



Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15:09)


OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144768
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:



NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NUMERO: 20161301001P01904

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformatoria, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores **LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)




la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; 2.- Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR

DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



Ab. Verónica Sabando Mendosa
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJO (N)



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. 6.- Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. 7.-Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

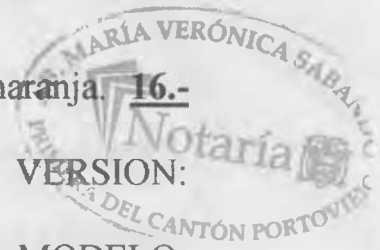
CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sadano Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

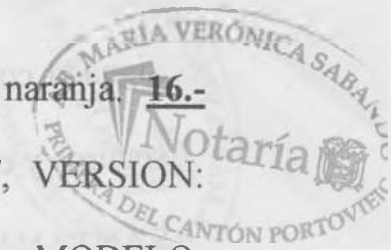
aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal

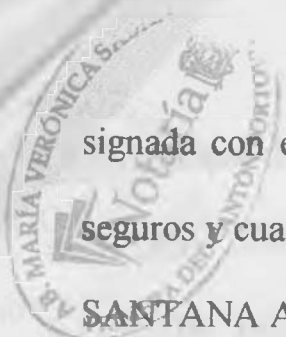


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendozo
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)

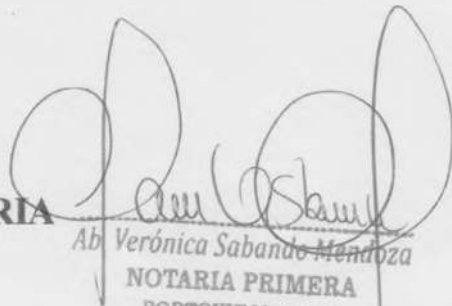


signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

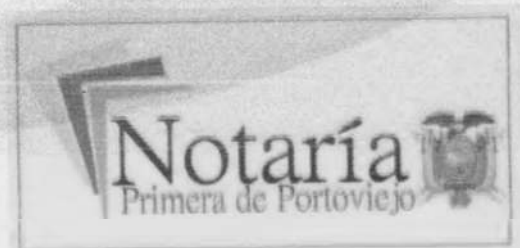
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



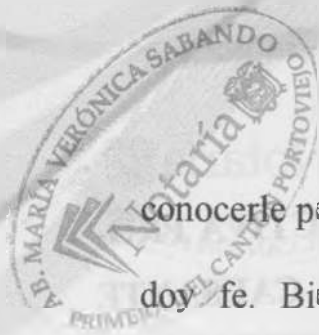


DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de conyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendive



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**, **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de **DOCE POR**



DOCE METROS en buen estado. **3.-** Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler. **4.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. **5.-** Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



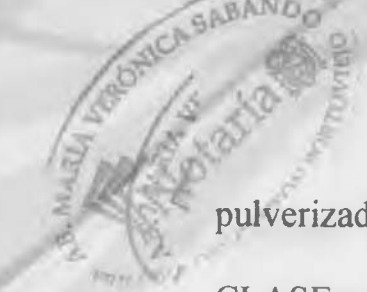
FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)



CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**



pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,



que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768

MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
 PORTOVIEJO (VA)

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

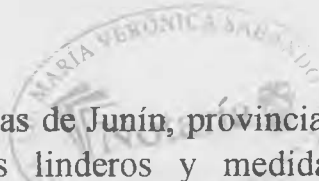
LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MI)

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MI)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, **Y POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
 - 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, **Y POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
 - 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
 - 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

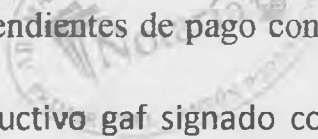
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maiz, **MARCA:** John deere, **MODELO:**605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

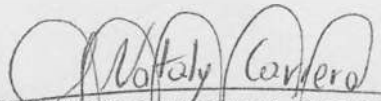
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

USD 6.00

Quito, 07 de Julio de 2016.
En Datos Públicos,
Art. 122 de la Ley
de Organización y Función,
que...

- Registro
- REGISTRACIÓN NACIONAL
- REGISTRACIÓN PROVINCIAL
- REGISTRACIÓN LOCAL
- REGISTRACIÓN DE ÁREA



Ing. Leonardo Alvarez Castro
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y CEDULACIÓN



07 JUL 2016

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

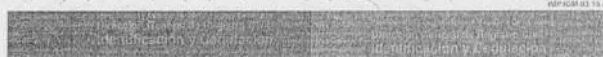
COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No.1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No.1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ GHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
INTE DE REGISTRO CIVIL
MANABERA DEL CANTÓN CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335941





USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** /
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR / CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - UNIÓN DE HECHO
 - DEFUNCIÓN
 - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRA:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** Del Canton JUNIN***** correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta ; 622 ; consta la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN***** Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHIÇA FATIMA TERESITA nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, \ 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - UNIÓN DE HECHO
 - DEFUNCIÓN
 - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335943





USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 AGENCIA CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton BOLIVAR*****
 correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
 la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA ** , Canton: BOLIVAR*****
 Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR, CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez
.....
..... cuya copia
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
el presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel
..... con fecha
ia se archiva
....., de de 19....

l.)
Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de
hoy día Veintinueve de junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Pim

..... nacido en Junin

19 50, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en

anterior Polkwo hijo de Orso

y de Melinda Novia

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica

..... nacida en Calesta

19 59, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en

rior Polkwo hija de Augusto

y de Liliana Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun

OBSERVACIONES



.....
.....
.....



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. **6.00**

1981 155 55

NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 UNIÓN DE HECHO
 DEFUNCIÓN
 PART. COMPUTARIZADA

RESOLUCIONES ADM.
 DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
 RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
 ACTA DE REC. DE UN HIJO

CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
 CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
 DATOS DE FILIACIÓN
 DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 SECRETARÍA GENERAL
 SECRETARÍA DE AREA

LEGAL

Jefe del Registro Civil
 BOLÍVAR - CALCETA



07 JUL 2016

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932146





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título **DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** que antecede de los bienes del causante señor **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA**, y que otorga la **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y sus hijos **MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ**. Queda **INSCRITA** a Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO** y Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** con el N° **143** y anotado al Folio **CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA** del **REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII** y bajo el N° **443**.....

*Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN*

095

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017.**

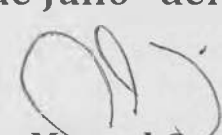


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Julio del año 2013, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ Y MARÍA JOSÉ SOLÓRZANO MENDOZA**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Bolívar Dr. Hugo Alfredo Rivadeneira Sión., el día Viernes Cinco de Julio del Año Dos Mil Trece, terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con calle Sucre y mide **DIEZ METROS, POR ATRÁS**, con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide **DIEZ METROS, POR UN COSTADO**, con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide **QUINCE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terreno que se reservan los esposos vendedores y mide **QUINCE METROS.-** Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a los cónyuges señora **MARÍA ELIZABETH INTRIAGO VERA Y WALTHER SEGUNDO HOPPE CHANCAY**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Viernes 13 de Diciembre del año 2010, e inscrita el 16 de Agosto del mismo año de su otorgamiento (2010) .- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor **VÍCTOR AMABLE CAJAS MERA y su esposa**, según escritura pública celebrada en la Notaria del Cantón Junín, el 14 de Agosto de 1.998, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín, el 07 de Septiembre de 1.998.- Cuerpo de terreno que la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y su cónyuge **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA** lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (BIESS)**, inscrita con fecha 31 de Enero del año 2014.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Cantón Junín, el que tiene los linderos siguientes con sus respectivas medidas:- **POR EL FRENTE:-** Con carretero Junín-Calceta con **CIENTO TREINTA VARAS, POR ATRÁS,** así mismo mide **CIENTO TREINTA VARAS** y lindera con el señor Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide **NOVENTA VARAS, Y, POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIENTO DOS VARAS,** y lindera con Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADAS** y dentro de esa área del terreno solar se encuentra una casa de construcción mixta de **DOCE POR DOCE METROS** en buen estado.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges señor **EDUARDO ESAUD VILLAVICENCIO GILER I FLOR ANGEL MILAURA LOOR SALTOS,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Seis de Agosto de mil Novecientos Ochenta y Uno, é inscrito el Ocho de Agosto del mismo año de su otorgamiento (1.981).- Este solar fue adquirido por los vendedores por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 01 de Abril de 1.975, e inscrita con fecha 05 de Abril de 1.975.-.-.-.-.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA,** también adquirió **OTRO LOTE DE** terreno, ubicado en la zona suburbana de esta Ciudad del cantón Junín, el que tiene los siguientes linderos y medidas:- **POR EL FRENTE,** mide **CINCUENTA VARAS** y lindera con la carretera calceta-Junín, **POR ATRÁS,** mide también **CINCUENTA VARAS** y lindera con terrenos de Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, y, **POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **ANGEL MANUEL MORALES LOOR I FLOR MARIA VILLAVICENCIO LOOR DE MORALES,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día 28 de Septiembre de 1.981, e inscrita el 27 de Octubre de 1.981.- Solar terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 31 de Diciembre de 1.975, e inscrita con fecha 26 de Septiembre de 1.981. - **SOLVENCIA:-** Revisado el Archivo del registro de la propiedad a mi cargo, los cuerpos de terrenos descritos se encuentran **LIBRE DE GRAVAMENES.-.-.-.-.-** Ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR I ARRENDAR,** que celebran los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA DE SANTANA,** a favor del **BANCO BOLIVARIANO C.A,** se encuentra **CANCELADA** inscrito **LA CANCELACIÓN DE**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

HIPOTECA con fecha 07 de Agosto del año 2014.- .-.-. Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.**- .- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.



Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

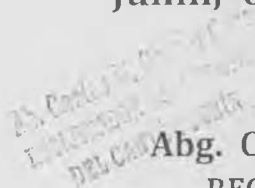
Mediante Acción de Personal N° 017.

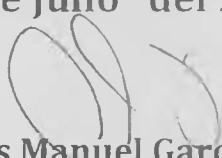
Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Marzo del año 2006, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **EVI LEONARDO LOOR ROLDAN Y MARÍA MERCEDES LUCERO JADÁN**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí, según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Lunes Veinte de Febrero del Año Dos Mil Seis.- Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide **VEINTE VARAS**, **POR ATRÁS**, con propiedad de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**, **POR UN COSTADO**, con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide **VEINTE VARAS**, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**.- Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a la señora **MARÍA ALICIA GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Nueve de Agosto del año 2001, e inscrita el 15 de Febrero del año 2006.- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 26 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 24 de Mayo del año 1.952.-.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES**.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.




Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

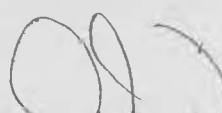


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sector **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, -- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **DALINDA GERTRUDYS MACÍAS BRIONES**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado veintiuno de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Nueve, e inscrita el Cuatro de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1.989).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas;. **POR EL FRENTE**, con terrenos del señor comprador don Berty Ramón santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS, POR ATRÁS**, con el mismo comprador y mide **TREINTAY TRES METROS, POR UN COSTADO**, con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos que se reserva la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.-** cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA Y OVIDIO GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 20 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 21 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento (1.951).- - Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017**, a petición de parte interesada.- **CERTIFICA.**- Que con fecha 23 de Octubre de 1.982, se encuentra inscrita el acto contenido en la **PRIMERA COPIA** de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, celebrada el día Viernes Ocho de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Dos, por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, Señor Ovidio Velásquez Alchundia; y, en la cual consta que la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON** y sus hijos, dieron en Venta Real y Enajenación Perpetua a favor del señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, por solar ubicado en el sitio **MENDOZA** de la Jurisdicción del Cantón Junín.- Terreno a enajenar que **COMO CUERPO CIERTO** tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendida dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; Lindera con camino de uso público, **POR ATRAS**, con terrenos de Urbano Mendoza, **POR EL LADO IZQUIERDO**, con propiedad de Ciro Santana Villavicencio y **POR EL OTRO LADO**; con terreno de la Propiedad del Ingeniero Freddy Limongi.- Los señores vendedores adquirieron los **DERECHO I ACCIONES** como únicos y universales herederos del señor **HERALDO HOTERO SANTANA**, en el **REPARTO DE LOS BIENES DEJADOS** por su padres **PASTOR SANTANA ALCIVAR**, según consta la **HIJUELA DE PARTICION** otorgada el 28 de Mayo de 1.958 e inscrita el 06 de Junio de 1.958.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA** de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de **VEINTICINCO CUADRAS** más o menos, comprendida dentro de los siguientes linderos actuales:- **POR EL FRENTE**; con camino público, **POR ATRÁS**; con terreno de Leónidas Zambrano hoy de Urbano Mendoza Sánchez **POR UN COSTADO**, con terreno de Heraldo Santana, hoy propiedad del comprador don Berty Santana Álava y **POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de herederos de la señora Dolores Villavicencio de Santana, hoy de los herederos Santana Viteri.- Derecho y Acciones adquiridos por compra efectuada a la señora **ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA** y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Jueves 20 de Julio de 1.995 e inscrita el 08 de Agosto de 1.995.- Quienes a su vez adquirieron estos **DERECHOS I ACCIONES** en dos cuerpos de terreno que unidos forman uno solo a la muerte de su esposo y padres respectivamente don **CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO**.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA**, el que tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con camino Publico, **POR ATRÁS**, con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez, **POR UN COSTADO**, con terreno del hoy comprador don Berty Ramón Santana Álava y **POR EL OTRO COSTDO**, con propiedad de herederos Santana Zambrano.- Lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON**, mediante escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín , Abogado Kartum Solórzano Jaramillo el día Miércoles 29 de Marzo del 2.000 e inscrita el 06 de Abril del 2.000.- La señora vendedora lo adquirió en su estado actual de viudez por compra efectuada a la señora **DOLORES**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

VILLAVICENCIO VIUDA DE SANTANA, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín el 25 de Junio de 1.992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín el 04 de Julio de 1.992. - Sobre estos cuerpos de terrenos se encuentra inscrita una escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS**, que se otorgan los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2.007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las misma que se adjuntan a esta matriz estos cuerpos de terrenos **FORMAN UNO SOLO y es de la cabida de CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTARES** detallado de la siguiente forma.- **POR EL NORTE**; con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez con una extensión de **QUINIENTOS SESENTA I CINCO METROS CON CUARENTA I CUATRO CENTIMETROS.- SUR**; camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA I NUEVE METROS CON CUARENTA I OCHO CENTIMETROS.- ESTE**; terrenos de herederos Cobeñas con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA I TRES CENTIMETROS.- Y OESTE**; propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA I CINCO METROS CON TREINTA I NUEVE CENTIMETROS.-** Con área total de **CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTAREAS**, razón está, por lo que el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín, tomara nota al respecto, haciendo constar además, la integración de este fundo.- Lotes de terreno que los cónyuges **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA Y FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, inscrita con fecha 07 de Septiembre del año 2015.- terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.--

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



hy

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante ACCIÓN DE PERSONAL N° 017, a petición de parte interesada.- CERTIFICA:- Que con fecha 23 de Agosto de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar. Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- De este cuerpo de terreno los cónyuges BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, han enajenado un solar a favor del señor Ingeniero CRISTHIAN GEOVANNY CEDEÑO ZAMBRANO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 24 de Octubre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ÁNGELA VERÓNICA SÁNCHEZ PÁRRAGA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 05 de Diciembre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFÉ AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (335,50 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores FRANK WILLIAMS LOOR BRAVO Y ÁNGELA MARIUXI DE LA CRUZ PEÑARRIETA; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (330,50 Mts2), según título Escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANDREA CAROLINA PINAGOTE ANGULO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.



