



## NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

### 1. ANTECEDENTES

Según escritura pública celebrada el 13 de Agosto del 2014, la compañía se constituyó en la República del Ecuador bajo la denominación de SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION AUGMENTUN CIA LTDA., en la Notaria Cuarta y fue inscrita en el Registro Mercantil con el numero 8573 el 10 de Septiembre del 2013.

**DOMICILIO.-** El domicilio principal de la compañía es el Cantón Ambato, Provincia Tungurahua. Pudiendo establecer agencias y/o sucursales en cualquier lugar del país, si así lo resolviere la Junta General de Socios.

**PLAZO DE DURACION.-** El plazo de duración de la compañía será de 50 años, contando desde la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil. El plazo podar ser ampliado o restringido por resolución de la Junta General de Socios.

**CAPITAL SOCIAL.-** El capital social suscrito y pagado por los socios es de OCHO MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$. 8.000,00), dividido en 8.000 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar cada una.

### 2. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

- Cubrir las necesidades de los clientes a través del cumplimiento de los estándares de calidad en base al diseño, planificación y acabados de cada construcción, aportando así al mejoramiento de la calidad de vida de la sociedad.

### 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía Augmentun están basadas en las Normas NIIF aplicada desde el año 2014, en función a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías para la adopción e implementación que consta en la Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, en la Resolución de esa Superintendencia del 27 del mismo mes y año, entre otras.

En este orden, los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF integrales a partir del 2014.



A continuación se resumen las principales prácticas y políticas contables acogidas por la empresa para la preparación de los estados, los cuales están expresados en dólares de los Estados Unidos que es la moneda de curso legal y funcional.

**Efectivo y equivalente de caja.-** representa el efectivo disponible y los saldos de bancos a la vista.

**Documento y cuentas por cobrar.-** Son activos financieros por préstamos y obligaciones con clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar.

**Documentos y Cuentas por Pagar.-** Son obligaciones financieras en circulación por obligaciones con compañías relacionadas, proveedores y otras cuentas por pagar. Se registran en el activo corriente.

- **Otras Cuentas por Cobrar o Pagar.-** Corresponden a los anticipos y saldos de obligaciones que se liquidan en el corto plazo.
- **Inventarios.-** Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor.

**Propiedad planta y Equipo.-**

- **Reconocimiento y Medición.-** Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos las depreciaciones acumuladas y perdidas por deterioro en caso de producirse.
- **Depreciación Acumulada.-** La vida útil de un activo se revisa como mínimo al término de cada periodo anual, la depreciación de propiedades y equipos, exceptuando terrenos, es calculada linealmente basada en la vida útil de los bienes.
- **Otros Activos No Corrientes.-** Corresponden a activos cuyos periodos de realización basados en eventos formalmente definidos y otras circunstancias tienen un plazo a un año.
- **Impuesto a la Renta.-** comprende el impuesto a la renta corriente y diferida, el mismo se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

**Beneficios de Empleados.-** Los beneficios de empleados del año son a corto y largo plazo.

- **Beneficios a Corto Plazo.-** La participación de los trabajadores en las utilidades, calcula en función del 15% de las utilidades contable anual antes del impuesto a la



renta, décimo tercer y cuarto sueldo pagándose según legislación vigente en el país además de las vacaciones con el fin que determina la norma laboral.

- **Beneficios a Largo Plazo.-** Comprenden la Jubilación Patronal y Provisión por Desahucio.

**Reconocimientos de Ingresos.-** Los ingresos por servicios o venta de bienes serán reconocidos en el estado de resultados cuando:

- Los ingresos por el valor total del monto recibido o pendiente de cobro producido por la venta de bienes o la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía.
- Los ingresos serán reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía, pueden ser medidos con la fiabilidad el momento que la compañía entregue sus productos al comprador.

**Reconocimiento de costos y gastos.-** Los costos de los bienes o servicios y los gastos de operación serán reconocidos por la compañía sobre la base del devengado este se puede componer de los costos de arriendo de equipos, costos constructivos, gastos financieros, gastos operativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros directos o indirectos del negocio.

#### 4. NOTAS A LAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**COMPAÑÍA AUGMENTUN CIA. LTDA.,** realizo los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 considerando las normas financieros y principios contables.

a) Efectivo y equivalente al efectivo

Según el Balance General revela como disponible al 31 de Diciembre del año 2014 el saldo de \$ 3.879,89

b) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2014, la empresa presenta en esta cuenta el saldo de \$ 112,00

c) Prestamos de accionistas o socios

Al 31 de diciembre del 2014, la empresa presenta un egreso de \$ 510,49.



d) Capital suscrito

La empresa para el 31 de diciembre del 2014 presenta un capital de \$. 8.000,00

e) Ingresos

Al 31 de diciembre del 2014 la empresa presenta ingresos por \$. 173,67, conformado por las siguientes cuentas:

Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	100,00
Rendimientos financieros	73,67

f) Costos y gastos

Al 31 de diciembre del 2014, la empresa presenta gastos por \$. 4.368,27, conformado por las siguientes cuentas:

Sueldos y Salarios	334,36
Beneficios sociales, Indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	20,90
Aporte a la seguridad social	72,22
Honorarios profesionales	2.800,00
Impuestos, contribuciones y otros	2,33
IVA que se carga al costo o gasto	2,64
Pagos por otros servicios	1.113,78

g) Resultados del ejercicio

Los estados financieros de la Compañía revelan una pérdida financiera de \$. 4.194,60 al finalizar el ejercicio 2014.



CONSTRUCTORA  
Augmentun Cia. Ltda.

Vargas Torres 09-16 y Darquea  
(03) 242 7585 - 099 829 0041  
augmentun.ventas@gmail.com

## 5. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de preparación del informe no se han producido eventos que en la opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros del ejercicio

Atentamente;

Dra. Verónica Vega CPA  
RUC: 1802618189001



CONSTRUCTORA  
Augmentun Cia. Ltda.

Vargas Torres 09-16 y Darquea  
(03) 242 7585 - 099 829 0041