

INMOSERPENTY S.A.

SAMBORONDON LA PUNTILLA (SATELITE) SOLAR 3

INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2018

Guayaquil, 11 de abril del 2018

Señores
ACCIONISTAS
INMOSERPENTY S.A.
Presente.

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, me permito poner en su consideración el presente informe sobre la gestión de la administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2018

VENTAS

USD Vtas 2018	Variación %
64,700.00	99%

Las ventas del año 2018 aumentaron en USD 64,586.07 con respecto al 2017.

RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INGRESOS	64,700.00
VENTAS	64,700.00
COSTO Y GASTO OPERACIONALES	63,862.67
COSTO Y GASTO OPERACIONALES	63,862.67
UTILIDAD OPERACIONAL	837.33
PATICIPACION TRABAJADORES	125.60
UTILIDAD GAVABLE	711.73
22% IMPUESTO A LA RENTA	156.58

INMOSERPENTY S.A.

SAMBORONDON LA PUNTILLA (SATELITE) SOLAR 3

INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2018

INMOSERPENTY S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

BANCO

Banco Bolivariano 1,000.00

CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

Iva Compras Locales 2,073.12

CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

Retención IR 2% Servicios Clientes 686.00

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 3,759.12

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIOS 74,147.68

VEHICULOS 27,000.00

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 101,147.68

TOTAL ACTIVO

104,906.80

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

OTRAS CUENTA POR PAGAR 27,127.34

OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADORES

OBLIGACIONES CON EN EMPLEADOR 125.60

OBLIGACIONES EMPLEADOR E IESS 1,149.66

OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

RETENCION EN LA FUENTE PROVEEDORES 369.02

RETENCION DE IVA PROVEEDORES 524.40

TOTAL PASIVO CORRIENTE 29,296.02

PASIVO NO CORRIENTE

OTRAS CUENTA POR PAGAR ACCIONISTA 72,865.99

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE 72,865.99

TOTAL PASIVO

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

SUSCRITO O ASIGNADO

ACCIONES COMUNES 800.00

APORTES ACCIONISTA 5,500.00

PERDIDA ACUMULADAS DEL EJERCICIO ANTERIOR 4,392.54

UTILIDAD DEL EJERCICIO 837.33

TOTAL PATRIMONIO 2,744.79

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

104,906.80

INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2018

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019

El 2019 será un año con nuevos retos, la crisis mundial y los problemas por los que está atravesando el país más la baja del precio del cartón, nos hace pensar que la estrategia que debemos adoptar es privilegiar el flujo y sacrificar la rentabilidad. Será un hecho que nuestro precio de venta deberá ajustar hacia abajo.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y a todos y cada uno de mis colaboradores agradecerles por el esfuerzo realizado.

Atentamente,



Ing. Nancy Fabiola Sempertegui Arce
Gerente General