Registro de la Propiedad y Mercantil

TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015
OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MERCEDES LUICITANIA INTRIAGO BRAVO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (270,68 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor NELCY MARÍA BRIONES GARCÍA E HILTÓN GODOFREDO BRAVO TUÁREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. - - TRES CUERPOS DE TERRENOS favor del señor INGENIERO KLEVER MIGUEL SOLÓRZANO VILLAVICENCIO; LOTE CERO UNO el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (289,52 M2). LOTE CERO DOS; Con un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISÉIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS (216,60 M2). LOTE CERO TRES: Con un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (289,31 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTON ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTÓN ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora ROSA AUXILIADORA MENDOZA LOOR Y RAMIRO FERNANDO ZAMORA SABANDO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS (338,27 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 23 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor TOMAS BITOLIO MUÑOZ RODRIGUEZ Y LILIANA MARILIN CEDEÑO GARCÍA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 04 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor STALIN GIOVANNI ESPINOZA ROSADO Y NELLY ROCIO VERA VERA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 25 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora JACINTA MARGARITA PALACIOS BENAVIDEZ Y NEUTO MIDIO LOOR MUÑOZ; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336,86 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores JOSÉ GREGORIO MACÍAS MACÍAS E INGRID CRISTINA GILER PINARGOTE; el que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS (345,70 M2).-, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MAYRA MARIELA ZAMBRANO MENDOZA; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIEZ METROS

Registro de la Propiedad y Mercantil

CUADRADOS (210,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 17 de Junio del Año 2015.-..... OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFE AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS VEINTISIETE COMA ONCE METROS CUADRADOS (227,11 M2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 29 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MARÍA CARLINA MEZA ESTRELLA; el que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CERO TRES METROS CUADRADOS (435,03 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 31 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANGELICA MARÍA INTRIAGO PINARGOTE, que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COMA DICEIOCHO METROS CUADRADOS (333,18 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 06 de Agosto del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora DANNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (253,43 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora REINA ISABEL MUÑOZ RODRÍGUEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Septiembre del Año 2015.- .. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor SANDRO OMAR CEDEÑO GARCÍA YENNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (432,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señorita ANDREA VALENTINA DAZA LÓPEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (239,70 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Marzo del Año 2016.- TRES CUERPOS DE TERRENOS favor de la señora ANA ISABEL FIGUEROA RODRÍGUEZ, que UNIDOS tienen un área total de terreno de SESISCIENTOS TREINTA COMA OCHENTA Y SIETE CUADRADOS (630,87 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Marzo del Año 2016.- El saldo del terreno se encuentra LIBRE DE GRAVÁMENES.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- RAZON.- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante Acción de Personal N° 017, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-.....

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



Hipotecario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 15 de Mayo de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que el señor **LUIS ALBAN VACA**, dio en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, por terreno ubicado en el sitio "**COME TIERRA**" de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Catorce de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Tres, terreno que tiene la cabida de **NOVENTA I SIETE CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con el Estero El Palmar, **POR ATRÁS**, con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Próspero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño, **POR UN COSTADO**, con camino público que conduce a Come Tierra, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con carretero en una pequeña parte, camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terrenos de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta.- El señor vendedor lo adquirió por compra efectuada a los hermanos **INTRIAGO VELEZ**, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín, el 25 de Abril del año 2.007 e inscrita el 25 de Abril del año 2.007.- I A su vez los hermanos vendedores, adquirieron el mencionado cuerpo de terreno en **MAYOR CANTIDAD DE CUADRAS** por compra efectuada a la señora **FRANCISCA HERMINIA ZAMBRANO VIUDA DE SANTANA**, mediante título escriturario celebrado ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 13 de Noviembre de 1.991, e inscrito el 02 de Diciembre de 1.991.-.....Sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de **PROTOCOLIZACION DE PLANO** que se otorgan los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, y en la **CLAUSULA TERCERA:- PROTOCOLIZACION DE PLANO:-** Dice con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio son antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planimetrico que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos :- **POR EL NORTE:-** Con el camino público con **CIENTO VEINTIUN METROS OCHENTA I CINCO CENTIMETROS (121.85 M)** siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en **CUATROCIENTOS NOVENTA I OCHO METROS CON CINCUENTA I DOS CENTIMETROS (498,52 M)**, **POR EL SUR:-** con vía Junín-Calceta en **TRESCIENTOS CUARENTA I CINCO METROS CON OCHENTA I UN CENTIMETROS (345.81 M)** siguiendo su trazado con Ciudadela Santo Domingo en **SEISCIENTOS TREINTA I NUEVE METROS I TREINTA I CUATRO CENTIMETROS (639.34 M)** con el Estero El Palmar en **CINCUENTA I**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

UN METROS VEINTIDOS CENTIMETROS (51.22 M) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA I UN METROS OCHENTA I SEIS CENTIMETROS (51.86M), POR EL ESTE, con Teresa Gilces en CUATROCIENTOS CATORCE METROS CON SETENTA I UN CENTIMETROS (414.71 M), Tomas Ormazza en DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CON SESENTA I DOS CENTIMETROS (226.62 M), con Dionisio Saltos en VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA I DOS CENTIMETROS (28.42 M) con Gil Cedeño en CIENTO OCHENTA I SIETE METROS SESENTA I OCHO CENTIMETROS (187.68 M), Y, POR EL OESTE, con camino público en MIL DOSCIENTOS SIETE METROS VEINTITRES CENTIMETROS (1207.23 M).- Siendo el área total de este cuerpo de terreno de 65.7655 HECTAREAS.- Escritura de PROTOCOLIZACION DE PLANO celebrada ante el notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Jueves Veintisiete de Octubre del año Dos Mil Once, e inscrita el Veintiocho de Octubre de este mismo año de su otorgamiento (2011).- También se encuentra con fecha 23 de Agosto de 1.993, el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENEE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, es decir TREINTA I CINCO HECTAREAS aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar.- Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- Cuerpos de terreno que el señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, lo



Gobierno
Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Junín

Registro de la Propiedad y Mercantil

poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION DE ENAJENAR,** a favor de la **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012.- Terrenos que se encuentran **LIBRE DE EMBARGOS**- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.

Ab. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



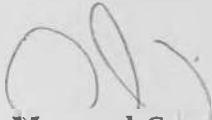
Hereditario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sitio **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, .-.- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **NELLY PINARGOTE DE DUEÑAS Y VIDAL DUEÑAS ALCIVAR**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Trece de Febrero de Mil Novecientos Ochenta, e inscrita el Veintiocho de Mayo del mismo año de su otorgamiento (1.980).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE**, camino público, **POR EL SUR**, con predio de Dora Guerrero de Jácome, **POR EL ESTE**, con Segunda Guerrero, **Y, POR EL OESTE**, con propiedad de Dalinda Macías.- cuerpo terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada a la señora **TERESA GUERRERO ALCIVAR I MARY ROSA GUERRERO ALCIVAR**, mediante título escriturario que se encuentra legalmente inscrito.- Cuerpo de terreno que los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR I FIANZA SOLIDARIA** favor del **BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A** para garantizar a la **COMPAÑÍA AVICOLA JUNIN COMPAÑÍA LIMITADA**, Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



CONFIDENCIAL

CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

BOLIVAR. 08 , Julio , 2016

Señores

A QUIEN CORRESPONDA

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) SANTANA ALAVA BERTY RAMON portador(a) de la Cédula de Ciudadanía No. 1301610406 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:

Cuentas

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Situación	Promedio Semestre en Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Relación	No.Prot
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0

Créditos

No. Cuenta	Tipo	Vencimiento	Estado	Monto Actual en Cifras
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)

8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)
8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)

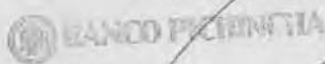
OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá, entenderse que el Banco Pichincha C.A.. Se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá, ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del banco.

Atentamente,

Banco Pichincha C.A.



Ma. Auxiliadora Carranza
Ejecutiva de Negocios
Agencia Caltzaco

Firma Autorizada

NOTA: No será válido este documento si hay indicio de alteración.

h49.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
2	1312841313	ALBAN BRAVO JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
3	1304683798	ALBAN RODRIGUEZ RANFIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45.000	N
4	1312946955	ALCIVAR MENDOZA JOSE CICERON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
5	1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
6	1391799020001	AVICOLAJORDAL S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	S
7	1312214396	AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
8	1301015689	BRAVO CEDEÑO WILSON LEOBARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
9	1300370929	BRAVO GUERRERO RAMON ELOY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
10	1307256774	BRAVO SANTANA BERLIN LEODAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
11	1300701339	CARBO FARFAN MILTON VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
12	1306959824	CEVALLOS CORDOVA WILLIAM ALCIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
13	1301304489	CORAL ALMEIDA WILSON HERMEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
14	1307928950	DELGADO ALAVA GEORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
15	1301953756	ESPINEL GARCIA JOSE RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
16	1310258676	FLORES DE VALGAS GOMEZ DIANA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
17	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
18	1305931667	GARCIA MENDOZA WILTER GASTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
19	1308611662	GARCIA SACOTO YERI PAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
20	1303486581	GARCIA SANCHEZ JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
21	1307682995	GARCIA SANTANA FABIAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
22	1308214939	GARCIA SANTANA JOSE HERNALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.000	N
23	1301834998	GARCIA VERA JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
24	1301177836	GILER GILER ANGEL ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
25	1302328446	GILER INTRIAGO SIMONCITO SIDAMOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
26	1301036248	GILER MENDOZA PAULA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	1309857249	GILER PINARGOTE DARWIN ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
28	1302699556	GUERRERO INTRIAGO LAURO EMILIANO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 195 ^{.000}	N
29	1306869056	INTRIAGO ALCIVAR LUIS RENAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
30	1303129504	INTRIAGO AVELLAN RAMON ROLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
31	1305681221	INTRIAGO AVELLAN YESICA MARIBEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
32	1303523201	INTRIAGO CEDEÑO OLVIN GALDY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
33	1309917662	INTRIAGO GANCHOZO JORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 ^{.000}	N
34	1306220136	INTRIAGO MURILLO LUIS GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
35	1307112068	INTRIAGO ZAMBRANO JORGE JOSELITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
36	1301203798	MACIAS INTRIAGO CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
37	1303902959	MACIAS MUÑOZ LIMBERT TIBURCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
38	1308545373	MARTILLO MANRIQUE FELIX EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
39	1302509490	MENDOZA DELGADO ANGEL BENITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
40	1305264168	MENDOZA GILER LUIS WILFRIDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
41	1305726539	MOREIRA BARREIRO NEXAR AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
42	1300255732	MOREIRA BRIONES JUAN AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
43	1311316150	MOREIRA MERA DANNY RENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
44	1304172792	MOREIRA SANTANA LENIN AMADOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
45	1302464431	ORLANDO LOPEZ TEOFANES ERNESTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
46	1707206247	PALACIOS CEDEÑO JOSE ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
47	1309695052	PALMA AVILA EDISON DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
48	1305020305	PALMA PALMA ANGEL DOMINGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
49	1301227771	PAREDES GUERRERO ANGEL FEDERICO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ^{.000}	N
50	1310933542	PAREDES PALACIOS SIMON SABINO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10 ^{.000}	N
51	1307257889	RODRIGUEZ MACIAS ROBERTO MILTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
52	1302081102	RODRIGUEZ MOREIRA LENNY MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
53	1306991504	RODRIGUEZ PONCE DARWIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
54	1303626657	RODRIGUEZ SANTOS LIDER HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
55	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
56	1300749486	SANTANA ZAMBRANO JOSE BERNARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
57	1309105888	SERRANO DAZA CARLOS PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:	165708
No. de RUC de la Compañía:	1391799241001
Nombre de la Compañía:	TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
58	1303520413	SOLORZANO BARBERAN JULIO ADALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20 ⁻⁰⁰⁰	N
59	1307257673	SOLORZANO BRAVO FREDDY RAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
60	1308308509	VELEZ SALTOS NOLBERTO FABRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
61	1302455348	VERA ALCIVAR JESUS GALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
62	1301910111	VERA MENDOZA LAURO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
63	1303834145	VERA MOLINA JANGLER RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
64	1314071356	VERA VERGARA ROGER ONIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
65	1304521303	VERA ZAMBRANO FERNANDO SEMIDIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
66	1303211377	ZAMBRANO MURILLO MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 2.300,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 15:56:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839423

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

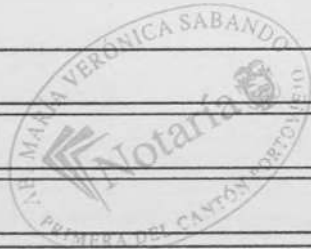
1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 416. ⁰⁰⁰	N
2	1309819355	SANTANA VELEZ DIANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
3	1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 120. ⁰⁰⁰	N
4	1310590185	SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
5	1310590193	SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:50:34 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839270



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	PRESIDENTE	19/08/2014	5	01/09/2014	14	25	ADM
1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	GERENTE GENERAL	19/08/2014	5	01/09/2014	13	26	RL



La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:51:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A0TQ0273342

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: CORPOFASAVE S.A.

