JOSE ALICARTE DOMING

NOTARIO

NÚMERO 538

FECHA 27/02/2018

ESCRITURA DE:

Poder

OTORGADA POR:

DANALI SOCIEDAD DE INVERSIONES, S.L. A
ELIZABETH XIMENA ULLOOA CUMBA

COLÓN, 11, 2.º, 2.ª - 46004 VALENCIA

TEL. 96 353 40 55 - FAX 96 394 06 04

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DX3840610

11/2017

JOSE ALICARTE DOMINGO
Notario
C/ Colón 11,2º2ª
46004 VALENCIA
Tel 96 353 40 55 – Fax 96 394 06 04

NÚMERO: QUINIENTOS TREINTA Y OCHO. ----------

PODER.- "DANALI SOCIEDAD DE INVERSIONES, S.L." a favor de DOÑA ELIZABETH XIMENA ULLOA CUMBA. ----------

En VALENCIA, a veintisiete de febrero de dos mil dieciocho. ----------

Ante mí, JOSÉ ALICARTE DOMINGO, Notario de esta Capital y de su Ilustre Colegio, ----------

=== **COMPARECE**: ===

DON DANIEL MARTÍN SÁNCHEZ, mayor de edad, de nacionalidad española, empresario, casado y vecino de 46120-Alboraya (Valencia), calle Mar de Mármara, 19, con D.N.I. número 19846599-Z. ----------

Fotocopia del anverso del citado D.N.I. incorporo a esta matriz, sin que se traslade a las copias que de la misma expida. ----------

=== **INTERVIENE**: ===

En nombre y representación de la compañía mercantil de nacionalidad española **denominada "DANALI SOCIEDAD DE INVERSIONES, SOCIEDAD LIMITADA"**, **domiciliada** en 46163-Marines (Valencia), Carretera de la Base Militar, número 11; **constituida** con duración indefinida, mediante escritura autorizada el 29 de mayo de 1998 por el Nota-

rio de Valencia Don Mariano Arias Llamas, número 1.722 de protocolo, rectificada por otra autorizada el día 12 de junio de 2001 por el citado Notario de Valencia Don Mariano Arias Llamas, número 1.599 de protocolo; **modificado el objeto social** por el actual mediante escritura autorizada el 29 de septiembre de 2.001 por mí, el infrascrito Notario, número 3.737 de protocolo; **ampliado su capital social** como beneficiaria de la escisión parcial de la compañía mercantil denominada "INMOBILIARIA DANALI, S.L." formalizada mediante escritura pública autorizada el día 17 de diciembre de 2004 por mí, el infrascrito Notario, número 5.581 de protocolo; **ampliado su capital social** mediante escritura pública autorizada el día 30 de noviembre de 2005 por mí, el infrascrito Notario, número 5.625 de protocolo; **ampliado su capital social** mediante escritura pública autorizada el día 23 de diciembre de 2010 por mí, el infrascrito Notario, número 3.843 de protocolo, **inscrita** en el Registro Mercantil de Valencia, al tomo 6.928, libro 4.231, folio 47, sección 8, hoja V-78.162, inscripción 7ª.---

Con **C.I.F.** número B-96806591.----------

Tiene por **objeto** la compraventa de todo tipo de in-

muebles por naturaleza, su promoción, construcción administración y arrendamiento, excepto el arrendamiento financiero o leasing, así como la dirección y gestión de valores representativos de los fondos propios de sociedades y otras entidades, y la prestación de servicios de asesoramiento y apoyo a las entidades participadas. Todo ello por cuenta propia. ----------

El código **C.N.A.E.** de su actividad principal es "6420-Actividades de las sociedades holding". ---------

