

**CONSTRUCTORA PROMOLAND  
CIA. LTDA.**

**INFORME DE AUDITORÍA  
EXTERNA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Junta de Socios de: CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.**

### *Abstención de Opinión*

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se adjuntan de **CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.**, que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y en resumen de políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, debido a los efectos de los asuntos descritos en los párrafos 3, 4, 5, 6, de “Fundamentos de la Abstención de la Opinión “, el alcance de nuestro trabajo no tuvo el respaldo suficiente para permitirnos expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados anteriormente debido a limitaciones impuestas a nuestro trabajo. Por los efectos de los asuntos referidos en los párrafos mencionados, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar una opinión y no la expresamos.

### **Fundamentos de la Abstención de la Opinión**

3. Los valores al 31 de diciembre del 2018, corresponden a información proporcionada por el departamento contable de la empresa. La información contenida en estos estados financieros y sus notas es responsabilidad de la Administración de la Compañía. No se pudo observar la documentación suficiente y apropiada de respaldo de la información financiera, por lo que no se pudo aplicar otros procedimientos de auditoría para dar conformes con los valores de las cuentas reveladas por la empresa, debido a limitaciones impuestas al alcance de nuestro trabajo por la Compañía, sin embargo, se recurrió a certificados de los entes de control a la fecha de revisión, generando incertidumbre material con respecto a la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.
4. El Art. 359 de la Ley de Compañías establece que “el Superintendente de Compañías, .....podrá declarar inactivas a las compañías sujetas a su control que no hubieren operado durante dos años consecutivos, la Superintendencia de Compañías con Resolución NO. SCVS-IRC-2018-

00004915, del 06 de junio 2018, incluye a Constructora Promoland Cía. Ltda. en la situación descrita.

5. La compañía al 31 de diciembre del 2018, según reporte de valores adeudados a la Superintendencia de Compañías desde el año 2016 al 2017 es por un total de \$ 1,258,69 sin considerar el año 2018, y que no se refleja en balances.
6. Los valores que corresponde a inventario, no pudimos verificar ya que nuestra contratación fue posterior a la fecha de su realización.
7. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA) y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de Responsabilidades del auditor para la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en ingles) y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base para nuestra opinión con abstención.

#### **Cuestiones clave de la Auditoria**

8. Las cuestiones claves de la auditoria son aquellas que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoria de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado sobre esas cuestiones. Además de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con Abstención.

#### **Información presentada en Adición a los Estados Financieros Separados**

9. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios.
10. En vinculación con la auditoria de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de la Gerencia a la Junta de Socios

y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecto.

11. Una vez que leamos el Informe Anual de la Gerencia a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los encargados de la Administración de la Compañía. No se incluye en balances ni en el informe los valores adeudados a la Superintendencia de Compañías desde el año 2016 al 2018 y en Estado Financiero debe reclasificarse en activo la cuenta “Varios para construcción” por la cuenta “Inventario”, adicional no tuvimos toda la documentación.

#### **Responsabilidades de la Administración en relación a los Estados Financieros.**

12. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación y presentación de los estados financieros que queden libres de errores materiales, debido a fraude o error.
13. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la Administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. La administración de la compañía, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera. Gerencia señala que en el año 2019 se hará un estudio completo y proyecciones de ventas bajo contratos según disponga la ley, para lo cual solicita a los socios nuevas aportaciones económicas para concluir el proceso habitacional y comenzar con las gestiones de ventas.

#### **Responsabilidad del auditor con respecto a la Auditoría de los Estados Financieros.**

14. Nuestros objetivos son mantener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de

acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Errores pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomados sobre la base de los estados financieros separados.

15. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Adicionalmente:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- ✓ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- ✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- ✓ Concluimos sobre la incertidumbre de no utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha, y basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que existe incertidumbre material sobre la capacidad de CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA., para continuar como negocio en marcha. Concluimos que existe una incertidumbre material, y llamamos la atención en nuestro informe de auditoría. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.
- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados

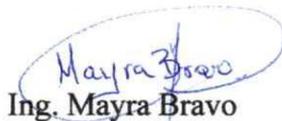
financieros representan las transacciones y eventos adyacentes. Por lo que se comunicó a los responsables de la Administración de CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA., respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoria planificada y los hallazgos significativos, la falta de documentación suficiente y apropiada de respaldo de la información financiera, así como las deficiencias significativas de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria.