SECTOR: SOCIETARIO MERCADO DE VALORES SEGUROS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 180146 **DOMICILIO:** JUNÍN

RUC: 1391818599001

REPRESENTANTE LEGAL: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

CAPITAL SOCIAL: 800.0000 **SITUACIÓN ACTUAL:** ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL: 01/09/2064

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: NO HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN: 08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CS5T2431702

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N
2	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:44:15 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839262



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	Nº. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1300028535	GARCIA JARAMILLO	ECUADOR	PRESIDENTE	16/03/2015	2	26/03/2015	8	14	ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	GERENTE	13/03/2015	2	26/03/2015	2	13	RL



- La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:48.20 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A7740273338

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

SECTOR: SOCIETARIO MERCADO DE VALORES SEGUROS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 17295 **DOMICILIO:** PORTOVIEJO

RUC: 1390094481001

REPRESENTANTE LEGAL: SANTANA ALAVA BERTY RAMON

CAPITAL SOCIAL: 400.0000 **SITUACIÓN ACTUAL:** ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL: 14/06/2016

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: NO HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	Se venció el plazo social de la compañía.
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN: 08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



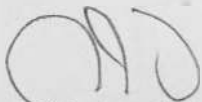
CLO22431689

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Mayo del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre sobre una **COSECHADORA DE GRANOS, CABEZAL DE MAIZ, RASTRA ARADORA, FUMIGADORA, ROZADORA, TRACTOR, CULTIVADOR, SEMBRADORA.-** Que la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR	C.N.T.T.T.S.V		A 771807
FACTURA PLACA ACTUAL	2010		17/06/2010
MCP0745	PARTICULAR	CAMION	
MITSUBISHI	MODELO	CAJON C	
1998	FUSO	JAPON	
6D16899702	CHASIS	BLANCO	BLANCO
FK617HB00027	REGISTRACIONES	MK 5 2	0 00 1
		31/12/2014	07545

DEFINICION	ORIGINAL	FORMULARIO
PORTOVIEJO	MITA 774248DFK	A771907
SANTANA ALAYA BERTY RAMON	RESIDENCIA	
1301610406	DIRECCION JUNIN	
CALLE 10 DE AGOSTO	COOPERATIVA	
AVALUO	ALEXI GUILLEN	
US\$ 4575.5	US\$ 63.75	



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	FORMULARIO	
IMPORTA	A.N.T. A 2590660	
PLACA ACTUAL	FECHA MATRICU.	
MBB5578	2013	13/03/2013
MARCA	PARTICULAR	TIPO
TOYOTA	CAMIONETA	DOBLE CAB
2013	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM 2.5 4P	TAJLA
MOTOR	COLOR 1	COLOR 2
2KD5792632	PLOMO	PLOMO
CHASIS	CARTEL COMB. PASAJ.	NUMERO
MR0FR22G0D0684576	M. CADUDA	5
NO NEGOCIABLE	31/12/2017	2500

-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
MANTA	TOYA251292KMR	A2590660
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON		
RESIDENCIA		
1301610406		JUNIN
DIRECCION		TELEFONO
CALLE MENDOZA FRENTE AL MERCAD		052689107
COOPERATIVA		LISCC
		DIGITADOR
AVALUO		1295301
US\$ 3380.00		
US\$ 1704.86		
A.N.T.		SANDRA ALAVA

POLIZA DE SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRANSITO - SOATE

0782765 CERTIFICADO DE SEGURO

1090 0782765

FECHA EXPEDICION			VIGENCIA							
AÑO	MES	DIA	DESDE LAS	AÑO	MES	DIA	HASTA LAS	AÑO	MES	DIA
2014	2	6	00:00	2014	2	6	00:00	2015	2	6

APellidos y nombres del propietario y/o solicitante
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

DCTO	No. DOCUMENTO	CIUDAD RESIDENCIA	TELEFONO
J	1301610406	JUNIN	2689107

JUNIN, VICENTE MENDOZA Y CALLE 10 DE AGOSTO . .

COD. SUC. EIP.	CLAVE PRODUCTOR	C. EXPEDICION
002-002	10090	QUAYACUIL

1090078276521

MARCA	TOYOTA	PLACA No.	MBB5578	CLASE	CAMIONETA	
TIPO	DOBLE CABINA	AÑO FAB.	2013	MODELO	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM	
COLOR	PLOMO	No. CHASIS ó No. SERIE	MR0FR22G0D0684576	PASAJEROS	5	
CAPACIDAD CILINDROS	0.75	2499	FACTURA	02-003-0428870	AUT. SRI N°	1114100016
VALOR PRIMIA	\$46.45	VALOR TOTAL	\$68.08	VALOR TOTAL	0.00	\$68.08
FECHA DE CADUCIDAD	31/12/2014	JUAN TANCA MARENGO Y JOAQUIN ORRANTIA				
COBERTURA Y VALORES		FIRMA AUTORIZADA				


CON RESOLUCION No. SUC-485P-2007-051 DE 27 DE FEBRERO DE 2007

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Diciembre del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre **1) SISTEMA DE RIEGO SUPRA FOLIAR PARA 60 HAS**, que los "**DEUDORES PRENDARIOS**", la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.- RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
PORTOVIEJO	TOYOTA 771344YYK	A771806
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON		
RESIDENCIA		
1301610406		
DIRECCION		
CALLE 10 DE AGOSTO		
COOPERATIVA		
000 4346388		
DISCO		
US\$ 46.96		
CALLE CALLEN		



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	C.N.T.T.S.V A 771806		FORMULARIO
FACTURA	2010		FECHA
PLACA ACTUAL	PARTICULAR		17/06/2014
MGB0719	CAMIONETA		CAJON
TOYOTA	MODELO		PAIS
1992	STOLIT		ECUAD
MOTOR		COLOR 1	COLOR 2
4Y0341645		ROJO	ROJO
CHASIS		CARRILLOS PASAJ.	TIPO
YK1109300004		2	2.00 T
OBSERVACIONES		31/12/2014	02200


CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	TRACTOR	Nro.Vehículo:	1077
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	6603 MFWD		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2012		
Serie:	1P06603XCBT020930		
Motor:	PE6068T854904		
Combustible:	DIESEL		

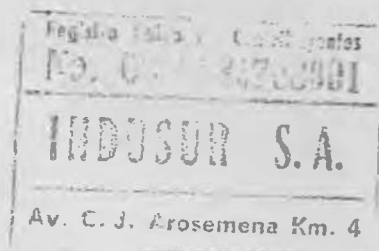


Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	FUMIGADORA	Nro.Vehículo:	1107
Marca:	JACTO	Fecha de Salida:	
Modelo:	PULVERIZADOR CONDOR M-12		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	NARANJA		
Año :	2012		
Serie:	561701		
Motor:			
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 27 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

h79

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTIAGA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ROZADORA	Nro.Vehículo:	1015
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	MX-7		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1P00MX7XEBP021543		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Indusur S.A.
J. Rosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:




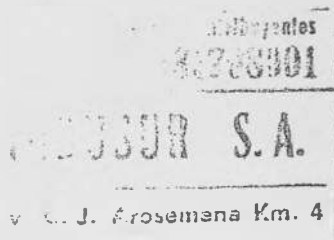
CLASE:	CULTIVADOR	Nro.Vehículo:	1080
Marca:	JAN	Fecha de Salida:	
Modelo:	ESPARCIDORA FERTILIZANTE		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	ROJO FUEGO		
Año :	2012		
Serie:	DCC00058800A00		
Motor:	S/N		
Combustible:	DIESEL		
Nro. Pasajeros:	1		

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA



Indusur S.A.
v. J. Arosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

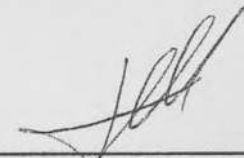
CLASE:	CABEZAL DE MAIZ	Nro.Vehículo:	1067
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	605C		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0605CAB0000010		
Motor:	.		
Combustible:			



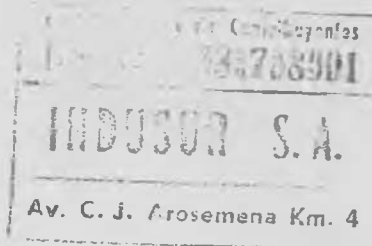
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:



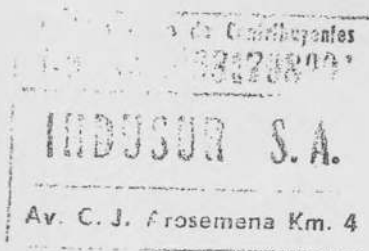
CLASE:	CILINDRO/CONCAVO	Nro.Vehículo:	1068
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS518107		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.5		
Motor:	.		
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012

FIRMA AUTORIZADA

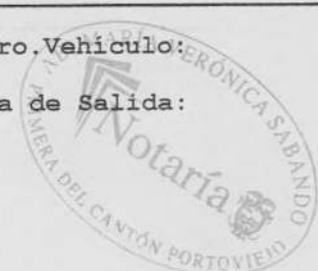


CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro. Vehículo:	1070
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS530374		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.7		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012

Contribuyentes
0708901
INDUSUR S.A.
Av. L.J. Prosemana Km. 4



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	1082
Marca:	.	Fecha de Salida:	
Modelo:	RASTRA ARADORA		
Versión:	Q		
Color:	ROJO		
Año :	2012		
Serie:	11019E		
Motor:	/N		
Combustible:			

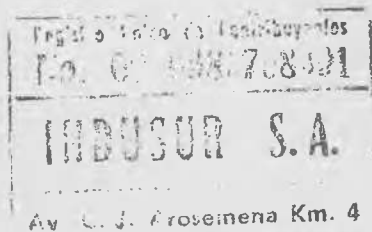


Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA




CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	COSECHADORA	Nro.Vehículo:	747
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	1175 CABINADA		
Versión:	ARROCERA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ1175AEB0090841		
Motor:	J06068T670952		
Combustible:	DIESEL		



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Indusur Industrial del Sur S.A.
R.U.C. 0990681708001

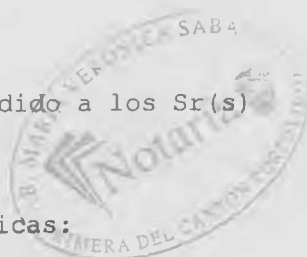
INDUSUR S.A.

v. C. J. Arosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:




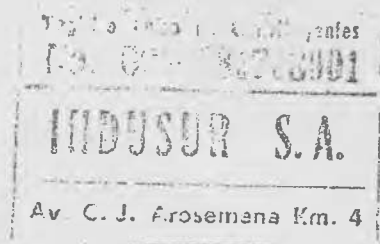
CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	776
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	7R 950MM CONJUNTO DE ORUGAS		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	AMARILLO		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0795TCB0090105		
Motor:	.		
Combustible:	DIESEL		

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA





INSCRIPCIONES
N°.000562

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el N° 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLTA del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el N° 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín
Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



Junín, 18 de septiembre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

De mis consideraciones:

Mediante el presente comunico que se ha procedido a inscribir en el libro de acciones y accionistas la presente transmisión de acciones en la compañía **CORPOFASAVE S.A**

CEDENTE	CESIONARIOS HEREDEROS	N° DE ACCIONES
Sr. SANTANA ALAVA BERTY RAMON CI. 1301610406 (fallecido)	Diana María Santana Vélez CI:1309819355	52

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de acciones por causa de muerte se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y repartición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,

Diana María Santana Vélez

CI:1309819355

CESIONARIA -HEREDERO

Ferdinand Berty Santana Vélez

CI:1310428550

GERENTE GENERAL CORPOFASAVE S.A (HEREDERO)

María Zulema Santana Vélez

CI.1310590193

HEREDERO

Fátima Teresita Vélez Chica

CI. 1303144768

HEREDERO

María Agustina Santana Vélez

CI.1310590185

HEREDERO

IGM 16 07 552 08

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
INGENIERO

E1121A1141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PACIENTE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2016-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-29

000857042






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131042855-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ
FERDINAND BERTY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

**MARIA JOSE
SOLORIZANO MENDOZA**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 197** **1310428550**
JURATA No. NUMERO CEDULA

SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA

JUNIN **ZONA**
CANTON

JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131059018-5



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FELIPE ANDRES MOLINA VASQUEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTA **A1111A1111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-11

001064223





DIRECCIÓN GENERAL **PRIMA DEL CÉDULADO**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 182** **1310590185**
JUNTA Nº NÚMERO CÉDULA

SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA
JUNIN **ZONA**
CANTÓN
JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. **130314476-8**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ CHICA
 FATIMA TERESITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**BOLIVAR
 CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-10-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
**BERTY RAMON
 SANTANA ALAVA**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR** A1131A2121
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ OCTAVIO AUGUSTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHICA SANTANA LILIA MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO
 2016-07-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-07-08**








CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 076** **1303144768**
 JUNTA No. NUMERO CÉDULA

VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
 PROVINCIA
 JUNIN **ZONA:**
 CANTÓN
 JUNIN **PARROQUIA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130981935-5
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SANTANA VELEZ DIANA MARIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JUMIN JUMIN**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-12-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 EDISON PAUL SANCHEZ RUIZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E113111111

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: **SANTANA ALAVA BERTY RAMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ CHICA FATIMA TERESITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-12-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-12-18**






REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

004 **CERTIFICADO DE VOTACION**
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0163 **1309819355**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA VELEZ DIANA MARIA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 QUITO RUMPAÑA 2
 CANTÓN PARROQUIA 2
 ZONA



 1.) PRESIDENCIA DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN


CLASIFICACIÓN DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MARIANA
JUNIN
JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-07-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131059019-3




TRAYECTORIA EDUCATIVA
BACHILLERATO **ESTUDIANTE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA PATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-03-06

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-06




A4143E3242


CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 183** **1310590193**
 SUFRAJE NÚMERO NÚMERO IDENTIFICACION

SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MARIE **CIRCUNSCRIPCION 1**
 PROVINCIA
JUNIN **ZONA**
 CANTON
JUNIN
 PARROQUIA





Ecuador
ELIGE CON TRANSPARENCIA

EL ECCC 2017
 EL COMITÉ ELECTORAL DEL ECUADOR

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAJO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15:09)


OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144768
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:



NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NUMERO: 20161301001P01904

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformatoria, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores **LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)




la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO
**INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA
PROINDIVISA,** de los bienes dejados por la causante señor
señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA,** que consiste en: **1.-** Un lote
de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de
Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS;
POR ATRÁS: con propiedad que se reservan los esposos vendedores y
mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos
Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO
COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide
QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín,
provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO
TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA
VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con
terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR
EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON
Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL
CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta
área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de **DOCE POR**

DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



Ab. Verónica Sabando Mendosa
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJO (N)



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. 6.- Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. 7.-Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

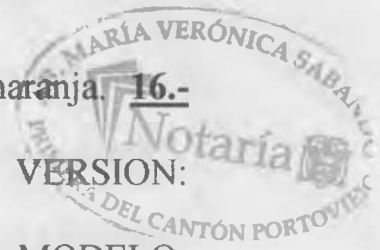
CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sadano Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal

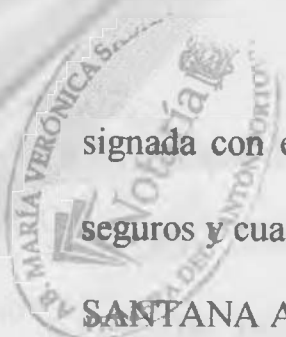


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendozo
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)




signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas,
seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

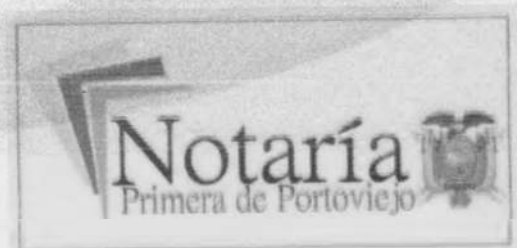
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



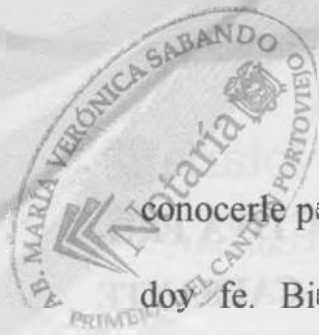


DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de conyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendive



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-**Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



DOCE METROS en buen estado. **3.-** Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler. **4.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. **5.-** Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



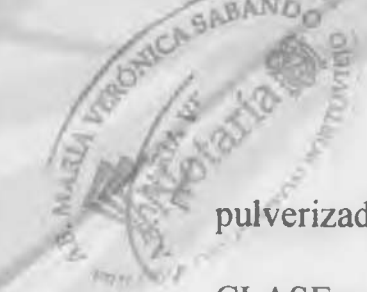
FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)



CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**



pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,



que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768

MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (VA)

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

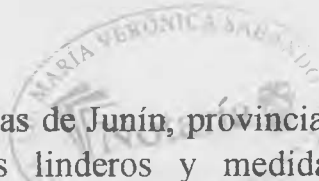
LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MI)

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MI)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, **Y POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
 - 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, **Y POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
 - 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
 - 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

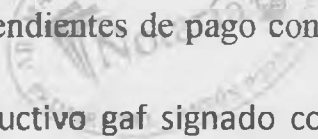
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maiz, **MARCA:** John deere, **MODELO:**605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

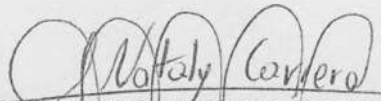
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

USD 6.00

Quito
Art. 9 de la Ley
Datos Públicos,
Art. 122 de la Ley
Regulación que...

