



CONSTRUCTORA
Augmentun Cía. Ltda.

Logo Constructora Augmentun
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA
augmentuninmobiliaria.com

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION AUGMENTUN CIA LIDA" CORRESPONDIENTE AL VIERNES 20 DE ENERO DEL DOS MIL DIECISIETE.

En la ciudad de Ambato, el día de hoy viernes 20 de enero del año dos mil diecisiete, siendo las 10 horas con quince minutos, en las instalaciones de la compañía ubicada en las Calles Vargas Torres 918 y Darquesa, de esta ciudad de Ambato, se reúnen, los siguientes socios de la compañía: 1) Señor Luis Gilberto Quisimalín Galla, que representa el 25% del capital social; 2) Señor Víctor Hugo Buenaño Morales, que representa el 25% del capital social; 3) Señor Luis Gilberto Quisimalín Santamaría, que representa el 25% del capital social; y 4) Señor Ramón Mauricio Quisimalín Santamaría, que representa el 25% del capital social.

Preside la presente Junta el Señor Luis Gilberto Quisimalín Galla y como Secretario, el Ing. Luis Gilberto Quisimalín Santamaría.

Se constata el 100% de asistencia de los socios, quórum necesario para la instalación de la Junta Universal de Socios y se da comienzo a la Junta, proponiéndose por parte del Secretario de la misma, el siguiente Orden del Día, que ha saber es:

1. Análisis de la situación económica de Servicios Inmobiliarios Augmentun Cía. Ltda.
2. Entrega de costos de construcción de Servicios Inmobiliarios Augmentun Cía. Ltda.
3. Promoción y Venta de casas.
4. Aprobación de estados financieros
5. Lectura y Aprobación del Acta

Desarrollo de la Junta Ordinaria de Socios:

- 1) **Análisis de la situación económica de Servicios Inmobiliarios Augmentun Cía. Ltda.** toma la palabra el señor Gilberto Quisimalín en su calidad de presidente y manifiesta que debido a la crisis, y situación del país no auguran inversiones en este sector por lo que la empresa decide permanecer en "stand by" hasta segunda orden, toma la palabra el Dr Mauricio Quisimalín en calidad de accionista y manifiesta que apoya lo dicho por el señor Presidente.



CONSTRUCTORA
Augmentun Cía. Ltda.



- 2) **Entrega de costos de construcción de Servicios Inmobiliarios Augmentun Cía. Ltda.** sobre el tema el gerente de la empresa ingeniero Luis Guismalín manifiesta que no hay costos en construcción nuevas para la empresa ni costos inherentes por la compañía
- 3) **Promoción y Venta de casas.-** sobre el tema se decide eliminar publicidad para venta de casas ya que no existe inversión y la moción es apoyada por el 100% de participantes en la compañía
- 4) Se aprueban los estados de situación financiera o inicial y estado de resultados emitidos por la contadora CPA Verónica Vega que están adjuntos al documento.
- 5) **Lectura y Aprobación del Acta** **RESOLUCIÓN:** Los socios de la Junta, una vez analizados la situación económica de Servicios Inmobiliarios Augmentun Cía. Ltda. se procede a aprobar los mismos de forma unánime y se dispone se termine la junta ordinaria

RESOLUCIÓN: Una vez terminados los treinta minutos de receso volcados, se procede a dar lectura de todos y cada uno de los puntos del orden del día así como de sus resoluciones contenidas en la presente Acta de la Junta Ordinaria de Socios de la compañía "SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCIÓN AUGMENTUN CÍA, LTDA.", de fecha viernes 20 de enero del año dos mil diecisiete y de forma unánime los socios de la compañía proceden a aprobarla de forma íntegra en todos y cada uno de sus partes. Siendo las doce horas se da por terminada la presente Junta.

