

Señores Socios: como Gerente - General de Reital Cía. Ltda. entrego a Ustedes el informe anual de las actividades realizadas por mi Administración correspondiente al ejercicio fiscal del año 2012.

Dentro de las metas fijadas para el año 2012 estuvo que las ventas sean de US\$ 1'776.000,00 que vendría a dar un promedio mensual de ventas de US\$ 148.000. El valor de ventas en el año 2012 fueron de US\$ 1'605.847,18.

Comparando las ventas durante los cinco últimos años tenemos así:

- Ventas en el año 2008 US\$ 1'405.407,27
- Ventas en el año 2009 US\$ 1'359.767,92 (Disminución del 4,67% con relación al año 2008)
- Ventas en el año 2010 US\$ 1'320.471,81 (Disminución del 1,44% con relación al año 2009)
- Ventas en el año 2011 US\$ 1'552.070,54 (Incremento del 17,54% con relación al año 2010)
- Ventas en el año 2012 US\$ 1'605.847,18 (Incremento del 3,46% con relación al año 2011)

Se realizó un análisis de ventas por grupo, por monto y por porcentaje:

REITAL Cía. Ltda. VENTAS TOTALES POR PRODUCTO AÑO 2012

Grupos	Ventas US\$	Porcentaje (%)
1 Automatismos	1,187,513.00	73.95%
2 Cerraduras	123,090.00	7.67%
3 Porteros y Video Porteros	120,778.00	7.52%
4 Rociamientos	70,834.00	4.41%
5 Servicios Técnicos	55,661.00	3.47%
6 Productos Nacionales	35,685.00	2.22%
7 Material Eléctrico y Otros	7,762.00	0.48%
8 Arte Ferro y Herrajes	4,504.00	0.28%
	1,605,847.00	100.00%

La línea de mayor venta continúa siendo los Automatismos de las puertas a control remoto y accesorios en las marcas BFT y BENINCA ocupando el 1er. Puesto con el 73.95%. La línea que ocupa el 2do lugar es para las Cerraduras en las marcas ASSA y TESA con el 7.67%. en el 3er. Puesto están los Porteros eléctricos con un 7.52% en las marcas URMET y BITRON, y las el resto de productos suman un total de 10.86%.

La Utilidad Bruta que genera las ventas del ejercicio fiscal del año 2012 es del 36.15%.

A continuación se detalla los gastos de acuerdo al Departamento en porcentajes:

Los Gastos de Ventas tienen el 59.12%

Los Gastos de Administración son del 36.52% y

Los Gastos Financieros son del 4.37%

La proyección de ventas para el año 2013 se mantiene la misma proyección que fue para el 2012 de US\$ 1'776.000,00 que corresponde a un incremento del 10% con relación a las ventas del año 2012.

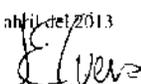
Espero que los datos reflejados en este Ejercicio Económico 2012 sean para toda los Socios, satisfactorios.

Amor al trabajo y cumplimiento del objetivo empresarial es deber de todos quienes conformamos esta gran Familia "REITAL" y así descubrir el yo luchador que tenemos.

Éxitos para el 2013.

Atentamente,

Quito, 01 de abril del 2013


JOSE E. CUEVA
GERENTE - GENERAL