#### **Otros asuntos**

Los estados financieros de CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2017, son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **Informe sobre requerimientos legales y reglamentarios.**

16. Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.



Ing. Mayra Bravo  
RNAE No. 1321

Cuenca, 20 de septiembre del 2019

**CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**ACTIVOS**

| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b> | <b>Notas</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Inventario                 | 3            | 308.344,63        | 308.344,63        |
| <b>Total Activo</b>        |              | <b>308.344,63</b> | <b>308.344,63</b> |

**PASIVO Y PATRIMONIO**

| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                      |   | <b>2018</b>     | <b>2017</b>     |
|---|---|-----------------|-----------------|
| <b>Otras Obligaciones corrientes</b>            | 4 |                 |                 |
| Obligaciones con el IESS                        |   | 871,20          | 1.901,80        |
| Otros pasivos corrientes                        |   | 840,37          |                 |
| Otras cuentas y documentos por cobrar no relac. |   |                 | 1.527,88        |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                   |   | <b>1.711,57</b> | <b>3.429,68</b> |

**PASIVOS NO CORRIENTES**

|                                  |   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Prestamos Socios                 | 5 | 305.633,06        | 303.914,95        |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b> |   | <b>305.633,06</b> | <b>303.914,95</b> |

|                     |  |                   |                   |
|---------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Total Pasivo</b> |  | <b>307.344,63</b> | <b>307.344,63</b> |
|---------------------|--|-------------------|-------------------|

**PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:**

|                         |   |                 |                 |
|-------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Capital Social          | 6 | 1.000,00        | 1.000,00        |
| <b>Total Patrimonio</b> |   | <b>1.000,00</b> | <b>1.000,00</b> |

|                                   |  |                   |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Total Pasivos y Patrimonio</b> |  | <b>308.344,63</b> | <b>308.344,63</b> |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**VENTAS :**

|                       | Notas    | 2018        | 2017        |
|-----------------------|----------|-------------|-------------|
| Ventas 12%            |          | 0,00        | 0,00        |
| Ventas 0%             |          | 0,00        | 0,00        |
| Otros Ingresos        |          | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total Ingresos</b> | <b>7</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <br>                  |          |             |             |
| (-) Costo de ventas   |          | 0,00        | 0,00        |
| <br>                  |          |             |             |
| <b>Utilidad Bruta</b> |          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**COSTOS Y GASTOS**

**8**

**COSTOS**

|                 |  |      |      |
|-----------------|--|------|------|
| Costo de Ventas |  | 0,00 | 0,00 |
|-----------------|--|------|------|

**GASTOS**

|                                |  |             |             |
|--------------------------------|--|-------------|-------------|
| Gastos Administracion          |  | 0,00        | 0,00        |
| Gastos Ventas                  |  | 0,00        | 0,00        |
| Gastos Financieros             |  | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total Gastos</b>            |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Total Costos y Gastos</b>   |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Resultado del Ejercicio</b> |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros**

CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

|  | CAPITAL SOCIAL  | RESERVA LEGAL | RESERVA FACULTATIVA | RESERVA DE CAPITAL | OTROS SUPERAVIT | RESULTADOS  |             | TOTAL           |
|--|-----------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
|  |                 |               |                     |                    |                 | ACUMULADO   | EJERCICIO   |                 |
| Saldos Iniciales 2017                  | 1.000,00        | 0,00          | 0,00                | 0,00               | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 1.000,00        |
| Transferencia de Resultados Acumulados |                 |               |                     |                    |                 |             |             | 0,00            |
| Resultado del Ejercicio                |                 |               |                     |                    |                 |             |             | 0,00            |
| <b>Saldos finales 2018</b>             | <b>1.000,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1.000,00</b> |

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.**  
**FLUJO DE EFECTIVO NIIF 2018**

