

INMOBILIARIA MARCMO S.A.

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y
EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
RUC:0992874368001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. **OBJETIVO DE LA EMPRESA.-** La empresa se inicia el 04 de Septiembre con un capital suscrito de \$800,00 dólares y está constituida para actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
2. **POLITICAS CONTABLES.-** Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:
 - a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
 - b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2016.
 - c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa no ha tenido movimiento.
3. La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

	Año 2016
Activo Corriente	\$ 1.406,72
Activo No corriente	<u>\$ 225.000,00</u>
Total Activo	\$ 226.406,72

	Año 2016
Pasivo No Corriente	<u>\$ 225.000,00</u>
Pasivo Total	\$ 225.000,00

Capital suscrito	\$ 800,00
Reserva Legal	\$ 23,69
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 213,25</u>
Patrimonio Neto	\$ 1.036,94

4. La empresa tiene un activo fijo pero no tiene depreciación para el periodo fiscal 2016.

NOTAS ELABORADO POR:

Ing. Nelzon Avilés Pazmiño
Contador

Sra. Mariana Catalina Mosquera Samán
Representante Legal