



**INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL DEL PERIODO 2017
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA “SERVICIOS
INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION
AUGMENTUN CIA LTDA”
CORRESPONDIENTE AL MIERCOLES 05 DE MARZO DEL 2018.**

Conforme lo establece el artículo 1 del Reglamento para Informes Anuales de Administradores a Junta Generales, en mi calidad de Gerente General, proceso a informar respecto de:

- Primero. Cumplimiento de los Objetivos Económicos del Ejercicio correspondiente al Periodo 2017.-** Durante el año 2017 se cumplieron a cabalidad los objetivos específicos planteados en el plan anual de la compañía, pero debido a la situación económica por la que atraviesa el país no se ha podido realizar mayor movimiento tanto en construcción como en ventas;
- Segundo. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General de Socios durante el Periodo 2017.-** Debo indicar que se realizó un Junta General Ordinaria correspondiente al 20 de Enero del 2018 en la que se procedió a designar a quien informará a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), en este caso la Ing. Celia Iliana Quisimalín Santamaría con cédula de identidad 1802098994 quien representará como Oficial de cumplimiento Titular, además, se nombró a la Licenciada Martha Cumanda Santamaría Solís con cédula de identidad 1800028803 quien representará como Oficial de Cumplimiento Suplente, por lo que se procedió aceptación de los mismos.
- Tercero. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2017, en el ámbito administrativo, laboral y legal.-** En el ámbito legal se realizó la entrega de los documentos de



cumplimiento en la página de Superintendencia de Compañía, con normalidad

Cuarto. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio del año 2017 y de los resultados del año 2017.- En el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2017 tenemos que los activos se totalizaron en 2.897,57 dólares desglosados en las cuentas correspondientes al mismo, los pasivos se totalizaron en 1.067,36 dólares, dentro del patrimonio neto se totalizo en 1.830,21 dólares teniendo un capital suscrito de 8,000 dólares, dando un total entre pasivo y patrimonio de 2.897,57 dólares dando un cuadro entre las mismas cuentas.

En el estado de resultados del 31 de Diciembre del 2017 se obtuvo perdidas en el ejercicio por una cantidad de 1.617,68 dólares.

Adicionalmente en relación al año 2016 se obtuvo pérdidas de la compañía;

Quinto. Recomendaciones a la junta general respecto de las políticas estratégicas para el ejercicio fiscal del año 2017.- Incrementar reuniones donde se pueda profundizar los temas acerca de la construcción de proyectos habitacionales y formas de venta de los mismos, con lo cual colaborarán con un mejor manejo de la compañía;

Sexto. Estado de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.- En esta parte puedo informar que tenemos los logotipos, isotipos, slogan y colores que nos identifican, aprobados en el año 2017 por el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual.



Ambato, miércoles 05 de abril de 2018.

Atentamente

Ing. Luis Quisimalín Santamaría
Gerente General
AUGMENTUN Cía. Ltda.