**METODO DIRECTO**

**1. OPERACIÓN**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS |                         |
| Efectivo recibido de clientes               | 0,00                    |
| Efectivo pagado a proveedores               | -1.718,11               |
| Gastos Administración y Ventas              | 0,00                    |
| IMPTOS CORRIENTES                           | 0,00                    |
| Intereses                                   | 0,00                    |
| Otros Gastos                                | 0,00                    |
| Impuesto a la Renta                         | 0,00                    |
| Reserva Legal                               | 0,00                    |
| <b>TOTAL FLUJO DE OPERACIÓN</b>             | <u><u>-1.718,11</u></u> |

**METODO INDIRECTO**

**1. OPERACIÓN**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS |                         |
| Utilidad Neta                               | -                       |
| Depreciaciones (período)                    | -                       |
| <b>TOTAL GENERACION BRUTA EFECTIVO</b>      | -                       |
| FUENTES DE OPERACIÓN (+)                    |                         |
| Acreeedores diversos                        | -1.718,11               |
| PROVEEDORES                                 |                         |
| <b>TOTAL FUENTES DE OPERACIÓN</b>           | -1.718,11               |
| USOS DE OPERACIÓN (-)                       |                         |
| Ctas x cobrar                               | -                       |
| IMPTOS CORRIENTES}                          | 0,00                    |
| <b>TOTAL USOS DE OPERACIÓN</b>              | -                       |
| <b>TOTAL FLUJO DE OPERACIÓN</b>             | <u><u>-1.718,11</u></u> |

**2. INVERSION**

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| USO DE INVERSION (-)            |                 |
| Propiedad Planta y Equipo       | -               |
| <b>TOTAL USO DE INVERSION</b>   | -               |
| <b>TOTAL FLUJO DE INVERSION</b> | <u><u>-</u></u> |

**3. FINANCIAMIENTO**

|  |                 |
|--|-----------------|
| FUENTE DE FINANCIAMIENTO (+)           |                 |
| Créditos Bancarios c/p                 | 0,00            |
| Créditos Bancarios L/p                 | -               |
| <b>TOTAL FUENTES DE FINANCIAMIENTO</b> | -               |
| USOS DE FINANCIAMIENTO (-)             |                 |
| Aumento capital                        | -               |
| Aportaciones suplementarias            | -               |
| Pago dividendos                        | -               |
| Utilidades acumuladas                  | -               |
| <b>TOTAL USOS DE FINANCIAMIENTO</b>    | -               |
| <b>TOTAL FLUJO DE FINANCIAMIENTO</b>   | <u><u>-</u></u> |

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>FLUJO NETO DE EFECTIVO</b> | <u><u>(1.718,11)</u></u> |
|-------------------------------|--------------------------|

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

## **CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

#### **1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, en la Ciudad de Cuenca, el 13 de agosto de 2014 ante Notario Público Primero del Cantón Cuenca, Dr. Edgar Cevallos Gualpa, e inscrita bajo el Número 615 del Registro Mercantil, con la denominación “Constructora Promoland Cía. Ltda.”, y con una duración de veinte y cinco años, contados desde la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil. El accionista principal es el Ing. Marcelo Fernando Álvarez Reyes, quien es propietario del 25% de la participación accionaria, y el resto son de nacionalidad española incluida la empresa Panam 2010 Inversiones, S.L. con 200 participaciones que representa el 20% de la participación accionaria, entidad constituida en Madrid España, la cual forma parte del grupo de socios.

Con certificación del Registro Mercantil del Cantón Cuenca del 11 de septiembre del 2019, Que bajo el No. 211 del Libro de Cesión de Participaciones con fecha seis de noviembre del dos mil quince, consta inscrita la escritura de cesión de participaciones en la Compañía Constructora Promoland Cía. Ltda. otorgada en la Notaria Primera del Cantón Quito, el quince de septiembre del dos mil quince, en la cual consta como cedente a Panam 2010 Inversiones, S.L. y como cesionario a Martin Duffo Francisco Javier.

El expediente de la empresa es 180232 y el RUC es el No. 0190404129001. El domicilio tributario es la calle González Suarez s/n y Emiliano Zapata, ciudadela Rio Sol, a dos cuadras del C.C. Monay shopping.