Resulta legitimado para el presente otorgamiento por su condición de **representante persona física** designado por "CAÑISIERRA, S.L.", domiciliada en 46015-Valencia, Avenida Cortes Valencianas, 41, 109ª; inscrita en el Registro Mercantil de Valencia al tomo 8.561, libro 5.849, folio 128, sección 8, hoja número V-117.696; con C.I.F. número B-97818892; para el ejercicio del cargo de **Consejero Delegado** de "DANALI SOCIEDAD DE INVERSIONES, S.L." que dicha sociedad ostenta y para el que fue designada, **por tiempo indefinido**, por acuerdos de la Junta General de la sociedad celebrada el día 25 de marzo de 2013 con el carácter de Universal, y del Consejo de Administración celebrado el mismo día 25 de

marzo de 2013, a continuación de dicha Junta General, acuerdos que se formalizaron mediante escritura pública autorizada el día 27 de marzo de 2013 por mí, el infrascrito Notario, número 807 de protocolo, que causó la inscripción 10ª en la hoja de la entidad, escritura en la que consta igualmente la designación del compareciente como representante persona física de "CAÑISIERRA, S.L." para el ejercicio de dicho cargo, de cuya copia autorizada, que tengo a la vista, le resultan delegadas todas las facultades del Consejo de Administración salvo las legalmente indelegables.----------

Por tanto, tiene, a mi juicio, facultades representativas suficientes para otorgar esta escritura de APODERAMIENTO.----------

Asevera la existencia y capacidad jurídicas de la entidad que representa en este otorgamiento, así como la permanencia en el ejercicio de su cargo y que los datos de identificación de la persona jurídica representada, especialmente su objeto, no han variado respecto de los consignados en el documento reseñado.----

=== **LEY 10/2010, DE 28 DE ABRIL**. ===

Yo, Notario, hago constar expresamente que he cum-

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

plido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, cuyo resultado, a los solos efectos de la misma, consta en acta autorizada el día 13 de enero de 2012 por mí, el infrascrito Notario, número 63 de protocolo, manifestando no haber sufrido variación el contenido de la misma. --

Igualmente, hago constar que he consultado telemáticamente la Base de Datos de Titular Real, no existiendo discrepancias entre el contenido de la misma y el del acta anteriormente citada. ----------

=== FE DE CONOCIMIENTO ===

Le identifico por medio de su documento de identidad reseñado, que me exhibe. ----------

=== JUICIO DE CAPACIDAD ===

Tiene, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **APODERAMIENTO** y, a tal efecto, ----------

=== DICE: ===

Que "DANALI SOCIEDAD DE INVERSIONES, S.L.", en adelante la MANDANTE, CONFIERE poder tan amplio y bastante

como en Derecho se requiera, a favor de **DOÑA ELIZABETH XIMENA ULLOA CUMBA**, en adelante la MANDATARIA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, portadora de la cédula de ciudadanía ecuatoriana No. 1716638901, para que en su nombre y representación, conforme a la minuta que el poderdante me aporta, pueda ejercitar las siguientes----------

=== **FACULTADES**: ===

A) Intervenir con voz y voto a nombre y representación de la MANDANTE en las Juntas Generales de Socios de la Compañía SINCTU CIA, LTDA., de la cual la MANDANTE es socia, pudiendo decidir sobre cualquier asunto relacionado con esta Compañía, de acuerdo a lo señalado en el Estatuto Social; inclusive, sin limitar a, recibir convocatorias y solicitarlas, si fuere del caso, decidir sobre el destino de utilidades, su capitalización, reforma de estatutos, disolución y liquidación; ceder o transferir acciones de las cuales la MANDANTE sea su titular, así como hacer los trámites correspondientes ante los notarios y registrador mercantil competentes, o cualesquier otra autoridad que fuere menes-

ter para el perfeccionamiento y legalización de los encargos conferidos mediante este mandato. ----------

B) De acuerdo a lo señalado en la Ley de Compañías de la República del Ecuador, la MANDANTARIA además queda expresamente facultada y autorizada para delegar este poder a través de cartas poder emitidas a favor de otra u otras personas, quienes a nombre de la MANDANTE podrán actuar en las Juntas Generales de Socios de la Compañía de la cual ésta es socia. ----------

C) Así mismo, con el fin de realizar las funciones encomendadas, en caso de ser necesario, podrá representar a la MANDANTE ante cualquier persona natural o jurídica, pública o privada, de la República del Ecuador o delegar este poder a nombre de uno o más procuradores judiciales quienes podrán representar y realizar cualquier actuación en nombre de la MANDANTE, en cualquier tipo de controversia o proceso, ya sea extrajudicial, arbitral, administrativo o judicial, con todas las facultades determinadas en el Art. 43 del Código Orgánico General de Procesos vigente, en concordancia con el Artículo 6 de la Ley de Compañías. ----------

