

# INMOSERPENTY S.A.

## INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2017

---

Guayaquil, 24 de abril del 2018

Señores  
ACCIONISTAS  
INMOSERPENTY S.A.  
Presente.

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, me permito poner en su consideración el presente informe sobre la gestión de la administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017

### VENTAS

USD Vtas 2017	Variación %
113.92	99%

Las ventas del año 2017 disminuyeron en USD 16,636.08 con respecto al 2016

### RESULTADOS

#### ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

---

<b>INGRESOS</b>	<b>113.92</b>
VENTAS	113.92
<b>COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>85.22</b>
COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS	85.22
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>28.70</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES</b>	<b>28.70</b>
<b>22% IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>6.31</b>

# INMOSERPENTY S.A.

## INFORME DE GERENCIA Ejercicio Económico Terminado el 31 de diciembre del 2017

---

### INMOSERPENTY S.A. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2017

#### ACTIVO

##### ACTIVO NO CORRIENTE

##### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIOS 72,341.67

VEHICLOS 2,500.00

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 74,841.67**

##### TOTAL ACTIVO

**74,841.67**

#### PASIVO

##### PASIVO CORRIENTE

IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR POR LA COMPAÑÍA 6.31

OTRAS CUENTAS POR PAGAR 2,338.69

**TOTAL PASIVO CORRIENTE 2,345.00**

##### PASIVO NO CORRIENTE

OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS 71,505.72

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE 71,505.72**

##### TOTAL PASIVO

**73,850.72**

#### PATRIMONIO

##### CAPITAL SOCIAL

##### SUSCRITO O ASIGNADO

ACCIONES COMUNES 800.00

APORTES ACCIONISTAS 5,500.00

PERDIDAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO ANTERIOR 5,337.75

UTILIDAD DEL EJERCICIO 28.70

**TOTAL PATRIMONIO 990.95**

##### TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

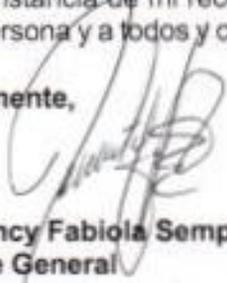
**74,841.67**

#### **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018**

El 2018 será un año con nuevos retos, la crisis mundial y los problemas por los que está atravesando el país más la baja del precio del cartón, nos hace pensar que la estrategia que debemos adoptar es privilegiar el flujo y sacrificar la rentabilidad. Será un hecho que nuestros precios de venta deberá ajustar hacia abajo.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y a todos y cada uno de mis colaboradores agradecerles por el esfuerzo realizado.

Atentamente,

  
Ing. Nancy Fabiola Sempertegui Arce  
Gerente General