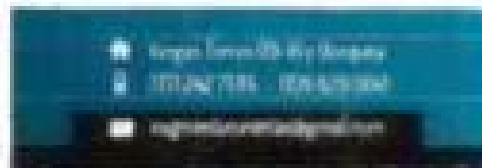




CONSTRUCTORA
Augustun Cia. Ltda.



**INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL DEL PERIODO 2014
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "SERVICIOS
INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION
AUGMENTUN CIA LTDA."
CORRESPONDIENTE AL JUEVES 26 DE FEBRERO DE 2015.**

Conforme lo establece el artículo 1 del Reglamento para Informes Anuales de Administradores a Junta Generales, en mi calidad de Gerente General, proceso a informar respecto de:

Primero. Cumplimiento de los Objetivos Económicos del Ejercicio correspondiente al Periodo 2014.- Toda vez que la compañía fue constituida mediante escrituras públicas de fecha 10 de septiembre del año 2013 y 28 de julio de 2014 ante la Abogada María Piedad Martínez Notario Cuarta del Cantón Ambato e inscrita en el Registro Mercantil de Ambato con fecha 13 de Agosto de 2014, durante el año 2014 no se establecieron objetivos económicos o cumplirse, por cuanto nos encontrábamos en el proceso de instalación y planificación de las actividades a realizarse para el próximo periodo económico:

Segundo. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General de Socios durante el Periodo 2014.- Debo indicar que la única Junta que se llevó a cabo en la compañía es la Junta General Universal de Socios correspondiente al viernes 15 de agosto de 2014, en la que se nos procedió a designar quien informa en calidad de Gerente General y al Señor Luis Gilberto Quisimán Galo en calidad de Presidente, por lo que hemos procedido a inscribir nuestros nombramientos en el Registro Mercantil de Ambato con fecha 29 de agosto de 2014, día desde me encuentro en cumplimiento de funciones en mi calidad de Gerente General.



CONSTRUCTORA
Augmentun Cia. Ltda.



Tercero. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2014, en el ámbito administrativo, laboral y legal.- Conforme se ha señalado al ser el año 2014 el de constitución de la compañía, no hemos realizado actividad económica alguna que permitan informar respecto de hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal;

Cuarto. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio del año 2014 y de los resultados del año 2013.- En el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014 tenemos que los activos se totalizaron en 4,315.89 dólares desglosados en las cuentas correspondientes al mismo, las pasivos se totalizaron en 510.49 dólares, dentro del patrimonio neto se totalizo en 3,805.40 dólares teniendo un capital suscrito de 8,000 dólares, dando un total entre pasivo y patrimonio de 4,315.89 dólares dando un cuadro entre las mismas cuentas.

En el flujo de efectivo del 31 de Diciembre del 2014 la empresa genero gastos en la cantidad de 4,368.27 dólares obteniendo perdida en el ejercicio.

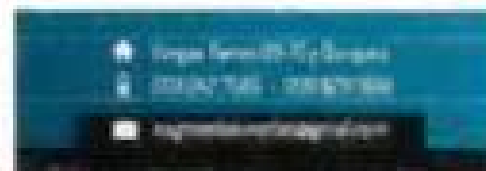
En el estado de resultados del 31 de Diciembre del 2014 se obtuvo perdida en el ejercicio por una cantidad de 4,194.60 dólares.

Adicionalmente al haberse constituido la compañía en el año 2014 no se puede realizar comparación alguna con el ejercicio económico del año 2013;

Quinto. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico del año 2014.- Como en este periodo no se ha podido obtener utilidades por cuanto se ha registrado pérdidas se espera para el próximo periodo superar las mismas y obtener utilidades.



CONSTRUCTAS
Augmentun Cía. Ltda.



- Sexto. Recomendaciones a la junta general respecto de las políticas estratégicas para el ejercicio fiscal del año 2015.-** Tener reuniones donde se pueda profundizar los temas acerca de la construcción de proyectos habitacionales;
- Séptimo. Estado de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.-** En esta parte puedo informar que tenemos los logotipos, isotipos, slogan y colores que nos identifican, por lo que la imagen corporativa se encuentra diseñada y esperamos poder registrar nuestra marca para el periodo del año 2015 ante el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual.

Ambato, 26 de febrero de 2015.

Atentamente

Ing. Luis Guzmán Santamaría
Gerente General
AUGMENTUN Cía. Ltda.