D) En general, la MANDATARIA podrá hacer todo aque-

llo que sea preciso para proteger los derechos e intereses de la MANDANTE, ya que la MANDATARIA queda investida de las más amplias facultades y atribuciones que confiere la Ley a los mandatarios, por ello, no podrá ser alegada falta o insuficiencia de poder.-------

E) El presente poder se confiere por tiempo indefinido y podrá ser revocado en cualquier momento, surtiendo efecto la revocatoria desde la fecha de notificación a la MANDATARIA.----------

=== **OTORGAMIENTO** ===

Así lo dice y otorga ante mí, Notario, después de hacerle las reservas y advertencias pertinentes.------

=== **PROTECCIÓN DE DATOS** ===

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, queda informado y acepta la incorporación de sus datos de carácter personal a los ficheros informatizados existentes en la notaría, así como de los derechos de acceso, rectificación y cancelación de los mismos y de la revocación de su consentimiento.---

Dichos datos se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de su tratamiento, automatizado o

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

no, de las comunicaciones y remisiones de obligado cumplimiento. ----------

=== AUTORIZACIÓN ===

Leída esta escritura conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifica en su contenido, del que manifiesta haber sido debidamente informado, y firma conmigo, Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente y, en general, en lo procedente de lo contenido en este instrumento extendido en cinco folios de papel del Timbre del Estado, exclusivo para documentos notariales, serie y números el del presente y los anteriores correspondientes en orden correlativo. ----------

Está la firma del compareciente. Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello del Notario autorizante. -
---

ES COPIA de su original, que obra en el Protocolo corriente de instrumentos públicos del Notario autorizante bajo el número al principio indicado, que expido para **DANALI SOCIEDAD DE INVERSIONES, S.L.**, a veintisiete de febrero de dos mil dieciocho, en cinco folios de papel de Timbre del Estado exclusivo para documentos notariales, serie DX números 3840610 y los cuatro siguientes en orden correlativo. DOY FE.

FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL · NOTARIADO EUROPA · NIHIL PRIUS FIDE
0233081968

NIHIL PRIUS FIDE · NOTARIO · VALENCIA

APLICACION ARANCEL: DISPOSICION ADICIONAL TERCERA, de la Ley 8 / 1.989, de 13 de Abril, de Tasas y Precios Públicos. DOCUMENTO SIN CUANTIA. Arancel aplicable: numeros 1, 4, 5, 7 y norma 8º.

TZ47

=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA=
=PAGE ATTACHED FOR AUTHENTICATION BY THE OFFICIAL NOTARIES' SOCIETY OF VALENCIA=

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial a la Copia Autorizada del instrumento público otorgado ante
This page has been attached bearing the stamp of this Official Notaries' Society, to the authorized copy of the public instrument issued by
D. JOSÉ ALICARTE DOMINGO
Notario de **VALENCIA**
Notary of
el día **27/02/2018** **con el número** **538 de su protocolo**
on with the number

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **País:** ESPAÑA
Country / Pays :

El presente documento público
This public document / Le présent acte public

2. **ha sido firmado por** D. JOSÉ ALICARTE DOMINGO
has been signed by
a été signé par

3. **quien actúa en calidad de** NOTARIO
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. **y está revestido del sello / timbre de** SELLO DE LA NOTARÍA
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado
Certified / Attesté

5. **en** VALENCIA
at / à

6. **el día** 28/02/2018
the / le

7. **por** EL DECANO DEL COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA
by / par

8. **bajo el número** N9101/2018/003464
No
sous no

9. **Sello / timbre:**
Seal / stamp:
Sceau / timbre

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA
DECANATO
NIHIL PRIUS FIDE
A022168116

10. **Firma:**
Signature:
Signature :

D. Francisco Cantos Viñals
Decano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: https://eregister.justicia.es]
Código de verificación de la Apostilla: NA:6AMz-4nyK-S4Go-e/sg

---

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see https://eregister.justicia.es]
Verification Code of the Apostille: NA:6AMz-4nyK-S4Go-e/sg

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante https://eregister.justicia.es]
Code de verification de l'Apostille: NA:6AMz-4nyK-S4Go-e/sg

0233101277

TZ4793979