Señor Luis Gilberto Guismalín Gallo

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CC: 18034984-E

Señor Luis Gilberto Guismalín Santamaría

SECRETARIO DE LA JUNTA

CC: 180295281-7



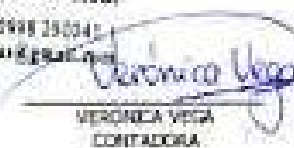
CONSTRUCTORA
Augmentum Cía. Ltda.

Vegas Termino de la Sargento
001 242 7585 / 044 429 0041
augmentumventadigital.com

SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION AUGMENTUM CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1	ACTIVO		
1.1	CONDICION		\$ 3.275,78
1.1.1	DISPONIBLE		
1.1.1.1	Caja Bancos	\$ 3.275,78	
1.1.1.1.01	BOC. BOLIVARIANO		
1.1.2	EXIGIBLE		\$ 481,27
1.1.2.1	CLIENTES	\$ 430,32	
1.1.2.1.01	CLIENTES VARIOS		
1.1.2.2	S.R.I.	\$ 50,95	
1.1.2.2.01	RET. CLIENTES FUENTE	\$ 26,33	
1.1.2.2.02	ANTICIPO PAGADO	\$ 24,62	
	TOTAL ACTIVOS		\$ 3.757,05
2	PASIVO		
2.1	CORTO PLAZO		\$ 309,16
2.1.4	DEBUCACIONES CON PERSONAL	\$ 309,16	
2.1.4.01	IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 18,02	
2.1.4.02	IES POR PAGAR	\$ 10,50	
2.1.4.03	SUELDOS POR PAGAR	\$ 86,47	
2.1.4.04	15% PARTICIPACION TRABAJADOR	\$ 594,17	
	TOTAL PASIVOS		\$ 309,16
3	PATRIMONIO		
3.1	PATRIMONIO		\$ 3.447,89
3.1.1	CAPITAL	\$ 3.000,00	
3.1.1.01	CAPITAL SOCIAL		
3.1.2	RESULTADOS	\$ 447,89	
3.1.2.01	UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 1.400,38	
3.1.2.02	PÉRDIDAS ACUMULADAS	\$ 5.682,49	
	TOTAL PATRIMONIO		\$ 3.447,89
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 3.757,05



 Constructora
Augmentum Cía. Ltda.
001 242 7585 / 044 429 0041
Email: augmentum1401a@gmail.com

 LUIS QUISPA
GERENTE
 VERÓNICA VEGA
CONTADORA



CONSTRUCTORA
Augmentum Cia. Ltda.

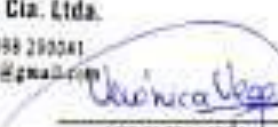
Vergara Torres 333 Rta. Dapunta
001242 7585 - 099 427 0044
augmentumventas@gmail.com

SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION AUGMENTUM CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

4	INGRESOS		
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES		\$ 2.631,58
4.1.1.	VENTAS	\$ 2.631,58	
4.1.1.01	VENTAS 12%	\$ 2.631,58	
	TOTAL INGRESOS		\$ 2.631,58
5	GASTOS		
5.1.	GASTOS GENERALES		-\$ 1.337,13
5.1.1.	GASTOS OPERACIONALES	\$ 1.337,13	
5.1.1.01	SUELDOS	\$ 971,28	
5.1.1.02	APORTE AL IESS	\$ 118,01	
5.1.1.03	SUMINISTROS	\$ 220,00	
5.1.1.19	MULTAS Y CONTRIBUCIONES	\$ 27,84	
	TOTAL GASTOS		-\$ 1.337,13
	UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO		\$ 1.294,45
2.1.4.03	15% TRABAJADORES		\$ 194,17
3.1.2.01	UTILIDAD DEL EJERCICIO		\$ 1.100,28

CONSTRUCTORA
Augmentum Cia. Ltda.
Telf: 09 2417585 / 0999 200041
Email: augmentum.ventas@gmail.com


LUIS AUSIMAIN
GERENTE


VERONICA VEGA
CONTADORA