

# **INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCIO ECONOMICO DEL 2015**

**SEÑORES  
SOCIOS DE CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.  
Ciudad.-**

**Señores Socios:**

**Como Comisario de la empresa CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA y según lo dispuesto en los estatutos de la empresa, me permito presentar el informe económico que corresponde al análisis de los estados financieros del 1 de enero del año 2015 al 31 de diciembre del año 2015.**

**Debo informar que el Sr. Gerente General de la compañía de la empresa Constructora Promoland Cía. Ltda., me ha proporcionado toda la documentación e información necesaria para que yo realice los análisis correspondientes.**

**El Sr. Gerente cumple y se sujeta a las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios, como también cumple con todas las Instituciones de control.**

**La empresa se constituyó el 13 de Agosto del 2014, esto como consta en la base de datos de la Superintendencia de Compañías con el expediente número 180232 y obtuvo el registro único de contribuyentes RUC en la Institución de Servicio de Rentas Internas SRI el 10 de septiembre del 2014 cuyo número es el 0190404129001.**

**En el periodo del año 2015, la empresa comenzó con la construcción habitacional, para en lo posterior comenzar ya con las gestiones de ventas, esto se hará según los estudios propuestos, como también lo que dispongan los señores socios de la empresa.**

**ESTADO DE SITUACION**

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2015</u></b>
ACTIVOS	1.000,00	221.110,47
PASIVOS	0,00	220.110,47
PATRIMONIO	1.000,00	1.000,00

**LOS ACTIVOS TOTALES** del año 2015 muestran un mayor valor que el año anterior debido por los siguientes aspectos:

- a) El activo corriente es de mayor valor, y al momento está compuesto por el activo disponible. Con respecto a otros activos corrientes como ser cuentas por cobrar comerciales, no tienen valores porque la actividad económica aún no está a un ciento por ciento desarrollado.
- b) Con respecto a los activos no corrientes en el año 2015, así mismo consta únicamente la construcción en proceso, esperándose que en el 2016 se concluya y se comience con la actividad de las ventas.

**LOS PASIVOS TOTALES** del año 2015 muestran un mayor valor que el año anterior, esto es debido a que la empresa consiguió de sus señores socios los aportes económicos para el proceso de la construcción habitacional. También en este rubro consta la cuenta contable por pagar, sri por declaraciones tributarias. Pero debo manifestar que las obligaciones se han hecho las cancelaciones y pagos respectivos sin entrar en mora.

**LAS CUENTAS PATRIMONIALES** : El Patrimonio neto de la empresa en el año 2015 tiene un igual valor con respecto al año anterior, que es el capital social suscrito y pagado.

# **ESTADO DE RESULTADOS**

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2015</u></b>
INGRESOS TOTALES	0,00	0,00
COSTOS Y GASTOS TOTALES	0,00	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00

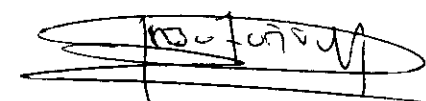
El Estado de Pérdidas y Ganancias del 1 de enero del 2015 al 31 de diciembre del 2015 muestra un resultado de cero, esto es porque aún no ha habido ingresos, costo, gastos. Lo que sí existe son las erogaciones de dinero para la construcción en proceso del inmueble para las ventas habitaciones en el futuro.

## **RECOMENDACIONES Y GENERALIDADES**

Se recomienda que la empresa mantenga sus expectativas en las ventas para que de esta manera permita obtener utilidades que cubran cualquier costo y gasto operativo generado en un ejercicio económico.

La contabilidad está elaborada de acuerdo a los principios y normas generalmente aceptados por lo que los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2015 reflejan la real situación de la empresa por lo que recomiendo su aprobación.

Atentamente,



PABLO FERNANDO ZUÑIGA PERALTA

C.I. 0102279460

COMISARIO DE CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.