

INFORME DE GERENTE

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CORPOPARAISO CIA LTDA

Acorde a los Estatutos de la compañía y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador, la Gerencia presenta a ustedes señores accionistas los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria, incluyendo, la opinión del Comisario, y en Informe de Auditoría de la empresa. Dichos informes reflejan en resultado de las operaciones comerciales correspondientes a ejercicio económico del año 2017.

Los Estados Financieros Integrales, han sido preparados sobre la base normativa contable de las NIIF para PYMES y demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

ANÁLISIS FINANCIERO

Es importante mostrarles a ustedes como accionistas con claridad las condiciones de mercado a las que las empresas agrícolas como CORPOPARAISO CIA LTDA se enfrentan además de la posible situación económica futura. Las políticas de CORPOPARAISO CIA LTDA están formuladas con el objetivo primordial de representar la mejor opción para los accionistas.

RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Estado de Resultados arrojó para el periodo fiscal 2017 una utilidad de USD 127,47 dólares, resultado de las ventas de cacao, y los altos costos que demanda la actividad agrícola, en mano de obra, sueldos y todos los beneficios de Ley que corresponde cancelar para cumplir con las leyes laborales, insumos y materiales necesarios para la operatividad de la hacienda.

Los costos de producción en el año 2017 fueron de \$6.981,09 y los gastos de USD \$ 12.134,41

CARTERA CLIENTES

En el rubro de Activos exigibles la empresa ano registra un saldo por cobrar a clientes por concepto de ventas.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los activos a diciembre 31 de 2017 de CORPOPARAISO CIA LTDA ascendieron a la suma de USD 1'507.012,86 dólares compuestos por los siguientes rubros:

ACTIVOS	Valor	Porcentaje
Efectivo y equival	5.326,40	0,35
Ctas y Doc. por Cob.Relac	56.459,63	3,75
Cred Trib Im Rta	144,80	0,01
Prop. Planta y Equip	1.385.000,00	91,90
Activos Biologicos	60.082,03	3,99
Total Activos	1.507.012,86	100,00

Podemos apreciar en base a detalle anterior que los rubros más altos del activo de la empresa se concentra en Propiedad planta y equipo, activos biológicos y cuentas y cuentas por cobrar a relacionadas.

PASIVOS

El Pasivo registró al 31 de diciembre de 2017 un valor de USD 1'496.931,11, siendo los rubros del Pasivo Corriente los siguientes:

PASIVOS CORRIENTES	Valor	Porcentaje
Ctas x Pagar Proveedores	213,48	0,34
Ctas x Pgar Socios	20.876,85	32,92
Ctas x Pgar Relac	40.661,00	64,12
Imp Rta a Pagar del Ejercicio 2017	26,79	0,04
Parti Traba Ejercicio 2017	19,12	0,03
Obligaciones con el IESS	1.175,23	1,85
Beneficios a Empleados	385,44	0,61
Otras Obligaciones Corrient.	56,60	0,09
Total Pasivo Corriente	63.414,51	100

Entre los pasivos corrientes el rubro de mayor porcentaje son las cuentas por pagar que mantiene la compañía con los accionistas.

Y como rubros del pasivo No Corriente tenemos:

PASIVOS NO CORRIENTE	Valor	Porcentaje
Prest.por pagar Otras Relac	38.045,36	2,65
Prest.por pagar Ins. Finan	1.395.113,24	38,86
Benef. A Empl. A Largo Plazo	358,00	0,12
Total Pasivo No Corriente	1.433.516,60	100.00

El Patrimonio a diciembre 31 de 2017 presenta el valor de USD 10.081,75 compuesto por el Capital social USD 10.000,00, utilidad acumulada de ejercicios anteriores por USD 0,19, y la utilidad neta del ejercicio 2017 por USD 81,56

PATRIMONIO	Valor	Porcentaje
Capital Social	10.000,00	99,19
Utilidad Acum.Ejerc. Ant.	0,19	0,00
Utilidad del Ejercicio	81,56	0,81
Total Patrimonio	10.081,75	100

La Administración recomienda mantener la situación Patrimonial positiva de la empresa, con el fin de obtener los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la liquidez de la empresa para afrontar el flujo de sus operaciones normales.

Para el año 2017 se espera con la cooperación y colaboración de todos los accionistas, para sostener la liquidez necesaria. Además lograr incrementar el volumen de ventas a fin de poder cubrir los costos que se generan en la actividad agrícola.


Fabricio Espinosa Valverde
GERENTE