

# **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016**

**SEÑORES  
SOCIOS DE CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.  
CIUDAD.**

**Señores Socios:**

Cumpliendo legalmente lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y estatutos de la empresa Constructora Promoland Cia. Ltda., a continuación presento el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

## **GENERALIDADES**

La empresa se constituyó el 13 de Agosto del 2014 cuyo expediente en la Superintendencia de Compañías es 180232; La empresa se inscribió en el Servicio de Rentas Internas el 10 de Septiembre del 2014 cuyo RUC ES EL 0190404129001. .

Debo indicar que en el periodo económico del ejercicio 2016, ya comenzó el proceso de la construcción habitacional para en lo posterior hacer las gestiones de ventas de bienes inmuebles, por lo tanto debo aclarar que en este periodo no hubo ventas, pero la empresa si incurrió en erogaciones de dinero en la construcción. Para el año 2017 se hará un estudio completo y proyecciones de ventas bajo contratos según disponga la ley.

Con respecto a las relaciones laborales en el año 2016 no hay observación alguna ya que no se ha contratado aún personal bajo relación de dependencia.

Por otra parte la empresa cumple normalmente con todas las declaraciones con las Instituciones de Control y otras, así por ejemplo las declaraciones tributarios al SRI están al día,

Los Estados Financieros, anexos y cualquier documento que respalde la contabilidad y gestiones de la Gerencia General, están debidamente archivados y resguardados, por lo tanto los señores Socios de la empresa Constructora Promoland Cía. Ltda., pueden hacer cualquier tipo de revisión cuando creyeren conveniente.

Los Estados Financieros, muestran prácticamente la construcción en proceso como también los préstamos de socios para poder ejecutar la obra en mención.

### **ESTADO DE SITUACION**

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
ACTIVOS	221.110.47	308.344,63
PASIVOS	220.110,47	307.344,63
PATRIMONIO	1.000,00	1.000,00

### **LOS ACTIVOS TOTALES**

En el año 2016 los activos de la empresa tienen un incremento de valor con respecto al año 2015, esto es debido a que las actividades de la empresa ya se iniciaron, por lo tanto consta la construcción en proceso, de todas maneras este informe se limita a poder hacer un análisis comparativo entre 2 periodos.

### **LOS PASIVOS TOTALES**

En el año 2016 los pasivos totales de la empresa comprenden en su mayor parte los préstamos de los socios y un valor por pagar al SRI por retenciones en la fuente y less.

## PATRIMONIO NETO

En el año 2016 muestra un valor de \$ 1.000,00 que es el capital social suscrito y pagado.

## ESTADO DE RESULTADOS

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
INGRESOS TOTALES	0,00	0,00
COSTOS Y GASTOS TOTALES	0,00	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00

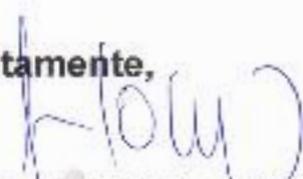
El resultado del ejercicio económico 2016 muestra un resultado de cero, esto es porque no hubo en este periodo movimiento económico de las ventas, como tampoco incurrió en costos y gastos. Lo que si recalco es que incurrió en erogaciones de dinero pero para la construcción del bien inmueble que está en proceso.

## RECOMENDACION

Recomiendo a los Señores Socios estar prestos para nuevas aportaciones económicas, que esto será hasta concluir el proceso habitacional y comenzar ya con las gestiones de ventas.

Dejo constancia de agradecimiento a los Señores Socios de la empresa Constructora Promoland Cía. Ltda., por su apoyo brindado en forma incondicional para el mejor desempeño de mis funciones.

Atentamente,

  
**ING. MARCELO ALVAREZ REYES**  
**GERENTE DE CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.**