

## **INFORME DE GERENTE**

### **SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CORPOCAO CIA LTDA**

Acorde a los Estatutos de la compañía y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador, la Gerencia presenta a ustedes señores accionistas los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria, incluyendo, la opinión del Comisario, y en Informe de Auditoría de la empresa. Dichos informes reflejan en resultado de las operaciones comerciales correspondientes a ejercicio económico del año 2017.

Los Estados Financieros Integrales, han sido preparados sobre la base normativa contable de las NIIF para PYMES y demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

### **ANÁLISIS FINANCIERO**

Es importante mostrarles a ustedes como accionistas con claridad las condiciones de mercado a las que las empresas agrícolas como CORPOCAO CIA LTDA se enfrentan además de la posible situación económica futura. Las políticas de CORPOCAO CIA LTDA están formuladas con el objetivo primordial de representar la mejor opción para los accionistas.

### **RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El Estado de Resultados arrojó para el periodo fiscal 2017 una utilidad de USD 133,00 dólares, resultado de las ventas de cacao, y los altos costos que demanda la actividad agrícola, en mano de obra, sueldos y todos los beneficios de Ley que corresponde cancelar para cumplir con las leyes laborales, insumos y materiales necesarios para la operatividad de la hacienda.

Los costos de producción en el año 2017 fueron de \$4.323,50 y los gastos de USD \$ 729,41

### **CARTERA CLIENTES**

En el rubro de Activos exigibles la empresa no registra un saldo por cobrar a clientes por concepto de ventas.

## **BALANCE GENERAL**

### **ACTIVOS**

Los activos a diciembre 31 de 2017 de CORPOCAO CIA LTDA ascendieron a la suma de USD 1'235.491,34 dólares compuestos por los siguientes rubros:

<b>ACTIVOS</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Efectivo y equival	3.787,25	0,31
Ctas y Doc. por Cob.Relac	39.901,63	3,23
Prop. Planta y Equip	1.140.000,00	92,27
Activos Biologicos	51.802,46	4,19
<b>Total Activos</b>	<b>1.235.491,34</b>	<b>100,00</b>

Podemos apreciar en base a detalle anterior que los rubros más altos del activo de la empresa se concentra en Propiedad planta y equipo, activos biológicos y cuentas y cuentas por cobrar a relacionadas.

### **PASIVOS**

El Pasivo registró al 31 de diciembre de 2017 un valor de USD 1'219.785,08, siendo los rubros del Pasivo Corriente los siguientes:

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Ctas x Pagar Proveedores	475,20	1,35
Ctas x Pgar Relac	32.683,00	92,77
Ctas x Pgar Ins Fin	876,95	2,49
Imp Rta a Pagar del Ejercicio 2017	24,89	0,07
Parti Traba Ejercicio 2017	19,95	0,06
Obligaciones con el IESS	108,00	0,31
Beneficios a Empleados	918,36	2,61
Otras Obligaciones Corrient.	125,47	0,36
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>35.231,82</b>	<b>100</b>

Entre los pasivos corrientes el rubro de mayor porcentaje son las cuentas por pagar que mantiene la compañía con relacionadas.

Y como rubros del pasivo No Corriente tenemos:

<b>PASIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Prest.por pagar Otras Relac	40.067,26	3,38
Prest.por pagar Ins. Finan	1.144.240,00	96,60
Benef. A Empl. A Largo Plazo	246,00	0,02
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>1.184.553,26</b>	<b>100,00</b>

El Patrimonio a diciembre 31 de 2017 presenta el valor de USD 15.706,26 compuesto por el Capital social USD 15.000,00, ganancia por calculo actuarial,utilidad acumulada de ejercicios anteriores por USD 0.10, y la utilidad neta del ejercicio 2017 por USD 88.16

<b>PATRIMONIO</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Capital Social	15.000,00	95,50
Utilidad Acum.Ejerc. Ant.	0,10	0,00
Ganancias Actuariales	618,00	3,93
Utilidad del Ejercicio	88,16	0,56
<b>Total Patrimonio</b>	<b>15.706,26</b>	<b>100</b>

La Administración recomienda mantener la situación Patrimonial positiva de la empresa, con el fin de obtener los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la liquidez de la empresa para afrontar el flujo de sus operaciones normales.

Para el año 2017 se espera con la cooperación y colaboración de todos los accionistas, para sostener la liquidez necesaria. Además lograr incrementar el volumen de ventas a fin de poder cubrir los costos que se generan en la actividad agrícola.

  
Fabricio Espinosa Valverde  
**GERENTE**