- Registro
- REGISTRACION NACIONAL
- REGISTRACION PROVINCIAL
- REGISTRACION LOCAL
- REGISTRACION DE ARLA



Ing. Leonardo Alvarez Castro
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL
AGENCIA CALCETA

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

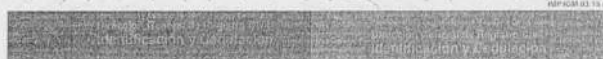
COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No.1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No.1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ GHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
INTE DE REGISTRO CIVIL
MANABI - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE. | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335941





USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** /
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR / CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - UNIÓN DE HECHO
 - DEFUNCIÓN
 - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRA:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO



CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** Del Canton JUNIN***** correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta ; 622 ; consta la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN***** Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHIÇA FATIMA TERESITA nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, \ 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335943





USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton BOLIVAR*****
 correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
 la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA ** , Canton: BOLIVAR*****
 Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR, CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez
.....
..... cuya copia
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
el presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel
..... con fecha
ia se archiva
....., de de 19....

l.)
Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de
hoy día Veintinueve de Junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Poma

..... nacido en Junin

19 50, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en

anterior Polkwo hijo de Orso

y de Melchor Novoa

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica

..... nacida en Calesta

19 59, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en

rior Polkwo hija de Augusto

y de Liliana Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun



OBSERVACIONES

.....
.....
.....
.....
.....



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO que antecede de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA, y que otorga la NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO, a favor de la cónyuge sobreviviente señora FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA y sus hijos MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ. Queda INSCRITA a Fojas DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO y Fojas DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el N° 143 y anotado al Folio CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA del REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII y bajo el N° 443.....

Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN

095

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante ACCIÓN DE PERSONAL N° 017.

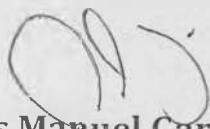


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Julio del año 2013, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ Y MARÍA JOSÉ SOLÓRZANO MENDOZA**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Bolívar Dr. Hugo Alfredo Rivadeneira Sión., el día Viernes Cinco de Julio del Año Dos Mil Trece, terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con calle Sucre y mide **DIEZ METROS, POR ATRÁS**, con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide **DIEZ METROS, POR UN COSTADO**, con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide **QUINCE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terreno que se reservan los esposos vendedores y mide **QUINCE METROS.-** Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a los cónyuges señora **MARÍA ELIZABETH INTRIAGO VERA Y WALTHER SEGUNDO HOPPE CHANCAY**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Viernes 13 de Diciembre del año 2010, e inscrita el 16 de Agosto del mismo año de su otorgamiento (2010) .- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor **VÍCTOR AMABLE CAJAS MERA y su esposa**, según escritura pública celebrada en la Notaria del Cantón Junín, el 14 de Agosto de 1.998, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín, el 07 de Septiembre de 1.998.- Cuerpo de terreno que la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y su cónyuge **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA** lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (BIESS)**, inscrita con fecha 31 de Enero del año 2014.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Cantón Junín, el que tiene los linderos siguientes con sus respectivas medidas:- **POR EL FRENTE:-** Con carretero Junín-Calceta con **CIENTO TREINTA VARAS, POR ATRÁS,** así mismo mide **CIENTO TREINTA VARAS** y lindera con el señor Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide **NOVENTA VARAS, Y, POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIENTO DOS VARAS,** y lindera con Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADAS** y dentro de esa área del terreno solar se encuentra una casa de construcción mixta de **DOCE POR DOCE METROS** en buen estado.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges señor **EDUARDO ESAUD VILLAVICENCIO GILER I FLOR ANGEL MILAURA LOOR SALTOS,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Seis de Agosto de mil Novecientos Ochenta y Uno, é inscrito el Ocho de Agosto del mismo año de su otorgamiento (1.981).- Este solar fue adquirido por los vendedores por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 01 de Abril de 1.975, e inscrita con fecha 05 de Abril de 1.975.-.-.-.-.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA,** también adquirió **OTRO LOTE DE** terreno, ubicado en la zona suburbana de esta Ciudad del cantón Junín, el que tiene los siguientes linderos y medidas:- **POR EL FRENTE,** mide **CINCUENTA VARAS** y lindera con la carretera calceta-Junín, **POR ATRÁS,** mide también **CINCUENTA VARAS** y lindera con terrenos de Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, y, **POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **ANGEL MANUEL MORALES LOOR I FLOR MARIA VILLAVICENCIO LOOR DE MORALES,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día 28 de Septiembre de 1.981, e inscrita el 27 de Octubre de 1.981.- Solar terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 31 de Diciembre de 1.975, e inscrita con fecha 26 de Septiembre de 1.981. - **SOLVENCIA:-** Revisado el Archivo del registro de la propiedad a mi cargo, los cuerpos de terrenos descritos se encuentran **LIBRE DE GRAVAMENES.-.-.-.-.-** Ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR I ARRENDAR,** que celebran los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA DE SANTANA,** a favor del **BANCO BOLIVARIANO C.A,** se encuentra **CANCELADA** inscrito **LA CANCELACIÓN DE**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

HIPOTECA con fecha 07 de Agosto del año 2014.- .-.-. Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.**- .- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.



Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

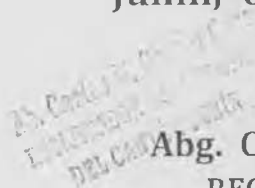
Mediante Acción de Personal N° 017.

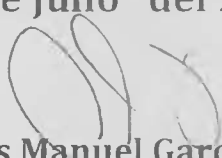
Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Marzo del año 2006, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **EVI LEONARDO LOOR ROLDAN Y MARÍA MERCEDES LUCERO JADÁN**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí, según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Lunes Veinte de Febrero del Año Dos Mil Seis.- Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide **VEINTE VARAS**, **POR ATRÁS**, con propiedad de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**, **POR UN COSTADO**, con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide **VEINTE VARAS**, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**.- Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a la señora **MARÍA ALICIA GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Nueve de Agosto del año 2001, e inscrita el 15 de Febrero del año 2006.- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 26 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 24 de Mayo del año 1.952.-.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES**.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.




Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

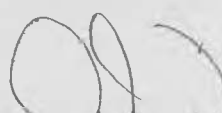


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sector **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, -- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **DALINDA GERTRUDYS MACÍAS BRIONES**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado veintiuno de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Nueve, e inscrita el Cuatro de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1.989).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas;. **POR EL FRENTE**, con terrenos del señor comprador don Berty Ramón santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS, POR ATRÁS**, con el mismo comprador y mide **TREINTAY TRES METROS, POR UN COSTADO**, con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos que se reserva la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.-** cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA Y OVIDIO GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 20 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 21 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento (1.951).- - Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017**, a petición de parte interesada.- **CERTIFICA.**- Que con fecha 23 de Octubre de 1.982, se encuentra inscrita el acto contenido en la **PRIMERA COPIA** de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, celebrada el día Viernes Ocho de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Dos, por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, Señor Ovidio Velásquez Alchundia; y, en la cual consta que la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON** y sus hijos, dieron en Venta Real y Enajenación Perpetua a favor del señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, por solar ubicado en el sitio **MENDOZA** de la Jurisdicción del Cantón Junín.- Terreno a enajenar que **COMO CUERPO CIERTO** tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendida dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; Lindera con camino de uso público, **POR ATRAS**, con terrenos de Urbano Mendoza, **POR EL LADO IZQUIERDO**, con propiedad de Ciro Santana Villavicencio y **POR EL OTRO LADO**; con terreno de la Propiedad del Ingeniero Freddy Limongi.- Los señores vendedores adquirieron los **DERECHO I ACCIONES** como únicos y universales herederos del señor **HERALDO HOTERO SANTANA**, en el **REPARTO DE LOS BIENES DEJADOS** por su padres **PASTOR SANTANA ALCIVAR**, según consta la **HIJUELA DE PARTICION** otorgada el 28 de Mayo de 1.958 e inscrita el 06 de Junio de 1.958.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA** de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de **VEINTICINCO CUADRAS** más o menos, comprendida dentro de los siguientes linderos actuales:- **POR EL FRENTE**; con camino público, **POR ATRÁS**; con terreno de Leónidas Zambrano hoy de Urbano Mendoza Sánchez **POR UN COSTADO**, con terreno de Heraldo Santana, hoy propiedad del comprador don Berty Santana Álava y **POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de herederos de la señora Dolores Villavicencio de Santana, hoy de los herederos Santana Viteri.- Derecho y Acciones adquiridos por compra efectuada a la señora **ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA** y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Jueves 20 de Julio de 1.995 e inscrita el 08 de Agosto de 1.995.- Quienes a su vez adquirieron estos **DERECHOS I ACCIONES** en dos cuerpos de terreno que unidos forman uno solo a la muerte de su esposo y padres respectivamente don **CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO**.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA**, el que tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con camino Publico, **POR ATRÁS**, con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez, **POR UN COSTADO**, con terreno del hoy comprador don Berty Ramón Santana Álava y **POR EL OTRO COSTDO**, con propiedad de herederos Santana Zambrano.- Lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON**, mediante escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín , Abogado Kartum Solórzano Jaramillo el día Miércoles 29 de Marzo del 2.000 e inscrita el 06 de Abril del 2.000.- La señora vendedora lo adquirió en su estado actual de viudez por compra efectuada a la señora **DOLORES**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

VILLAVICENCIO VIUDA DE SANTANA, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín el 25 de Junio de 1.992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín el 04 de Julio de 1.992. - Sobre estos cuerpos de terrenos se encuentra inscrita una escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS**, que se otorgan los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2.007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las misma que se adjuntan a esta matriz estos cuerpos de terrenos **FORMAN UNO SOLO y es de la cabida de CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTARES** detallado de la siguiente forma.- **POR EL NORTE**; con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez con una extensión de **QUINIENTOS SESENTA I CINCO METROS CON CUARENTA I CUATRO CENTIMETROS.- SUR**; camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA I NUEVE METROS CON CUARENTA I OCHO CENTIMETROS.- ESTE**; terrenos de herederos Cobeñas con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA I TRES CENTIMETROS.- Y OESTE**; propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA I CINCO METROS CON TREINTA I NUEVE CENTIMETROS.-** Con área total de **CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTAREAS**, razón está, por lo que el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín, tomara nota al respecto, haciendo constar además, la integración de este fundo.- Lotes de terreno que los cónyuges **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA Y FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, inscrita con fecha 07 de Septiembre del año 2015.- terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.--

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



hy

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante ACCIÓN DE PERSONAL N° 017, a petición de parte interesada.- CERTIFICA:- Que con fecha 23 de Agosto de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar. Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- De este cuerpo de terreno los cónyuges BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, han enajenado un solar a favor del señor Ingeniero CRISTHIAN GEOVANNY CEDEÑO ZAMBRANO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 24 de Octubre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ÁNGELA VERÓNICA SÁNCHEZ PÁRRAGA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 05 de Diciembre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFÉ AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (335,50 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores FRANK WILLIAMS LOOR BRAVO Y ÁNGELA MARIUXI DE LA CRUZ PEÑARRIETA; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (330,50 Mts2), según título Escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANDREA CAROLINA PINAGOTE ANGULO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.



Registro de la Propiedad y Mercantil

TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015
OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MERCEDES LUICITANIA INTRIAGO BRAVO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (270,68 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor NELCY MARÍA BRIONES GARCÍA E HILTÓN GODOFREDO BRAVO TUÁREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. - - TRES CUERPOS DE TERRENOS favor del señor INGENIERO KLEVER MIGUEL SOLÓRZANO VILLAVICENCIO; LOTE CERO UNO el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (289,52 M2). LOTE CERO DOS; Con un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISÉIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS (216,60 M2). LOTE CERO TRES: Con un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (289,31 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTON ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTÓN ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora ROSA AUXILIADORA MENDOZA LOOR Y RAMIRO FERNANDO ZAMORA SABANDO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS (338,27 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 23 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor TOMAS BITOLIO MUÑOZ RODRIGUEZ Y LILIANA MARILIN CEDEÑO GARCÍA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 04 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor STALIN GIOVANNI ESPINOZA ROSADO Y NELLY ROCIO VERA VERA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 25 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora JACINTA MARGARITA PALACIOS BENAVIDEZ Y NEUTO MIDIO LOOR MUÑOZ; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336,86 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015. - OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores JOSÉ GREGORIO MACÍAS MACÍAS E INGRID CRISTINA GILER PINARGOTE; el que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS (345,70 M2).-, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MAYRA MARIELA ZAMBRANO MENDOZA; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIEZ METROS

Registro de la Propiedad y Mercantil

CUADRADOS (210,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 17 de Junio del Año 2015.-..... OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFE AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS VEINTISIETE COMA ONCE METROS CUADRADOS (227,11 M2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 29 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MARÍA CARLINA MEZA ESTRELLA; el que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CERO TRES METROS CUADRADOS (435,03 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 31 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANGELICA MARÍA INTRIAGO PINARGOTE, que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COMA DICEIOCHO METROS CUADRADOS (333,18 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 06 de Agosto del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora DANNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (253,43 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora REINA ISABEL MUÑOZ RODRÍGUEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Septiembre del Año 2015.- .. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor SANDRO OMAR CEDEÑO GARCÍA YENNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (432,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señorita ANDREA VALENTINA DAZA LÓPEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (239,70 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Marzo del Año 2016.- TRES CUERPOS DE TERRENOS favor de la señora ANA ISABEL FIGUEROA RODRÍGUEZ, que UNIDOS tienen un área total de terreno de SESISCIENTOS TREINTA COMA OCHENTA Y SIETE CUADRADOS (630,87 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Marzo del Año 2016.- El saldo del terreno se encuentra LIBRE DE GRAVÁMENES.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- RAZON.- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante Acción de Personal N° 017, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-.....

