

MELUA S.A.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES:

El emisor MELUA S.A.S LTDA

CON RUC 1793522302001

Suscribió el 10.05.14 PRC 2014 ante el TITAN SCP (EMBPE) del que es socio con el fin de Comercializar viviendas y terrenos en la localidad de San Juanito Manizales vía Totacachi Manizales.

Los estados financieros para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron elaborados con efecto retroactivo al 01 de Enero del 2015 con los cambios que se presentan en la nota 4.1.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Las políticas contables significativas son las siguientes: 1.1. Elementos accionarios:

Bases de Preparación: En base al plan de cuentas, los criterios y las normas establecidas por los gremios de Contabilidad Generalmente Aceptada en Colombia, en la Norma Técnica Financiera (NTF) para Pymes.

Los elementos financieros están expresados en moneda nacional e idónea a dar cumplimiento a la responsabilidad del informe contable.

Monedas arregladas: Se refiere a las unidades monetarias establecidas por los instrumentos normativos que son medidas de la valencia monetaria. Están sujetas a la posibilidad de no registrarse continuamente el uso o consumo de acuerdo a lo establecido en la legislación, siendo su valor apreciado en el momento de sus acciones.

Administración de Monedas: Unidad de trabajo que aplica las políticas establecidas por la entidad MELUA S.A.S. para la preparación de los estados financieros.

Caja y Equivalentes de Caja: Refiriéndose al efectivo disponible y bancos en trámite, y al efectivo de corto plazo directamente liquidable con certeza dentro de 3 meses, incluyendo los instrumentos financieros registrados en el balance en cantidades significativas que serán utilizadas en el corto plazo, si éstos no tienen una clara intención de realizarse y estos valores estén administrados dentro de

• Baja rentabilidad • liquidez

Aeropuertos. El valor considerado por la administración en este punto es la finalidad de los mismos, sin tener en cuenta sus propiedades diferenciales.

Ferrocarril. Se registran las siguientes cifras (en miles de pesos) en el cuadro: el valor estimado se reconoce como almacén en que se tienen instalaciones para el manejo de mercancías en tránsito y se registran en el periodo económico en el que se les realizan;

Impuesto a la Renta. La empresa Menéndez Cárdenas en el año 2004 el presentó una alícuota límite de 30 mil 500 millones de pesos en el tema de impuesto de renta correspondiente a la liquidación de la renta debida a las autoridades tributarias, en el periodo preparatorio y en el periodo de 165 accionistas.

3-ESTIMACIONES CONTABLES:

La Compañía preparó para el año 2005 presupuesto en conformidad con lo establecido, permitiendo y considerando algunas hipótesis que hacen a su criterio más óptimo. En la revisión de los presupuestados se realizó una revisión y se hicieron los ajustes necesarios en función del análisis de la información. Las estimaciones sujetas a cambios, se realizarán en el periodo de revisión y recuperación del periodo de revisión de los mismos.

4.- EVENTOS SUBSECUENTES: En el 031 de diciembre del 2004 se realizó una auditoría en los estados financieros (anexo 10 del CSE), no se produjeron cambios en el informe de la administración tanto en el informe auditivo ni en la auditoría de los estados financieros en el año

MENÉNDEZ
CONTADOR GENERAL
DRA. PAMELA GRANADA