

# INMOSERPENTY S.A.

SAMBORONDON LA PUNTILLA (SATELITE) SOLAR 3

## INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2019

---

Guayaquil, 11 de abril del 2019

Señores  
ACCIONISTAS  
INMOSERPENTY S.A.  
Presente.

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, me permito poner en su consideración el presente informe sobre la gestión de la administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2019

### VENTAS

USD Vtas 2019	Variación %
32,000.00	50%

Las ventas del año 2019 disminuyeron USD 32,000.00 con respecto al 2018.

### RESULTADOS

#### ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

---

<b>INGRESOS</b>	32,000.00
VENTAS	32,000.00
<b>COSTO Y GASTO OPERACIONALES</b>	31,223.18
COSTO Y GASTO OPERACIONALES	31,223.18
UTILIDAD OPERACIONAL	776.82
PATICIPACION TRABAJADORES	116.52
UTILIDAD GAVABLE	660.30
22% IMPUESTO A LA RENTA	145.27

# INMOSERPENTY S.A.

SAMBORONDON LA PUNTILLA (SATELITE) SOLAR 3

## INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2019

### INMOSERPENTY S.A. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2019

#### ACTIVO

##### ACTIVO CORRIENTE

##### BANCO

Banco Bolivariano 4,682.02

##### CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

Iva Compras Locales 0.00

##### CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

Retención IR 2% Servicios Clientes 0.00

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE 4,682.02**

##### ACTIVO NO CORRIENTE

##### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIOS 80,543.71

VEHICULOS 21,000.00

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 101,643.71**

##### TOTAL ACTIVO

106,325.73

#### PASIVO

##### PASIVO CORRIENTE

OTRAS CUENTA POR PAGAR 29,478.75

##### OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADORES

OBLIGACIONES EMPLEADOR E IESS 69.34

##### OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

RETENCION EN LA FUENTE PROVEEDORES 199.71

RETENCION DE IVA PROVEEDORES 190.33

**TOTAL PASIVO CORRIENTE 29,938.13**

##### PASIVO NO CORRIENTE

OTRAS CUENTA POR PAGAR ACCIONISTA 72,865.99

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE 72,865.99**

##### TOTAL PASIVO

#### PATRIMONIO

##### CAPITAL SOCIAL

##### SUSCRITO O ASIGNADO

ACCIONES COMUNES 800.00

APORTES ACCIONISTA 5,500.00

PERDIDA ACUMULADAS DEL EJERCICIO ANTERIOR 3,555.21

UTILIDAD DEL EJERCICIO 776.82

**TOTAL PATRIMONIO 3,521.61**

##### TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

106,325.73

## INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2019

---

### PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019

El 2019 será un año con nuevos retos, la crisis mundial y los problemas por los que está atravesando el país más la baja del precio del cartón, nos hace pensar que la estrategia que debemos adoptar es privilegiar el flujo y sacrificar la rentabilidad. Será un hecho que nuestro precio de venta deberá ajustar hacia abajo.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y a todos y cada uno de mis colaboradores agradecerles por el esfuerzo realizado.

Atentamente,



**Ing. Nancy Fabiola Sempertegui Arce**  
Gerente General



**CPA Marlon Cristian Velez Pincay**  
Contador