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



Hipotecario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 15 de Mayo de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que el señor **LUIS ALBAN VACA**, dio en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, por terreno ubicado en el sitio "**COME TIERRA**" de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Catorce de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Tres, terreno que tiene la cabida de **NOVENTA I SIETE CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con el Estero El Palmar, **POR ATRÁS**, con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Próspero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño, **POR UN COSTADO**, con camino público que conduce a Come Tierra, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con carretero en una pequeña parte, camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terrenos de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta.- El señor vendedor lo adquirió por compra efectuada a los hermanos **INTRIAGO VELEZ**, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín, el 25 de Abril del año 2.007 e inscrita el 25 de Abril del año 2.007.- I A su vez los hermanos vendedores, adquirieron el mencionado cuerpo de terreno en **MAYOR CANTIDAD DE CUADRAS** por compra efectuada a la señora **FRANCISCA HERMINIA ZAMBRANO VIUDA DE SANTANA**, mediante título escriturario celebrado ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 13 de Noviembre de 1.991, e inscrito el 02 de Diciembre de 1.991.-.....Sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de **PROTOCOLIZACION DE PLANO** que se otorgan los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, y en la **CLAUSULA TERCERA:- PROTOCOLIZACION DE PLANO:-** Dice con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio son antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planimetrico que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos :- **POR EL NORTE:-** Con el camino público con **CIENTO VEINTIUN METROS OCHENTA I CINCO CENTIMETROS (121.85 M)** siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en **CUATROCIENTOS NOVENTA I OCHO METROS CON CINCUENTA I DOS CENTIMETROS (498,52 M)**, **POR EL SUR:-** con vía Junín-Calceta en **TRESCIENTOS CUARENTA I CINCO METROS CON OCHENTA I UN CENTIMETROS (345.81 M)** siguiendo su trazado con Ciudadela Santo Domingo en **SEISCIENTOS TREINTA I NUEVE METROS I TREINTA I CUATRO CENTIMETROS (639.34 M)** con el Estero El Palmar en **CINCUENTA I**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

UN METROS VEINTIDOS CENTIMETROS (51.22 M) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA I UN METROS OCHENTA I SEIS CENTIMETROS (51.86M), POR EL ESTE , con Teresa Gilces en CUATROCIENTOS CATORCE METROS CON SETENTA I UN CENTIMETROS (414.71 M), Tomas Ormazza en DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CON SESENTA I DOS CENTIMETROS (226.62 M), con Dionisio Saltos en VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA I DOS CENTIMETROS (28.42 M) con Gil Cedeño en CIENTO OCHENTA I SIETE METROS SESENTA I OCHO CENTIMETROS (187.68 M) , Y, POR EL OESTE, con camino público en MIL DOSCIENTOS SIETE METROS VEINTITRES CENTIMETROS (1207.23 M).- Siendo el área total de este cuerpo de terreno de 65.7655 HECTAREAS.- Escritura de PROTOCOLIZACION DE PLANO celebrada ante el notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Jueves Veintisiete de Octubre del año Dos Mil Once, e inscrita el Veintiocho de Octubre de este mismo año de su otorgamiento (2011).- También se encuentra con fecha 23 de Agosto de 1.993, el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENEE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, es decir TREINTA I CINCO HECTAREAS aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar.- Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- Cuerpos de terreno que el señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, lo



Gobierno
Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Junín

Registro de la Propiedad y Mercantil

poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION DE ENAJENAR**, a favor de la **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012.- Terrenos que se encuentran **LIBRE DE EMBARGOS**- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON**:- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.

Ab. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



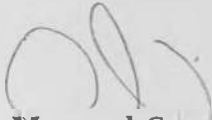
Hereditario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sitio **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, .-.- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **NELLY PINARGOTE DE DUEÑAS Y VIDAL DUEÑAS ALCIVAR**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Trece de Febrero de Mil Novecientos Ochenta, e inscrita el Veintiocho de Mayo del mismo año de su otorgamiento (1.980).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE**, camino público, **POR EL SUR**, con predio de Dora Guerrero de Jácome, **POR EL ESTE**, con Segunda Guerrero, **Y, POR EL OESTE**, con propiedad de Dalinda Macías.- cuerpo terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada a la señora **TERESA GUERRERO ALCIVAR I MARY ROSA GUERRERO ALCIVAR**, mediante título escriturario que se encuentra legalmente inscrito.- Cuerpo de terreno que los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR I FIANZA SOLIDARIA** favor del **BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A** para garantizar a la **COMPAÑÍA AVICOLA JUNIN COMPAÑÍA LIMITADA**, Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



CONFIDENCIAL

CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

BOLIVAR. 08 , Julio , 2016

Señores

A QUIEN CORRESPONDA

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) SANTANA ALAVA BERTY RAMON portador(a) de la Cédula de Ciudadanía No. 1301610406 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:

Cuentas

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Situación	Promedio Semestre en Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Relación	No.Prot
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0

Créditos

No. Cuenta	Tipo	Vencimiento	Estado	Monto Actual en Cifras
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)

8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)
8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)

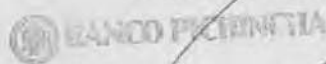
OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá, entenderse que el Banco Pichincha C.A.. Se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá, ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del banco.

Atentamente,

Banco Pichincha C.A.



Ma. Auxiliadora Carranza
Ejecutiva de Negocios
Agencia Caltun

Firma Autorizada

NOTA: No será válido este documento si hay indicio de alteración.

h49-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
2	1312841313	ALBAN BRAVO JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
3	1304683798	ALBAN RODRIGUEZ RANFIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45.000	N
4	1312946955	ALCIVAR MENDOZA JOSE CICERON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
5	1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
6	1391799020001	AVICOLAJORDAL S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	S
7	1312214396	AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
8	1301015689	BRAVO CEDEÑO WILSON LEOBARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
9	1300370929	BRAVO GUERRERO RAMON ELOY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
10	1307256774	BRAVO SANTANA BERLIN LEODAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
11	1300701339	CARBO FARFAN MILTON VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
12	1306959824	CEVALLOS CORDOVA WILLIAM ALCIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
13	1301304489	CORAL ALMEIDA WILSON HERMEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
14	1307928950	DELGADO ALAVA GEORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
15	1301953756	ESPINEL GARCIA JOSE RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
16	1310258676	FLORES DE VALGAS GOMEZ DIANA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
17	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
18	1305931667	GARCIA MENDOZA WILTER GASTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
19	1308611662	GARCIA SACOTO YERI PAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
20	1303486581	GARCIA SANCHEZ JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
21	1307682995	GARCIA SANTANA FABIAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
22	1308214939	GARCIA SANTANA JOSE HERNALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.000	N
23	1301834998	GARCIA VERA JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
24	1301177836	GILER GILER ANGEL ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
25	1302328446	GILER INTRIAGO SIMONCITO SIDAMOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
26	1301036248	GILER MENDOZA PAULA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	1309857249	GILER PINARGOTE DARWIN ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
28	1302699556	GUERRERO INTRIAGO LAURO EMILIANO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 195 ^{.000}	N
29	1306869056	INTRIAGO ALCIVAR LUIS RENAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
30	1303129504	INTRIAGO AVELLAN RAMON ROLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
31	1305681221	INTRIAGO AVELLAN YESICA MARIBEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
32	1303523201	INTRIAGO CEDEÑO OLVIN GALDY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
33	1309917662	INTRIAGO GANCHOZO JORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 ^{.000}	N
34	1306220136	INTRIAGO MURILLO LUIS GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
35	1307112068	INTRIAGO ZAMBRANO JORGE JOSELITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
36	1301203798	MACIAS INTRIAGO CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
37	1303902959	MACIAS MUÑOZ LIMBERT TIBURCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
38	1308545373	MARTILLO MANRIQUE FELIX EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
39	1302509490	MENDOZA DELGADO ANGEL BENITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
40	1305264168	MENDOZA GILER LUIS WILFRIDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
41	1305726539	MOREIRA BARREIRO NEXAR AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
42	1300255732	MOREIRA BRIONES JUAN AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
43	1311316150	MOREIRA MERA DANNY RENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
44	1304172792	MOREIRA SANTANA LENIN AMADOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
45	1302464431	ORLANDO LOPEZ TEOFANES ERNESTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
46	1707206247	PALACIOS CEDEÑO JOSE ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
47	1309695052	PALMA AVILA EDISON DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
48	1305020305	PALMA PALMA ANGEL DOMINGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
49	1301227771	PAREDES GUERRERO ANGEL FEDERICO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ^{.000}	N
50	1310933542	PAREDES PALACIOS SIMON SABINO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10 ^{.000}	N
51	1307257889	RODRIGUEZ MACIAS ROBERTO MILTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
52	1302081102	RODRIGUEZ MOREIRA LENNY MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
53	1306991504	RODRIGUEZ PONCE DARWIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
54	1303626657	RODRIGUEZ SANTOS LIDER HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
55	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
56	1300749486	SANTANA ZAMBRANO JOSE BERNARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
57	1309105888	SERRANO DAZA CARLOS PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:	165708
No. de RUC de la Compañía:	1391799241001
Nombre de la Compañía:	TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
58	1303520413	SOLORZANO BARBERAN JULIO ADALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20 ⁻⁰⁰⁰	N
59	1307257673	SOLORZANO BRAVO FREDDY RAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
60	1308308509	VELEZ SALTOS NOLBERTO FABRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
61	1302455348	VERA ALCIVAR JESUS GALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
62	1301910111	VERA MENDOZA LAURO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
63	1303834145	VERA MOLINA JANGLER RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
64	1314071356	VERA VERGARA ROGER ONIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
65	1304521303	VERA ZAMBRANO FERNANDO SEMIDIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
66	1303211377	ZAMBRANO MURILLO MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 2.300,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 15:56:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839423

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

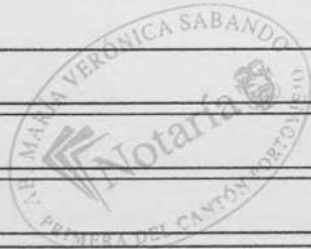
1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 416. ⁰⁰⁰	N
2	1309819355	SANTANA VELEZ DIANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
3	1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 120. ⁰⁰⁰	N
4	1310590185	SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
5	1310590193	SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:50:34 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839270



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	PRESIDENTE	19/08/2014	5	01/09/2014	14	25	ADM
1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	GERENTE GENERAL	19/08/2014	5	01/09/2014	13	26	RL



La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:51:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A0TQ0273342

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

SECTOR: SOCIETARIO MERCADO DE VALORES SEGUROS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: **DOMICILIO:**

RUC:

REPRESENTANTE LEGAL:

CAPITAL SOCIAL: **SITUACIÓN ACTUAL:**

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: NO HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN: 08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CS5T2431702

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N
2	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:44:15 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839262



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	Nº. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1300028535	GARCIA JARAMILLO	ECUADOR	PRESIDENTE	16/03/2015	2	26/03/2015	8	14	ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	GERENTE	13/03/2015	2	26/03/2015	2	13	RL



- La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:48.20 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A7740273338

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

SECTOR: SOCIETARIO MERCADO DE VALORES SEGUROS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 17295 **DOMICILIO:** PORTOVIEJO

RUC: 1390094481001

REPRESENTANTE LEGAL: SANTANA ALAVA BERTY RAMON

CAPITAL SOCIAL: 400.0000 **SITUACIÓN ACTUAL:** ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL: 14/06/2016

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: NO HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	Se venció el plazo social de la compañía.
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN: 08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



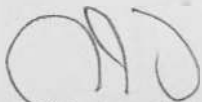
CLO22431689

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Mayo del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre sobre una **COSECHADORA DE GRANOS, CABEZAL DE MAIZ, RASTRA ARADORA, FUMIGADORA, ROZADORA, TRACTOR, CULTIVADOR, SEMBRADORA.-** Que la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR	C.N.T.T.T.S.V		A 771807
FACTURA PLACA ACTUAL	2010		17/06/2010
MCP0745	PARTICULAR	CAMION	
MITSUBISHI	MODELO	CAJON C	
1998	FUSO	JAPON	
6D16899702	CHASIS	BLANCO	BLANCO
FK617HB00027	REGISTRACIONES	MK 5 2	000
		31/12/2014	07545

- ORIGINAL -	
PORTOVIEJO	MITA 774248DFK A771907
SANTANA ALAYA BERTY RAMON	RESIDENCIA
1301610406	DIRECCION JUNIN
CALLE 10 DE AGOSTO	COOPERATIVA
US\$ 4575.5	US\$ 63.75
<i>Alexi Guillen</i>	ALEXI GUILLEN



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	FORMULARIO	
IMPORTA	A.N.T. A 2590660	
PLACA ACTUAL	FECHA MATRICU.	
MBB5578	13/03/2013	
MARCA	PARTICULAR	TIPO
TOYOTA	CAMIONETA	DOBLE CAB
2013	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM 2.5 4P	TAILA
MOTOR	COLOR 1	COLOR 2
2KD5792632	PLOMO	PLOMO
CHASIS	CARTEL COMB. PASAJ.	NUMERO
MR0FR22G0D0684576	METADUA	CILINDRADA
NO NEGOCIABLE	31/12/2017	2500

-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
MANTA	TOYA251292KMR	A2590660
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON		
C.C.P.A.S. PORTEZ/RUC		RESIDENCIA
1301610406		JUNIN
DIRECCION		TELEFONO
CALLE MENDOZA FRENTE AL MERCAD		052689107
COOPERATIVA		LISCC
		DIGITADOR
AVALUO		1295301
US\$ 3380.00		
US\$ 1704.86		
A.N.T.		SANDRA ALAVA

POLIZA DE SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRANSITO - SOATE

0782765 CERTIFICADO DE SEGURO

1090 0782765

FECHA EXPEDICION			VIGENCIA							
AÑO	MES	DIA	DESDE LAS	AÑO	MES	DIA	HASTA LAS	AÑO	MES	DIA
2014	2	6	00:00	2014	2	6	00:00	2015	2	6

APellidos y nombres del propietario y/o solicitante
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

DCTO	No. DOCUMENTO	Ciudad RESIDENCIA	TELEFONO
J	1301610406	JUNIN	2689107

JUNIN, VICENTE MENDOZA Y CALLE 10 DE AGOSTO . .

