

**ECOB&G EMPRESA CONSTRUCTORA BRAVO & GUERRERO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**(En dólares Americanos)**

---

**INFORMACIÓN GENERAL**

**ECOB&G EMPRESA CONSTRUCTORA BRAVO & GUERRERO CIA. LTDA.:** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 28 de Agosto de 2014, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría octava del cantón Cuenca con fecha 28 de Agosto de 2014.

**OBJETO SOCIAL:** La compañía tendrá por objeto social: La Construcción de Obras Civiles tales como urbanizaciones, viviendas, departamentos, edificios, calles y vías, puentes, reservorios, obras sanitarias y las demás actividades conexas.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 28 de Agosto de 2014.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Provincia Azuay, ciudad Cuenca, calle Sucre 3-12 y Tomas Ordoñez.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Cuenca con RUC: 0190404579001.

**BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**Bases de Presentación**

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 26 de marzo del 2018.

**Moneda**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

**Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta General de Socios.

**Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2017.

**PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en la cuenta corriente en entidades del sistema financiero.

## **Activos Financieros**

### **Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso ordinario del negocio. Así como los préstamos que se obtuvieron de los socios para cubrir los gastos incurridos en la constitución de la empresa. Y el cumplimiento de los anticipos dados por la empresa contratante para el proyecto de construcción.

### **Reconocimiento de costos y gastos**

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

### **Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

### **Estado de Flujos de efectivo**

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** La compañía tendrá por objeto la construcción de viviendas.
- **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

### **3.1. Situación Fiscal**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

Aceptablemente,



Ing. Fabián Bravo Guerrero  
GERENTE GENERAL

ECOB&G EMPRESA CONSTRUCTORA BRAVO & GUERRERO CIA. LTDA.