

INMOSERPENTY S.A.

INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2017

Guayaquil, 24 de abril del 2018

Señores
ACCIONISTAS
INMOSERPENTY S.A.
Presente.

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, me permito poner en su consideración el presente informe sobre la gestión de la administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017

VENTAS

USD Vtas 2017	Variación %
113.92	99%

Las ventas del año 2017 disminuyeron en USD 16,636.08 con respecto al 2016

RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INGRESOS	113.92
VENTAS	113.92
<u>COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</u>	85.22
COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS	85.22
UTILIDAD OPERACIONAL	28.70
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	28.70
22% IMPUESTO A LA RENTA	6.31

INMOSERPENTY S.A.

INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2017

INMOSERPENTY S.A. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2017

ACTIVO

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIOS 72,341.67

VEHICLOS 2,500.00

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 74,841.67

TOTAL ACTIVO

74,841.67

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR POR LA COMPAÑÍA 6.31

OTRAS CUENTAS POR PAGAR 2,338.69

TOTAL PASIVO CORRIENTE 2,345.00

PASIVO NO CORRIENTE

OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS 71,505.72

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE 71,505.72

TOTAL PASIVO 73,850.72

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

SUSCRITO O ASIGNADO

ACCIONES COMUNES 800.00

APORTES ACCIONISTAS 5,500.00

PERDIDAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO ANTERIOR 5,337.75

UTILIDAD DEL EJERCICIO 28.70

TOTAL PATRIMONIO 990.95

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

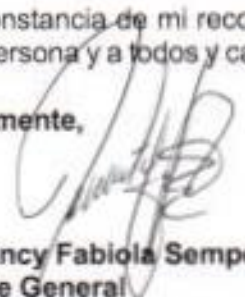
74,841.67

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018

El 2018 será un año con nuevos retos, la crisis mundial y los problemas por los que está atravesando el país más la baja del precio del cartón, nos hace pensar que la estrategia que debemos adoptar es privilegiar el flujo y sacrificar la rentabilidad. Será un hecho que nuestros precios de venta deberá ajustar hacia abajo.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y a todos y cada uno de mis colaboradores agradecerles por el esfuerzo realizado.

Atentamente,


Ing. Nancy Fabiola Sempertegui Arce
Gerente General