COD. SUC. EIP.	CLAVE PRODUCTOR	C. EXPEDICION
002-002	10090	QUAYAQUIL

1090078276521

MARCA	TOYOTA	PLACA No.	MBB5578	CLASE	CAMIONETA
TIPO	DOBLE CABINA	AÑO FAB.	2013	MODELO	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM
COLOR	PLOMO	No. CHASIS ó No. SERIE	MR0FR22G0D0684576	PASAJEROS	5
CAPACIDAD CILINDROS	0.75	2499	FACTURA	02-003-0428870	AUT. SRI N°
					1114100016
VALOR PRIMIA	\$46.45	VALOR TOTAL	\$68.08	VALOR TOTAL	\$68.08
FECHA DE CADUCIDAD	31/12/2015	JUAN TANCA MARENGO Y JOAQUIN ORRANTIA			
COBERTURA Y LIMITES		FIRMA AUTORIZADA			

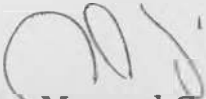
CON RESOLUCION No. SUC-485P-2007-051 DE 27 DE FEBRERO DE 2007

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Diciembre del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre **1) SISTEMA DE RIEGO SUPRA FOLIAR PARA 60 HAS**, que los "**DEUDORES PRENDARIOS**", la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.- RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



-ORIGINAL-		
JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
PORTOVIEJO	TOYOTA 771344YVK	A771806
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON		
RESIDENCIA		
1301610406	JUNIN	
DIRECCION		
CALLE 10 DE AGOSTO		
COOPERATIVA		
000	4346388	
DISCO		
TEL. FONO		
000		
JEFES DE TITULOS HABILITANTES PORTOVIEJO		
C.P.T. NAL DE MANAHI		
CALLE CALLE GUILLEN		
G.P.T. NAL DE SEGURIDAD		
US\$ 1700.00	US\$ 46.96	
VALUO		

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		
PLACA ANTERIOR	FORMULARIO	
FACTURA	C.N.T.T.S.V A 771806	
PLACA ACTUAL	FECHA	
MGB0719	2010	17/06/2010
TIPO	PARTICULAR	TIPO
TOYOTA	CAMIONETA	CAJON
ANIO FABR.	MODELO	PAIS
1992	STOLIT	ECUAD
MOTOR		COLOR 1
4Y0341645		ROJO
CHASIS	CARRILLOS PASAJ.	COLOR 2
YK1109300004	MADUCA 2	ROJO
OBSERVACIONES	MADUCA	2.00 T
	31/12/2014	02200


CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	TRACTOR	Nro.Vehículo:	1077
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	6603 MFWD		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2012		
Serie:	1P06603XCBT020930		
Motor:	PE6068T854904		
Combustible:	DIESEL		

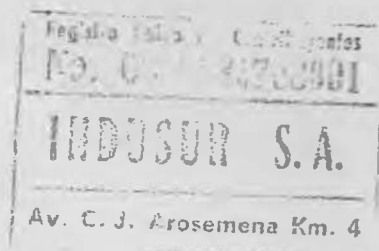


Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA



CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	FUMIGADORA	Nro.Vehículo:	1107
Marca:	JACTO	Fecha de Salida:	
Modelo:	PULVERIZADOR CONDOR M-12		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	NARANJA		
Año :	2012		
Serie:	561701		
Motor:			
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 27 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

h79

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTIAGA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ROZADORA	Nro.Vehículo:	1015
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	MX-7		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1P00MX7XEBP021543		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA

Indusur S.A.
J. Rosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:




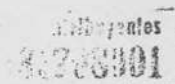
CLASE:	CULTIVADOR	Nro.Vehículo:	1080
Marca:	JAN	Fecha de Salida:	
Modelo:	ESPARCIDORA FERTILIZANTE		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	ROJO FUEGO		
Año :	2012		
Serie:	DCC00058800A00		
Motor:	S/N		
Combustible:	DIESEL		
Nro. Pasajeros:	1		

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA


INDUSUR S.A.
v. J. Arosemena Km. 4


CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

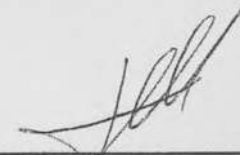
CLASE:	CABEZAL DE MAIZ	Nro.Vehículo:	1067
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	605C		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0605CAB0000010		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Indusur Industrial del Sur S.A.
R.U.C. 0990681708001
INDUSUR S.A.
Av. C. J. Arosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	CILINDRO/CONCAVO	Nro.Vehículo:	1068
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS518107		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.5		
Motor:	.		
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

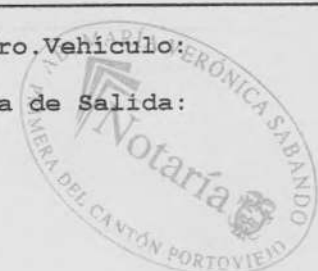
Contribuyentes
0990681708001
INDUSUR S.A.
Av. C. J. Frosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro. Vehículo:	1070
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS530374		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.7		
Motor:	.		
Combustible:			




Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012

Contribuyentes
0708901
INDUSUR S.A.
Av. L.J. Prosemana Km. 4



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	1082
Marca:	.	Fecha de Salida:	
Modelo:	RASTRA ARADORA		
Versión:	Q		
Color:	ROJO		
Año :	2012		
Serie:	11019E		
Motor:	/N		
Combustible:			

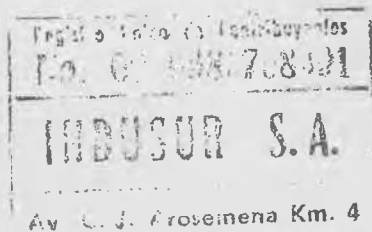


Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA




CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	COSECHADORA	Nro.Vehículo:	747
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	1175 CABINADA		
Versión:	ARROCERA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ1175AEB0090841		
Motor:	J06068T670952		
Combustible:	DIESEL		



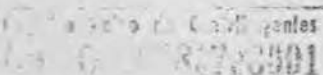
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



INDUSUR S.A.

v. C. J. Arosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:



CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	776
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	7R 950MM CONJUNTO DE ORUGAS		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	AMARILLO		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0795TCB0090105		
Motor:	.		
Combustible:	DIESEL		

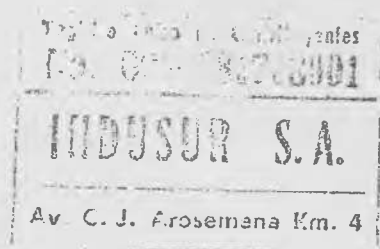
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA





INSCRIPCIONES
Nº.000562

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el Nº 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLTA del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el Nº 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín
Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



Junín, 18 de septiembre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

De mis consideraciones:

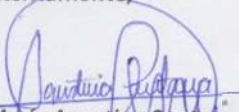
Mediante el presente comunico que se ha procedido a inscribir en el libro de acciones y accionistas la presente transmisión de acciones en la compañía **CORPOFASAVE S.A**

CEDENTE	CESIONARIO HEREDERO	N° DE ACCIONES
Sr. SANTANA ALAVA BERTY RAMON CI. 1301610406 (fallecido)	María Agustina Santana Vélez CI.1310590185	52

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana.


La transmisión de acciones por causa de muerte se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y repartición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,


María Agustina Santana Vélez

CI.1310590185

CESIONARIA -HEREDERO


María Zulema Santana Vélez

CI.1310590193

HEREDERO


Diana María Santana Vélez

CI: 1309819355

HEREDERO


Ferdinand Berty Santana Vélez

CI: 1310428550

GERENTE GENERAL CORPOFASAVE S.A (HEREDERO)


Fátima Teresita Vélez Chica

CI. 1303144768

HEREDERO

IGM 16 07 552 08

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
INGENIERO

E1121A1141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PACIENTE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2016-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-29

000857042






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131042855-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ
FERDINAND BERTY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

**MARIA JOSE
SOLORIZANO MENDOZA**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 197** **1310428550**
JURATA No. NUMERO CEDULA

SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA

JUNIN **ZONA**
CANTON

JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131059018-5



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FELIPE ANDRES MOLINA VASQUEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTA **A1111A1111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-11

001064223





DIRECCIÓN GENERAL **PRIMA DEL CÉDULADO**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 182** **1310590185**
JUNTA Nº NÚMERO CÉDULA

SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA
JUNIN **ZONA**
CANTÓN
JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. **130314476-8**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ CHICA
 FATIMA TERESITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**BOLIVAR
 CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-10-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
**BERTY RAMON
 SANTANA ALAVA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR** A1131A2121
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ OCTAVIO AUGUSTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHICA SANTANA LILIA MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO
 2016-07-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-07-08**








CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 076** **1303144768**
 JUNTA No. NUMERO CÉDULA

VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 JUNIN CANTÓN ZONA:
 JUNIN PARROQUIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**SANTANA VELEZ
 DIANA MARIA**

N.º **130981935-5**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 JUMIN
 JUMIN**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-12-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**EDISON PAUL
 SANCHEZ RUIZ**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E113111111

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2014-12-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-18







REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0163

NUMERO DE CERTIFICADO **1309819355**

CÉDULA
SANTANA VELEZ DIANA MARIA

PICHINCHA
 PROVINCIA
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN
RUMPAIMA

CANTÓN
PARROQUIA

1
 2
 ZONA




1.) PRESIDENCIA DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN


CLASIFICACIÓN DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MARIANA
JUNIN
JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-07-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131059019-3




EDUCACIÓN
BACHILLERATO

OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

441433242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA PATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-06






CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022
 SUFRAJE

022 - 183
 NÚMERO

1310590193
 DIFERENCIAL

SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO
JUNIN

CIRCUNSCRIPCIÓN
1

ZONA
JUNIN





Ecuador
ELIGE CON TRANSPARENCIA

EL ECG 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAJO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15:09)


OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144768
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:



NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NUMERO: 20161301001P01904

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformativa, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores **LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)




la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; 2.- Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR

DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



Ab. Verónica Sabando Mendosa
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJO (N)



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

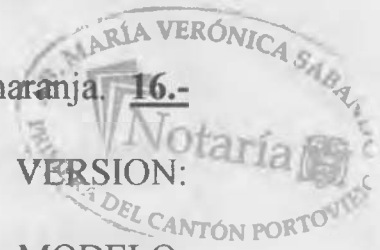
CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sadano Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

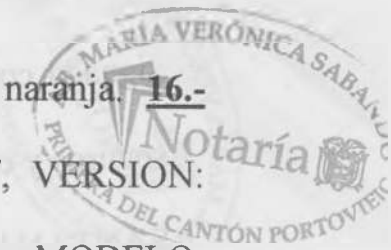
aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal

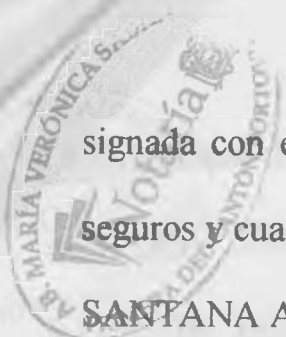


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendozo
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)




signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas,
seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

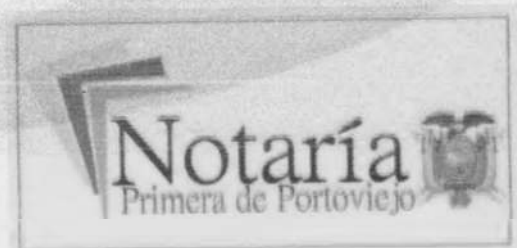
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



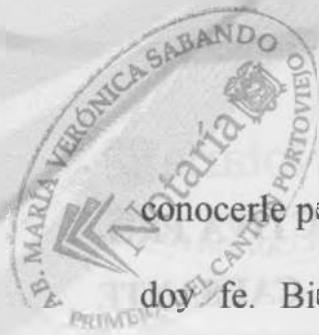


DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**, **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de conyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendez



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-**Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de **DOCE POR**



DOCE METROS en buen estado. 3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler. 4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



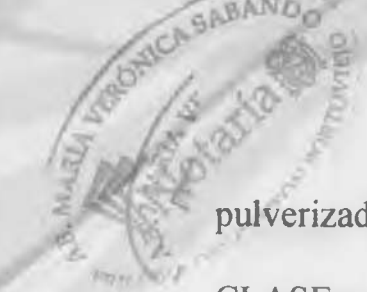
FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)



CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**



pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,



que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768

MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (VA)

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

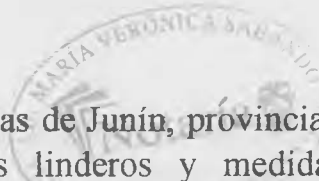
MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, **Y POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
 - 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, **Y POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
 - 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
 - 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

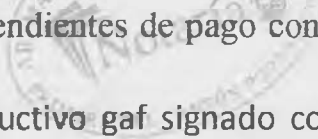
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maiz, **MARCA:** John deere, **MODELO:**605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

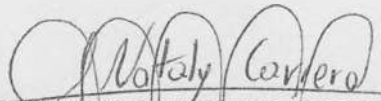
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

USD 6.00

Quito
Art. 9 de la Ley
Datos Públicos,
Art. 122 de la Ley
Regulación que...

Físico
 DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 DEPARTAMENTO
 JEFATURA DE ARLA

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFATE DE REGISTRO CIVIL
 AGENCIA CALCETA

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

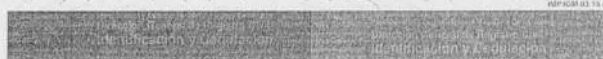
COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGI
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No.1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No.1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ GHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
INTE DE REGISTRO CIVIL
MANABERA DEL CANTÓN CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335941





USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** /
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR / CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - UNIÓN DE HECHO
 - DEFUNCIÓN
 - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRA:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** Del Canton JUNIN***** correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta ; 622 ; consta la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN***** Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHIÇA FATIMA TERESITA nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, \ 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | | |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335943





USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton BOLIVAR*****
correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA ** , Canton: BOLIVAR*****
Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR, CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez
.....
..... cuya copia
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
el presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel
..... con fecha
ia se archiva
....., de de 19....

l.)
Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de
hoy día Veintinueve de Junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Poma

..... nacido en Junin

19 50, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en

anterior Polkwo hijo de Orso

y de Melinda Novia

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica

..... nacida en Calesta

19 59, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en

rior Polkwo hija de Augusto

y de Liliana Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun



OBSERVACIONES

.....
.....
.....
.....
.....



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título **DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** que antecede de los bienes del causante señor **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA**, y que otorga la **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y sus hijos **MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ**. Queda **INSCRITA** a Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO** y Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** con el N° **143** y anotado al Folio **CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA** del **REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII** y bajo el N° **443**.....

*Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN*

095

**Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.**

Mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017.**

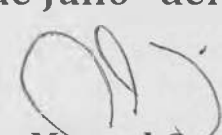


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Julio del año 2013, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ Y MARÍA JOSÉ SOLÓRZANO MENDOZA**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Bolívar Dr. Hugo Alfredo Rivadeneira Sión., el día Viernes Cinco de Julio del Año Dos Mil Trece, terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con calle Sucre y mide **DIEZ METROS, POR ATRÁS**, con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide **DIEZ METROS, POR UN COSTADO**, con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide **QUINCE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terreno que se reservan los esposos vendedores y mide **QUINCE METROS.-** Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a los cónyuges señora **MARÍA ELIZABETH INTRIAGO VERA Y WALTHER SEGUNDO HOPPE CHANCAY**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Viernes 13 de Diciembre del año 2010, e inscrita el 16 de Agosto del mismo año de su otorgamiento (2010) .- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor **VÍCTOR AMABLE CAJAS MERA y su esposa**, según escritura pública celebrada en la Notaria del Cantón Junín, el 14 de Agosto de 1.998, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín, el 07 de Septiembre de 1.998.- Cuerpo de terreno que la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y su cónyuge **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA** lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (BIESS)**, inscrita con fecha 31 de Enero del año 2014.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Cantón Junín, el que tiene los linderos siguientes con sus respectivas medidas:- **POR EL FRENTE:-** Con carretero Junín-Calceta con **CIENTO TREINTA VARAS, POR ATRÁS,** así mismo mide **CIENTO TREINTA VARAS** y lindera con el señor Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide **NOVENTA VARAS, Y, POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIENTO DOS VARAS,** y lindera con Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADAS** y dentro de esa área del terreno solar se encuentra una casa de construcción mixta de **DOCE POR DOCE METROS** en buen estado.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges señor **EDUARDO ESAUD VILLAVICENCIO GILER I FLOR ANGEL MILAURA LOOR SALTOS,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Seis de Agosto de mil Novecientos Ochenta y Uno, é inscrito el Ocho de Agosto del mismo año de su otorgamiento (1.981).- Este solar fue adquirido por los vendedores por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 01 de Abril de 1.975, e inscrita con fecha 05 de Abril de 1.975.-.-.-.-.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA,** también adquirió **OTRO LOTE DE** terreno, ubicado en la zona suburbana de esta Ciudad del cantón Junín, el que tiene los siguientes linderos y medidas:- **POR EL FRENTE,** mide **CINCUENTA VARAS** y lindera con la carretera calceta-Junín, **POR ATRÁS,** mide también **CINCUENTA VARAS** y lindera con terrenos de Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, y, **POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **ANGEL MANUEL MORALES LOOR I FLOR MARIA VILLAVICENCIO LOOR DE MORALES,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día 28 de Septiembre de 1.981, e inscrita el 27 de Octubre de 1.981.- Solar terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 31 de Diciembre de 1.975, e inscrita con fecha 26 de Septiembre de 1.981. - **SOLVENCIA:-** Revisado el Archivo del registro de la propiedad a mi cargo, los cuerpos de terrenos descritos se encuentran **LIBRE DE GRAVAMENES.-.-.-.-.-** Ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR I ARRENDAR,** que celebran los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA DE SANTANA,** a favor del **BANCO BOLIVARIANO C.A,** se encuentra **CANCELADA** inscrito **LA CANCELACIÓN DE**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

HIPOTECA con fecha 07 de Agosto del año 2014.- .-.-. Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** .- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.



Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Marzo del año 2006, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **EVI LEONARDO LOOR ROLDAN Y MARÍA MERCEDES LUCERO JADÁN**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí, según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Lunes Veinte de Febrero del Año Dos Mil Seis.- Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide **VEINTE VARAS**, **POR ATRÁS**, con propiedad de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**, **POR UN COSTADO**, con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide **VEINTE VARAS**, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**.- Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a la señora **MARÍA ALICIA GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Nueve de Agosto del año 2001, e inscrita el 15 de Febrero del año 2006.- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 26 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 24 de Mayo del año 1.952.-.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES**.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA
REGISTRADOR ENCARGADO
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

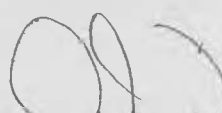


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sector **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, -- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **DALINDA GERTRUDYS MACÍAS BRIONES**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado veintiuno de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Nueve, e inscrita el Cuatro de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1.989).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas;. **POR EL FRENTE**, con terrenos del señor comprador don Berty Ramón santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS, POR ATRÁS**, con el mismo comprador y mide **TREINTAY TRES METROS, POR UN COSTADO**, con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos que se reserva la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.-** cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA Y OVIDIO GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 20 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 21 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento (1.951).- - Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017**, a petición de parte interesada.- **CERTIFICA.**- Que con fecha 23 de Octubre de 1.982, se encuentra inscrita el acto contenido en la **PRIMERA COPIA** de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, celebrada el día Viernes Ocho de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Dos, por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, Señor Ovidio Velásquez Alchundia; y, en la cual consta que la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON** y sus hijos, dieron en Venta Real y Enajenación Perpetua a favor del señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, por solar ubicado en el sitio **MENDOZA** de la Jurisdicción del Cantón Junín.- Terreno a enajenar que **COMO CUERPO CIERTO** tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendida dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; Lindera con camino de uso público, **POR ATRAS**, con terrenos de Urbano Mendoza, **POR EL LADO IZQUIERDO**, con propiedad de Ciro Santana Villavicencio y **POR EL OTRO LADO**; con terreno de la Propiedad del Ingeniero Freddy Limongi.- Los señores vendedores adquirieron los **DERECHO I ACCIONES** como únicos y universales herederos del señor **HERALDO HOTERO SANTANA**, en el **REPARTO DE LOS BIENES DEJADOS** por su padres **PASTOR SANTANA ALCIVAR**, según consta la **HIJUELA DE PARTICION** otorgada el 28 de Mayo de 1.958 e inscrita el 06 de Junio de 1.958.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA** de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de **VEINTICINCO CUADRAS** más o menos, comprendida dentro de los siguientes linderos actuales:- **POR EL FRENTE**; con camino público, **POR ATRÁS**; con terreno de Leónidas Zambrano hoy de Urbano Mendoza Sánchez **POR UN COSTADO**, con terreno de Heraldo Santana, hoy propiedad del comprador don Berty Santana Álava y **POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de herederos de la señora Dolores Villavicencio de Santana, hoy de los herederos Santana Viteri.- Derecho y Acciones adquiridos por compra efectuada a la señora **ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA** y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Jueves 20 de Julio de 1.995 e inscrita el 08 de Agosto de 1.995.- Quienes a su vez adquirieron estos **DERECHOS I ACCIONES** en dos cuerpos de terreno que unidos forman uno solo a la muerte de su esposo y padres respectivamente don **CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO**.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA**, el que tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con camino Publico, **POR ATRÁS**, con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez, **POR UN COSTADO**, con terreno del hoy comprador don Berty Ramón Santana Álava y **POR EL OTRO COSTDO**, con propiedad de herederos Santana Zambrano.- Lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON**, mediante escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín , Abogado Kartum Solórzano Jaramillo el día Miércoles 29 de Marzo del 2.000 e inscrita el 06 de Abril del 2.000.- La señora vendedora lo adquirió en su estado actual de viudez por compra efectuada a la señora **DOLORES**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

VILLAVICENCIO VIUDA DE SANTANA, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín el 25 de Junio de 1.992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín el 04 de Julio de 1.992. - Sobre estos cuerpos de terrenos se encuentra inscrita una escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS**, que se otorgan los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2.007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las misma que se adjuntan a esta matriz estos cuerpos de terrenos **FORMAN UNO SOLO y es de la cabida de CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTARES** detallado de la siguiente forma.- **POR EL NORTE**; con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez con una extensión de **QUINIENTOS SESENTA I CINCO METROS CON CUARENTA I CUATRO CENTIMETROS.- SUR**; camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA I NUEVE METROS CON CUARENTA I OCHO CENTIMETROS.- ESTE**; terrenos de herederos Cobeñas con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA I TRES CENTIMETROS.- Y OESTE**; propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA I CINCO METROS CON TREINTA I NUEVE CENTIMETROS.-** Con área total de **CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTAREAS**, razón está, por lo que el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín, tomara nota al respecto, haciendo constar además, la integración de este fundo.- Lotes de terreno que los cónyuges **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA Y FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, inscrita con fecha 07 de Septiembre del año 2015.- terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.--

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



hy

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante ACCIÓN DE PERSONAL N° 017, a petición de parte interesada.- CERTIFICA:- Que con fecha 23 de Agosto de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar. Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- De este cuerpo de terreno los cónyuges BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, han enajenado un solar a favor del señor Ingeniero CRISTHIAN GEOVANNY CEDEÑO ZAMBRANO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 24 de Octubre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ÁNGELA VERÓNICA SÁNCHEZ PÁRRAGA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 05 de Diciembre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFÉ AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (335,50 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores FRANK WILLIAMS LOOR BRAVO Y ÁNGELA MARIUXI DE LA CRUZ PEÑARRIETA; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (330,50 Mts2), según título Escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANDREA CAROLINA PINAGOTE ANGULO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.



Registro de la Propiedad y Mercantil

TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015
OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MERCEDES LUICITANIA INTRIAGO BRAVO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (270,68 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor NELCY MARÍA BRIONES GARCÍA E HILTÓN GODOFREDO BRAVO TUÁREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. - - TRES CUERPOS DE TERRENOS favor del señor INGENIERO KLEVER MIGUEL SOLÓRZANO VILLAVICENCIO; LOTE CERO UNO el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (289,52 M2). LOTE CERO DOS; Con un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISÉIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS (216,60 M2). LOTE CERO TRES: Con un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (289,31 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTON ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTÓN ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora ROSA AUXILIADORA MENDOZA LOOR Y RAMIRO FERNANDO ZAMORA SABANDO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS (338,27 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 23 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor TOMAS BITOLIO MUÑOZ RODRIGUEZ Y LILIANA MARILIN CEDEÑO GARCÍA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 04 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor STALIN GIOVANNI ESPINOZA ROSADO Y NELLY ROCIO VERA VERA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 25 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora JACINTA MARGARITA PALACIOS BENAVIDEZ Y NEUTO MIDIO LOOR MUÑOZ; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336,86 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores JOSÉ GREGORIO MACÍAS MACÍAS E INGRID CRISTINA GILER PINARGOTE; el que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS (345,70 M2).-, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MAYRA MARIELA ZAMBRANO MENDOZA; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIEZ METROS

Registro de la Propiedad y Mercantil

CUADRADOS (210,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 17 de Junio del Año 2015.-..... OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFE AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS VEINTISIETE COMA ONCE METROS CUADRADOS (227,11 M2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 29 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MARÍA CARLINA MEZA ESTRELLA; el que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CERO TRES METROS CUADRADOS (435,03 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 31 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANGELICA MARÍA INTRIAGO PINARGOTE, que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COMA DICEIOCHO METROS CUADRADOS (333,18 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 06 de Agosto del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora DANNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (253,43 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora REINA ISABEL MUÑOZ RODRÍGUEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Septiembre del Año 2015.- .. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor SANDRO OMAR CEDEÑO GARCÍA YENNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (432,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señorita ANDREA VALENTINA DAZA LÓPEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (239,70 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Marzo del Año 2016.- TRES CUERPOS DE TERRENOS favor de la señora ANA ISABEL FIGUEROA RODRÍGUEZ, que UNIDOS tienen un área total de terreno de SESISCIENTOS TREINTA COMA OCHENTA Y SIETE CUADRADOS (630,87 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Marzo del Año 2016.- El saldo del terreno se encuentra LIBRE DE GRAVÁMENES.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- RAZON.- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante Acción de Personal N° 017, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-.....

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



Hipotecario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 15 de Mayo de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que el señor **LUIS ALBAN VACA**, dio en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, por terreno ubicado en el sitio "**COME TIERRA**" de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Catorce de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Tres, terreno que tiene la cabida de **NOVENTA I SIETE CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con el Estero El Palmar, **POR ATRÁS**, con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Próspero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño, **POR UN COSTADO**, con camino público que conduce a Come Tierra, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con carretero en una pequeña parte, camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terrenos de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta.- El señor vendedor lo adquirió por compra efectuada a los hermanos **INTRIAGO VELEZ**, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín, el 25 de Abril del año 2.007 e inscrita el 25 de Abril del año 2.007.- I A su vez los hermanos vendedores, adquirieron el mencionado cuerpo de terreno en **MAYOR CANTIDAD DE CUADRAS** por compra efectuada a la señora **FRANCISCA HERMINIA ZAMBRANO VIUDA DE SANTANA**, mediante título escriturario celebrado ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 13 de Noviembre de 1.991, e inscrito el 02 de Diciembre de 1.991.-.....Sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de **PROTOCOLIZACION DE PLANO** que se otorgan los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, y en la **CLAUSULA TERCERA:- PROTOCOLIZACION DE PLANO:-** Dice con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio son antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planimetrico que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos :- **POR EL NORTE:-** Con el camino público con **CIENTO VEINTIUN METROS OCHENTA I CINCO CENTIMETROS (121.85 M)** siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en **CUATROCIENTOS NOVENTA I OCHO METROS CON CINCUENTA I DOS CENTIMETROS (498,52 M)**, **POR EL SUR:-** con vía Junín-Calceta en **TRESCIENTOS CUARENTA I CINCO METROS CON OCHENTA I UN CENTIMETROS (345.81 M)** siguiendo su trazado con Ciudadela Santo Domingo en **SEISCIENTOS TREINTA I NUEVE METROS I TREINTA I CUATRO CENTIMETROS (639.34 M)** con el Estero El Palmar en **CINCUENTA I**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

UN METROS VEINTIDOS CENTIMETROS (51.22 M) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA I UN METROS OCHENTA I SEIS CENTIMETROS (51.86M), POR EL ESTE , con Teresa Gilces en CUATROCIENTOS CATORCE METROS CON SETENTA I UN CENTIMETROS (414.71 M), Tomas Ormazza en DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CON SESENTA I DOS CENTIMETROS (226.62 M), con Dionisio Saltos en VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA I DOS CENTIMETROS (28.42 M) con Gil Cedeño en CIENTO OCHENTA I SIETE METROS SESENTA I OCHO CENTIMETROS (187.68 M) , Y, POR EL OESTE, con camino público en MIL DOSCIENTOS SIETE METROS VEINTITRES CENTIMETROS (1207.23 M).- Siendo el área total de este cuerpo de terreno de 65.7655 HECTAREAS.- Escritura de PROTOCOLIZACION DE PLANO celebrada ante el notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Jueves Veintisiete de Octubre del año Dos Mil Once, e inscrita el Veintiocho de Octubre de este mismo año de su otorgamiento (2011).- También se encuentra con fecha 23 de Agosto de 1.993, el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENEE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, es decir TREINTA I CINCO HECTAREAS aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar.- Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- Cuerpos de terreno que el señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, lo



Gobierno
Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Junín

Registro de la Propiedad y Mercantil

poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION DE ENAJENAR**, a favor de la **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012.- Terrenos que se encuentran **LIBRE DE EMBARGOS**- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON**:- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.

Ab. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



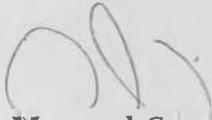
Hereditario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sitio **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, .-.- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **NELLY PINARGOTE DE DUEÑAS Y VIDAL DUEÑAS ALCIVAR**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Trece de Febrero de Mil Novecientos Ochenta, e inscrita el Veintiocho de Mayo del mismo año de su otorgamiento (1.980).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE**, camino público, **POR EL SUR**, con predio de Dora Guerrero de Jácome, **POR EL ESTE**, con Segunda Guerrero, **Y, POR EL OESTE**, con propiedad de Dalinda Macías.- cuerpo terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada a la señora **TERESA GUERRERO ALCIVAR I MARY ROSA GUERRERO ALCIVAR**, mediante título escriturario que se encuentra legalmente inscrito.- Cuerpo de terreno que los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR I FIANZA SOLIDARIA** favor del **BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A** para garantizar a la **COMPAÑÍA AVICOLA JUNIN COMPAÑÍA LIMITADA**, Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



CONFIDENCIAL

CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

BOLIVAR. 08 , Julio , 2016

Señores

A QUIEN CORRESPONDA

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) SANTANA ALAVA BERTY RAMON portador(a) de la Cédula de Ciudadanía No. 1301610406 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:

Cuentas

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Situación	Promedio Semestre en Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Relación	No.Prot
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0

Créditos

No. Cuenta	Tipo	Vencimiento	Estado	Monto Actual en Cifras
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)

8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)
8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)

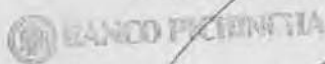
OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá, entenderse que el Banco Pichincha C.A.. Se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá, ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del banco.

