

Guayaquil, 12 de Marzo del 2020

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
VICEFERRIHOT S.A. VICHOT
Ciudad

**Ref. Informe de labores correspondiente al
Ejercicio Económico 2019**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la compañía y lo indicado en el Art. 263 de la Ley de Compañías, cumpro con presentar a Uds., el siguiente informe correspondiente a los negocios de la compañía durante el año 2019.

Se ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General y Directorio de la Empresa.

En lo que se refiere a nuestra compañía, del análisis del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral correspondiente al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2019, que están a vuestra consideración, se establece una utilidad neta de US\$ 10.850.07 (Diez mil ochocientos cincuenta con 07/100 dólares)

El total de costos y gastos alcanzaron la suma de \$ 93.853.56

El inmueble ubicado en el solar 1 manzana 72, Ciudadela Kennedy Norte, cantón Guayaquil, con un área de 3386.16 metros cuadrado, propiedad de la empresa, para el cual el 7 de febrero del 2019 se efectuó la venta del referido inmueble por US\$3.919.835 al Fideicomiso Murano (administrado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles), el cual se canceló de la siguiente manera US\$2.000.000 a la firma de la escritura de la compra venta del inmueble, y el saldo fue cancelado el 1 de abril del 2019. La venta de este inmueble fue inscrita el 7 de marzo del 2019 en el Registro de la Propiedad de Guayaquil.

Asimismo, no se han suscitado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal, durante el ejercicio económico 2019

No ha habido disposición alguna emitida por los organismos directivos o superiores de la compañía que hubieren sido incumplidos por esta Gerencia.

Finalmente nos permitimos recomendar a los señores accionistas mantener una política tendiente al fortalecimiento del patrimonio de la empresa para el mejoramiento de los objetivos de desarrollo que constituye la meta de quienes integramos la compañía.

De los señores Accionistas, muy atentamente,



Carlos Peña Baquerizo
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. No. 0909033029