

ZIRCONIOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ASPECTOS GENERALES

Señores socios de ZIRCONIOS CIA.LTDA., conforme lo previsto por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el informe correspondiente al periodo fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

En el ejercicio 2014 la compañía adquirió un terreno ubicado en el sector de Challuabamba, mediante el préstamo de socios el mismo que será devuelto una vez finalizada la obra, en dicho terreno se terminó la construir seis casas de entre 200 y 224 m². de construcción, casas que están destinadas a una clase media alta, con buenos acabados. Para poder concluir la construcción de las viviendas se ha obtenido un préstamo de \$300.000,00 con el Banco del Austro a un plazo de 18 meses, obtenido el 10 de septiembre del 2015.

10/09/2015	
CAPITAL	300.000,00
INTERES	43.318,35
MENSUAL	2.406,58

Adicional a esto se debe a la empresa Ceimcorp Cia. Ltda. \$59.463,29 no existe una tabla de amortización y se va a cancelar en la medida que el flujo de la empresa lo permita.

SITUACION PATRIMONIAL

El Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2014 era de \$4000,00 dividido en 4000 acciones de \$1 c/u, con el siguiente detalle:

Soc. Paul Esteban Vintimilla 30%	1200
Soc. Santiago Vintimilla Ochoa 10%	400
Soc. Valeria Vintimilla O. 10%	400
Soc. Cristina Heredia A. 50%	2000
total	4000

El patrimonio el 24 de septiembre del 2015 hubo incremento al patrimonio quedando en \$438.000,00, ingresando un nuevo socio el Sr. Miguel Heredia con el 25% de la Srta. Cristina Heredia quedando el cuadro de la siguiente manera:

Soc. Paul Esteban Vintimilla 30%	131.400,00
Soc. Santiago Vintimilla Ochoa 10%	43.800,00
Soc. Valeria Vintimilla O. 10%	43.800,00
Soc. Juan Miguel Heredia 25%	109.500,00
Soc. Cristina Heredia A. 25%	109.500,00
total	438.000,00

SITUACION LABORAL

La empresa se encuentra al día en sus obligaciones laborales, todos los trabajadores están debidamente afiliados el IESS, se les ha entregado ropa de seguridad y estamos al día en el pago de sus haberes, y en cuanto a nuestras obligaciones con el IESS están oportunamente canceladas.

SITUACION TRIBUTARIA

La empresa ha cumplido a cabalidad las obligaciones tributarias durante el ejercicio 2015, se han entregado las declaraciones y anexos dentro de los plazos establecidos, las compras y gastos están apegados a lo establecido por el Sistema de Rentas Internas y se han pagado los impuestos retenidos.

ACTIVOS DE LA EMPRESA

Al 31 de diciembre del 2015 la empresa cuenta con el activo realizable de 6 casas para la venta:

Casa #1	\$175.733,27
Casa #2	\$174.948,76
Casa #3	\$175.733,27
Casa #4	\$167.888,02
Casa #5	\$167.888,02
Casa #6	\$167.888,02

PASIVOS DE LA EMPRESA

En cuanto al Pasivo como ya se indicó anteriormente se ha tenido que recurrir a un préstamo a largo plazo con el banco del Austro

10/09/2015	
CAPITAL	300.000,00
INTERES	43.318,35
MENSUAL	2.406,58

Adicional a esto se debe a la empresa Ceimcorp Cía. Ltda. \$59.463,29 no existe una tabla de amortización y se va a cancelar en la medida que el flujo de la empresa lo permita.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio 2015 se cierra con una pérdida de \$48.385,60, misma que viene dada de los gastos operativos que la empresa tiene que hacer durante el tiempo que dure la construcción de las viviendas, a medida que las mismas se vayan vendiendo se irán facturando y generando ingresos para la empresa.

Atentamente,
CONSTRUCTORA ZIRCONIOS CIA LTDA.



Miguel Heredia Arteaga
GERENTE