

INMOBILIARIA MARCMO S.A.

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y
EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
RUC:0992874368001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. **OBJETIVO DE LA EMPRESA.-** La empresa se inicia el 04 de Septiembre con un capital suscrito de \$800,00 dólares y está constituida para actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
2. **POLITICAS CONTABLES.-** Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:
 - a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
 - b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2018.
 - c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa no ha tenido movimiento.
3. La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

	Año 2018
Activo Corriente	\$12.505,53
Activo No corriente	<u>\$ 260.705,36</u>
Total Activo	\$ 273.210,89
Pasivo Corriente	\$ 272.085,92
Pasivo No Corriente	<u> \$0,00</u>
Pasivo Total	\$272.085,92
Capital suscrito	\$800,00
Reserva Legal	\$ 85,21
Utilidad del Ejercicio	<u>\$239,76</u>
Patrimonio Neto	\$1.124,97

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u>INGRESOS</u>	Notas	Diciembre 31, <u>2018</u> (en miles de U.S. dólares)
Ingresos provenientes de la prestación de servicios		8.800,00
Rendimiento Financiero		0,35
Ingresos por reembolso como intermediario (informativo)		0,00
Total Ingresos		8.800,35
<u>COSTOS Y GASTOS</u>		
Costo de Ventas		7.980,97
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones		0,00
Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones		0,00
Aporte a la Seguridad Social		0,00
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos		424,27
Fondo de Reserva		0,00
Depreciación de Act. Fijo		0,00
Operaciones Administrativas, de Consultoría y Similares		53,57
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		8.458,81
Pago por Reembolso como Intermediario (Informativo)		
UTILIDAD DEL EJERCICIO		341,54
(15%) Participación a Trabajadores		0,00
UTILIDAD GRAVABLE		341,54
Impuesto Causado		75,14
Reserva Legal		26,64
UTILIDAD LIQUIDA		239,76

INMOBILIARIA MARMOC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	<u>Notas</u>	<u>2018</u> (en miles de U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes		8.800,35
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-12.347,99
Pagos a y por cuenta de los empleados		0,00
Impuestos a las ganancias pagados		-98,37
Otros pagos por actividades de operacion		-477,84
Otras entradas de efectivo		3.300,00
Dividendos Pagados		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		-823,85
FLUJOS DE EFECTIVO DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros		0,00
Precio de venta de propiedades de inversión		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo		
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		0,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos y otros pasivos financieros		0,00
Otras entradas (salidas) del efectivo		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes		
Saldos al comienzo del año		<u>1.461,78</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u>637,93</u>

4. La empresa tiene dos activos fijos pero no tiene depreciación para el periodo fiscal 2018.

NOTAS ELABORADO POR:

Ing. Nelzon Avilés Pazmiño
Contador

Sra. Mariana Catalina Mosquera Samán
Representante Legal