#### **Actividad Económica**

Es la Constructora y para el cumplimiento de su objeto social, la Compañía podrá celebrar todos los actos y contratos que la faculte la ley.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**2.- PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de leyes y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones Legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

**2.b. Estimaciones contables**

La preparación de los estados financieros incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones y opuestos basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**3. INVENTARIOS**

El saldo al 31 de diciembre incluye:

|              | 2018              | 2017              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Inventarios  | 308.344,63        | 308.344,63        |
| <b>Total</b> | <b>308.344,63</b> | <b>308.344,63</b> |

**Inventarios. -**

Corresponde a productos que tiene la empresa, para el giro del negocio.

**4. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El saldo al 31 de diciembre incluye:

|  | 2018            | 2017            |
|--|-----------------|-----------------|
| Obligaciones con el IESS                       | 871,20          | 1.901,80        |
| Otros pasivos corrientes                       | 840,37          |                 |
| otras cuentas y doc por cobrar no relacionadas |                 | 1.527,88        |
| <b>Total</b>                                   | <b>1.711,57</b> | <b>3.429,68</b> |

**5. PRESTAMOS SOCIOS**

El saldo al 31 de diciembre incluye:

|                  | 2018              | 2017              |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Prestamos Socios | 305.633,06        | 303.914,95        |
| <b>Total</b>     | <b>305.633,06</b> | <b>303.914,95</b> |

**Préstamos Socios.-**

Son valores que corresponden a préstamos de socios para el giro del negocio.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de **CONSTRUCTORA PROMOLAND CIA. LTDA.** está integrado por (Capital de \$ 1.000,00), participaciones que se detallan:

| IDENTIFICACION | NOMBRES                          | CANTON DOMICILIO | ESTADO CIVIL | CAPITAL USD | PORCENTA JE   |
|----------------|----------------------------------|------------------|--------------|-------------|---------------|
| AAC690010      | ANDRES RODRIGUEZ JAIME           | MADRID           | CASADO       | 100         | 10%           |
| AAC869924      | FLORES YEROBI ANDER              | MADRID           | CASADO       | 50          | 5%            |
| AAJ260444      | ANDRES RODRIGUEZ ENRIQUE         | MADRID           | CASADO       | 100         | 10%           |
| 0102274651     | ALVAREZ REYES MARCELO FERNANDO   | CUENCA           | CASADO       | 250         | 25%           |
| AAJ649256      | MARTIN DUFFO FRANCISCO JAVIER    | MADRID           | CASADO       | 200         | 20%           |
| AAG187836      | CANITROT VARELA MARIA BELEN      | MADRID           | CASADO       | 34          | 3,4%          |
| AAD034686      | MARTIN CANITROT LAURA            | MADRID           | CASADO       | 33          | 3,3%          |
| AB260414       | ROMAN MORENO ANGEL               | MADRID           | SOLTERO      | 100         | 10,0%         |
| AAC690430      | ANDRES RODRIGUEZ JESUS           | MADRID           | SOLTERO      | 100         | 10,0%         |
| AAH429180      | MARTIN CANITROT FRANCISCO JAVIER | MADRID           | SOLTERO      | 33          | 3,3%          |
| <b>TOTAL</b>   |                                  |                  |              | <b>1000</b> | <b>100,0%</b> |

**7. INGRESOS**

El saldo al 31 de diciembre incluye:

| INGRESOS            | 2018        | 2017        |
|---------------------|-------------|-------------|
| Ventas 12%          | 0,00        | 0,00        |
| Ventas 0%           | 0,00        | 0,00        |
| Otros Ingresos      | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total Ventas</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**8. COSTOS Y GASTOS**

El saldo al 31 de diciembre incluye:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

| <b>COSTOS Y GASTOS</b>       | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| <b>COSTOS</b>                |             |             |
| (-) Costo de ventas          | 0,00        | 0,00        |
| <b>GASTOS</b>                |             |             |
| Gastos Administracion        | 0,00        | 0,00        |
| Gastos Ventas                | 0,00        | 0,00        |
| Gastos Financieros           | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total Gastos</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Total Costos y Gastos</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**9. SITUACION TRIBUTARIA**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 2018.

**10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**11. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**12. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 no se han producido eventos económicos, que, en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.