NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa, fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 27 de agosto del 2014.

El objeto social es: *Servicios de consultoría en el área agro-forestal, y que comprende servicios profesionales a fin de identifica, planificar, elaborar o evaluar proyectos de desarrollo, en niveles de prefactibilidad, factibilidad, diseño u operación, y la supervisión, fiscalización y evaluación de proyectos, así como los servicios de asesoría y asistencia técnica en el área de agronomía y forestal.*

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Guayaquil, Cdla Simón Bolívar.

2. ANTECEDENTES

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al reconocer inicialmente una cuenta por cobrar, se mide al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

5. INVENTARIOS

La empresa incluye en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales. Al finalizar el período contable, se mide los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta. Si una partida (o grupos de partidas) de inventario está deteriorada se mide el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y se reconoce una pérdida por deterioro de valor en Resultados.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

7. PROVISIONES

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.

9. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos provenientes de la venta de productos comprados a terceros en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continúa de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% *(o 5%*)de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% *(el 20%*) del capital social en el caso de las Sociedades Anónimas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. INGRESOS FINANCIEROS

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

12. GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos administrativos, gastos de venta, financiero, impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio

13. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

		2017	2016
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		7435.38	7435.38
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		**7435.38**	**7435.38**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos bancarios corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

Cuentas por cobrar

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

		2017	2016
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		**0.00**	**0.00**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		**0.00**	**0.00**

Crédito Fiscal

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

		2017	2016
IVA EN COMPRAS		**0.00**	**0.00**
RETENCIONES EN LA FUENTE DEL AÑO CORRIENTE		**0.00**	**0.00**
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		**0.00**	**0.00**
RETENCIONES DE AÑOS ANTERIORES		**0.00**	**0.00**
TOTAL CRÉDITO FISCAL		**0.00**	**0.00**

Propiedad, Planta y Equipo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

		2017	2016
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-	-
BIENES INMUEBLES		**0.00**	**0.00**
EQUIPO DE COMPUTO		**0.00**	**0.00**
MUEBLES Y ENSERES		**0.00**	**0.00**
MAQUINARIA Y EQUIPO		**0.00**	**0.00**
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		**0.00**	**0.00**
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		**0.00**	**0.00**
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		**0.00**	**0.00**

CUENTAS POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

			2017	2016
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			**0.00**	**0.00**
PROVEEDORES LOCALES			**0.00**	**0.00**
PROVEEDORES DEL EXTERIOR			0.00	0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			0.00	0.00

OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

			2017	2016
SUELDOS POR PAGAR			**0.00**	**0.00**
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR			**0.00**	**0.00**
IESS POR PAGAR			0.00	0.00
PARTICIPACION A TRABAJADORES POR PAGAR			0.00	0.00
TOTAL			**0.00**	**0.00**

IMPUESTO POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

			2017	2016
IVA POR PAGAR			0.00	0.00
RETENCIONES POR PAGAR			0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR			0.00	0.00
TOTAL			0.00	0.00

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% para cada año. La conciliación del impuesto a la renta calculado de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes fue como sigue:

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		**2017**
UTILIDAD DEL EJERCICIO	=	**0.00**
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	+	**0.00**
UTILIDAD GRAVABLE	=	0.00
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	=	0.00

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social está constituido por 400 acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 USD cada una.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2017	2016
Socio 1	100.00	100.00
Socio 2	100.00	100.00
Socio 3	200.00	200.00
Saldo final	**400.0**	**400.00**

RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

Al 31 de diciembre los resultados acumulados son de 5581.21

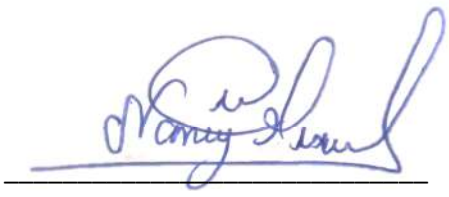
RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO

Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2017. Pueden capitalizarse, repartirse como dividendos, apropiarse como reserva facultativa o utilizarse en la absorción de pérdidas acumuladas. Al 31 de diciembre del 2017 no se obtuvo ganancias.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de este informe (15 DE MARZO DEL 2018), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Cabrera Vaca Carlos Alberto
Gerente General
C.I. No. 0919074963



Mazzini León Nancy Del Rocío
CONTADORA
C.I. 0920429784