCIONES EN CURSO	43303,66
121 4 02 001	VIVIENDAS CHALLABAMBA	43303,66
121 4 02 001 00	Arduos-transporte	788
121 4 02 001 02	Herramientas-niqaq. Minor-ferrerteria	2651,20
121 4 02 001 05	iva Pagado Obra Proceso	2856,74
121 4 02 001 06	Cerramiento Muros	21404,9
121 4 02 001 07	Caseta - Bodega Guardión	209,97
121 4 02 001 08	Calles Acceso	43,75
121 4 02 001 09	Alcantarillado	3204,36
121 4 02 001 10	Flecos Y Estudios	6700
121 4 02 001 12	Servicios Básicos	10,23
121 4 02 001 13	Estructural	7433,66

### Nota N° 4.

#### **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-**

Este grupo está compuesto por seguros pagados por anticipado y su correspondiente amortización, pero en este ejercicio no se ha contratado seguros ni otros valores que deban ser reflejados en esta cuenta.

### Nota N° 5.

#### **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-**

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>31,39</b>
IVA en compras 12%	31,39

### Nota N° 6.

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-** Al cierre del ejercicio fiscal 2015 la empresa no cuenta con activos fijos.

## **PASIVOS**

### **Nota N° 7.**

#### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES.-**

Al 31 de diciembre de 2014 se tiene un saldo de cuentas por pagar a corto plazo con los proveedores de bienes y servicios por un valor de 2604.99 dólares; siendo el acreedor un único proveedor Comercial Zarate de Challabamba

<u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES</u>	<u>2604.99</u>
Proveedores locales	2604.99

### **Nota N° 8.**

#### **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-**

Dentro de este rubro, al 31 de diciembre de 2014 se tienen saldos en cuentas por pagar al Sistema de Rentas Internas por \$1344.66, al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por un valor de \$. 216.00 y a empleados un total de \$196.67, por remuneraciones y beneficios de ley.

<u>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</u>	<u>1757.83</u>
Impuestos mercantiles por pagar	1344.66
Aportes mensuales por pagar	216.00
XIII sueldo por pagar	81.33
XIV sueldo por pagar	113.84

### **Nota N° 9.**

#### **PASIVOS LARGO PLAZO**

Como deuda a largo plazo se tiene una deuda con los socios de la empresa por el valor de \$281384.35 mismo que fue entregado como anticipo para la compra del terreno sobre el cual se está construyendo el plan de viviendas. Se detalla:

221 2 01	PRESTAMOS LP SOCIOS	281384,35
221 2 01 001	Pres. Cristina Heredia	140692,18
221 2 01 002	Pres. Santiago Vintimilla	26638,44
221 2 01 003	Pres. Paul Vintimilla	87415,29
221 2 01 004	Pres. Valeria Vintimilla	26638,44

## **PATRIMONIO**

**Nota N° 10.**

**CAPITAL**

ZIRCONIOS se constituyó con un capital asignado de \$4.000,00 bajo del número de repertorio 8512 del 8 de septiembre del 2014 con número de inscripción 688 en el Registro Mercantil del Cantón Quevedo.

31	<b>CAPITAL</b>	-4000
310	Soc. Paul Esteban Vintimilla 30%	-1200
311	Soc. Santiago Vintimilla Ochoa 10%	-400
312	Soc. Valeria Vintimilla O. 10%	-400
313	Soc. Cristina Heredia A. 50%	-2000

**Nota N° 11.**

**RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Producto del reconocimiento de ingresos y del registro de costos y gastos asociados a estos Ingresos, ZIRCONIOS CIA LTDA obtuvo un resultado negativo de \$6256.79 el cual se registró en la siguiente cuenta:

<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO.</b>	<b>(6256.79)</b>
Pérdida en ejercicio	(\$256.79)

**Nota N° 12.**

**INGRESOS**

La empresa no ha tenido ingresos ya que no construye bajo un contrato por lo que no debe reconocer anticipadamente los ingresos, la obra que se construye es de propiedad de la misma y se irá facturando y reconociendo los Ingresos a medida que las viviendas se vaya vendiendo.

**Nota N° 13.**

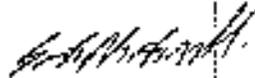
**EGRESOS**

Los gastos de la empresa están debidamente documentados y soportados, la pérdida de \$6256.79 viene dada de los gastos operacionales incurridos en el ejercicio.

Se detallan los gastos:

511 2 02 001	Combustibles y Lubricantes	25,9
521 1 01 001	Sueldo Unificado Administración	4000
521 1 01 003	Dec. Tercer Sueldo Administración	333,33
521 1 01 004	Dec. Cuarto Sueldo Administración	113,34
521 1 01 006	Aporte Patronal-Impo-secap Administración	486
521 1 02 001	Útiles y suministros Oficina	104,1
521 1 02 002	Iva Que Se Manda Al Gasto	29,48
521 1 02 003	Honorarios Profesionales	777,46
521 1 02 012	Programa Contable	350

521 1 02 035	Gastos No Deducibles	0,16
525 1 01 001	Servicios Bancarios	37,02
	PERDIDA DEL EJERCICIO	-6256,79

  
Representante Legal.  
Santiago Vintimilla

  
Contadora  
Liliana Torres Orellana