Atentamente,

Banco Pichincha C.A.



Ma. Auxiliadora Carranza
Ejecutiva de Negocios
Agencia Caltun

Firma Autorizada

NOTA: No será válido este documento si hay indicio de alteración.

h49-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
2	1312841313	ALBAN BRAVO JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
3	1304683798	ALBAN RODRIGUEZ RANFIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45.000	N
4	1312946955	ALCIVAR MENDOZA JOSE CICERON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
5	1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
6	1391799020001	AVICOLAJORDAL S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	S
7	1312214396	AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
8	1301015689	BRAVO CEDEÑO WILSON LEOBARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
9	1300370929	BRAVO GUERRERO RAMON ELOY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
10	1307256774	BRAVO SANTANA BERLIN LEODAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
11	1300701339	CARBO FARFAN MILTON VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
12	1306959824	CEVALLOS CORDOVA WILLIAM ALCIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
13	1301304489	CORAL ALMEIDA WILSON HERMEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
14	1307928950	DELGADO ALAVA GEORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
15	1301953756	ESPINEL GARCIA JOSE RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
16	1310258676	FLORES DE VALGAS GOMEZ DIANA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
17	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
18	1305931667	GARCIA MENDOZA WILTER GASTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
19	1308611662	GARCIA SACOTO YERI PAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
20	1303486581	GARCIA SANCHEZ JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
21	1307682995	GARCIA SANTANA FABIAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
22	1308214939	GARCIA SANTANA JOSE HERNALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.000	N
23	1301834998	GARCIA VERA JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
24	1301177836	GILER GILER ANGEL ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
25	1302328446	GILER INTRIAGO SIMONCITO SIDAMOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
26	1301036248	GILER MENDOZA PAULA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	1309857249	GILER PINARGOTE DARWIN ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
28	1302699556	GUERRERO INTRIAGO LAURO EMILIANO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 195 ^{.000}	N
29	1306869056	INTRIAGO ALCIVAR LUIS RENAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
30	1303129504	INTRIAGO AVELLAN RAMON ROLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
31	1305681221	INTRIAGO AVELLAN YESICA MARIBEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
32	1303523201	INTRIAGO CEDEÑO OLVIN GALDY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
33	1309917662	INTRIAGO GANCHOZO JORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 ^{.000}	N
34	1306220136	INTRIAGO MURILLO LUIS GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
35	1307112068	INTRIAGO ZAMBRANO JORGE JOSELITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
36	1301203798	MACIAS INTRIAGO CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
37	1303902959	MACIAS MUÑOZ LIMBERT TIBURCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
38	1308545373	MARTILLO MANRIQUE FELIX EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
39	1302509490	MENDOZA DELGADO ANGEL BENITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
40	1305264168	MENDOZA GILER LUIS WILFRIDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
41	1305726539	MOREIRA BARREIRO NEXAR AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
42	1300255732	MOREIRA BRIONES JUAN AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
43	1311316150	MOREIRA MERA DANNY RENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
44	1304172792	MOREIRA SANTANA LENIN AMADOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
45	1302464431	ORLANDO LOPEZ TEOFANES ERNESTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
46	1707206247	PALACIOS CEDEÑO JOSE ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
47	1309695052	PALMA AVILA EDISON DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
48	1305020305	PALMA PALMA ANGEL DOMINGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
49	1301227771	PAREDES GUERRERO ANGEL FEDERICO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ^{.000}	N
50	1310933542	PAREDES PALACIOS SIMON SABINO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10 ^{.000}	N
51	1307257889	RODRIGUEZ MACIAS ROBERTO MILTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
52	1302081102	RODRIGUEZ MOREIRA LENNY MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
53	1306991504	RODRIGUEZ PONCE DARWIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
54	1303626657	RODRIGUEZ SANTOS LIDER HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
55	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
56	1300749486	SANTANA ZAMBRANO JOSE BERNARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
57	1309105888	SERRANO DAZA CARLOS PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:	165708
No. de RUC de la Compañía:	1391799241001
Nombre de la Compañía:	TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
58	1303520413	SOLORZANO BARBERAN JULIO ADALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20 ⁻⁰⁰⁰	N
59	1307257673	SOLORZANO BRAVO FREDDY RAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
60	1308308509	VELEZ SALTOS NOLBERTO FABRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
61	1302455348	VERA ALCIVAR JESUS GALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
62	1301910111	VERA MENDOZA LAURO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
63	1303834145	VERA MOLINA JANGLER RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
64	1314071356	VERA VERGARA ROGER ONIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
65	1304521303	VERA ZAMBRANO FERNANDO SEMIDIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
66	1303211377	ZAMBRANO MURILLO MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 2.300,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 15:56:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839423

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

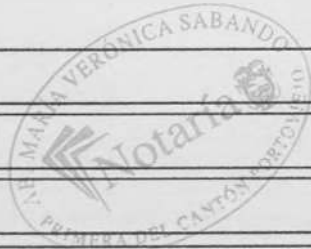
1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 416. ⁰⁰⁰	N
2	1309819355	SANTANA VELEZ DIANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
3	1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 120. ⁰⁰⁰	N
4	1310590185	SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
5	1310590193	SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:50:34 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839270



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	PRESIDENTE	19/08/2014	5	01/09/2014	14	25	ADM
1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	GERENTE GENERAL	19/08/2014	5	01/09/2014	13	26	RL



La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:51:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A0TQ0273342

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

CORPOFASAVE S.A.

SECTOR:

SOCIETARIO



MERCADO DE VALORES



SEGUROS



NÚMERO DE EXPEDIENTE:

180146

DOMICILIO:

JUNÍN

RUC:

1391818599001

REPRESENTANTE LEGAL:

SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

CAPITAL SOCIAL:

800.0000

SITUACIÓN ACTUAL:

ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

01/09/2064

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

NO

HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN:

08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CS5T2431702

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N
2	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:44:15 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839262



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	Nº. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1300028535	GARCIA JARAMILLO	ECUADOR	PRESIDENTE	16/03/2015	2	26/03/2015	8	14	ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	GERENTE	13/03/2015	2	26/03/2015	2	13	RL



La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:48.20 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A7740273338

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

SECTOR: SOCIETARIO MERCADO DE VALORES SEGUROS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 17295 **DOMICILIO:** PORTOVIEJO

RUC: 1390094481001

REPRESENTANTE LEGAL: SANTANA ALAVA BERTY RAMON

CAPITAL SOCIAL: 400.0000 **SITUACIÓN ACTUAL:** ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL: 14/06/2016

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: NO HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	Se venció el plazo social de la compañía.
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN: 08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



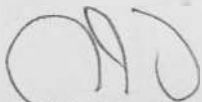
CLO22431689

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Mayo del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre sobre una **COSECHADORA DE GRANOS, CABEZAL DE MAIZ, RASTRA ARADORA, FUMIGADORA, ROZADORA, TRACTOR, CULTIVADOR, SEMBRADORA.-** Que la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR	C.N.T.T.T.S.V		A 771807
FACTURA PLACA ACTUAL	2010		17/06/2010
MCP0745	PARTICULAR	CAMION	
MITSUBISHI	MODELO	CAJON C	
1998	FUSO	JAPON	
6D16899702	CHASIS	BLANCO	BLANCO
FK617HB00027	INDICACIONES	MK 5 2	000 J
		31/12/2014	07545

- ORIGINAL -	
PORTOVIEJO	MITA 774248DFK A771907
SANTANA ALAYA BERTY RAMON	RESIDENCIA
1301610406	DIRECCION JUNIN
CALLE 10 DE AGOSTO	COOPERATIVA
US\$ 4575.5	US\$ 63.75
ALEXI GUILLEN	



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	FORMULARIO	
IMPORTA	A.N.T. A 2590660	
PLACA ACTUAL	FECHA MATRICU.	
MBB5578	13/03/2013	
MARCA	PARTICULAR	TIPO
TOYOTA	CAMIONETA	DOBLE CAB
2013	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM 2.5 4P	TAILA
MOTOR	COLOR 1	COLOR 2
2KD5792632	PLOMO	PLOMO
CHASIS	CARTEL COMB. PASAJ.	NUMERO
MR0FR22G0D0684576	METADUA	CILINDRADA
NO NEGOCIABLE	31/12/2017	2500

-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
MANTA	TOYA251292KMR	A2590660
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON		
C.C.P.A.S. PORTEZ/RUC		RESIDENCIA
1301610406		JUNIN
DIRECCION		TELEFONO
CALLE MENDOZA FRENTE AL MERCAD		052689107
COOPERATIVA		LISCC
		DIGITADOR
AVALUO		1295301
US\$ 3380.00		
US\$ 1704.86		
A.N.T.		SANDRA ALAVA

POLIZA DE SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRANSITO - SOATE

0782765 CERTIFICADO DE SEGURO

1090 0782765

FECHA EXPEDICION			VIGENCIA							
AÑO	MES	DIA	DESDE LAS	AÑO	MES	DIA	HASTA LAS	AÑO	MES	DIA
2014	2	6	00:00	2014	2	6	00:00	2015	2	6

APellidos y nombres del propietario y/o solicitante
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

DCTO	No. DOCUMENTO	CIUDAD RESIDENCIA	TELEFONO
J	1301610406	JUNIN	2689107

JUNIN, VICENTE MENDOZA Y CALLE 10 DE AGOSTO . .

COD. SUC. EIP.	CLAVE PRODUCTOR	C. EXPEDICION
002-002	10090	QUAYAQUIL

1090078276521

MARCA	TOYOTA	PLACA No.	MBB5578	CLASE	CAMIONETA
TIPO	DOBLE CABINA	AÑO FAB.	2013	MODELO	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM
COLOR	PLOMO	No. CHASIS ó No. SERIE	MR0FR22G0D0684576	PASAJEROS	5
CAPACIDAD CILINDROS	0.75	FACTURA	02-003-0428870	AUT. SRI N°	1114100016
VALOR PRIMIA	\$46.45	ASE RESPONSABLE	\$68.00	LVA.	0.00
		VALOR TOTAL			\$68.00
FECHA DE CADUCIDAD			JUAN TANCA MARENGO Y JOAQUIN ORRANTIA		
COBERTURA Y			FIRMA AUTORIZADA		

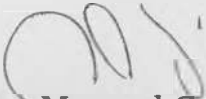
CON RESOLUCION DEL SUC-4859-2007-451 DE 27 DE FEBRERO DE 2007

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Diciembre del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre **1) SISTEMA DE RIEGO SUPRA FOLIAR PARA 60 HAS**, que los "**DEUDORES PRENDARIOS**", la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.- RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
PORTOVIEJO	TOYOTA 771344YYK	A771806
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON	RESIDENCIA	
1301610406	DIRECCION JUNIN	
TELÉFONO		
CALLE 10 DE AGOSTO	DISCO 000 4346388	
COOPERATIVA		
VALIDO	C.A. GUILLEN	
US\$ 1700.00	C.P.T. J. DE MANABÍ	
US\$ 46.96	C.P.T. J. DE MANABÍ	



ESPECIE ÚNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	FORMULARIO	
FACTURA	C.N.T.T.S.V A 771806	
PLACA ACTUAL	FECHA DE EMISIÓN	
MGB0719	2010	17/06/2010
TOYOTA	PARTICULAR	TIPO
1992	CAMIONETA	CAJON
STOLIT	MODELO	PAIS DE ORIGEN
1992	MOTOR	ECUAD
4Y0341645	CHASIS	COLOR 1 ROJO
YK1109300004	CHASIS	COLOR 2 ROJO
YK1109300004	COMENTARIOS	CARRILLOS PASAJ. 2
		2.00 T
		31/12/2014 02200


CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	TRACTOR	Nro.Vehículo:	1077
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	6603 MFWD		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2012		
Serie:	1P06603XCBT020930		
Motor:	PE6068T854904		
Combustible:	DIESEL		



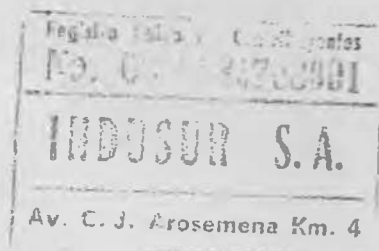
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	FUMIGADORA	Nro.Vehículo:	1107
Marca:	JACTO	Fecha de Salida:	
Modelo:	PULVERIZADOR CONDOR M-12		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	NARANJA		
Año :	2012		
Serie:	561701		
Motor:			
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 27 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

h79

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTIAGA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ROZADORA	Nro.Vehículo:	1015
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	MX-7		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1P00MX7XEBP021543		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Indusur S.A.
J. Rosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:




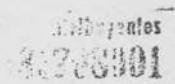
CLASE:	CULTIVADOR	Nro.Vehículo:	1080
Marca:	JAN	Fecha de Salida:	
Modelo:	ESPARCIDORA FERTILIZANTE		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	ROJO FUEGO		
Año :	2012		
Serie:	DCC00058800A00		
Motor:	S/N		
Combustible:	DIESEL		
Nro. Pasajeros:	1		

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA



INDUSUR S.A.
v. J. Arosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	CABEZAL DE MAIZ	Nro.Vehículo:	1067
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	605C		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0605CAB0000010		
Motor:	.		
Combustible:			



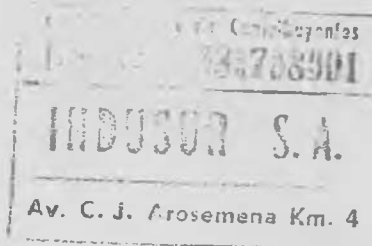
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	CILINDRO/CONCAVO	Nro.Vehículo:	1068
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS518107		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.5		
Motor:	.		
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

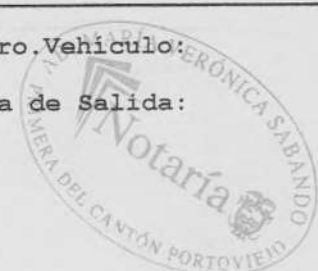
Contribuyentes
0990681708001
INDUSUR S.A.
Av. C. J. Frosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro. Vehículo:	1070
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS530374		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.7		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012

Contribuyentes
0708901
INDUSUR S.A.
Av. L. J. Prosemana Km. 4



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	1082
Marca:	.	Fecha de Salida:	
Modelo:	RASTRA ARADORA		
Versión:	Q		
Color:	ROJO		
Año :	2012		
Serie:	11019E		
Motor:	/N		
Combustible:			

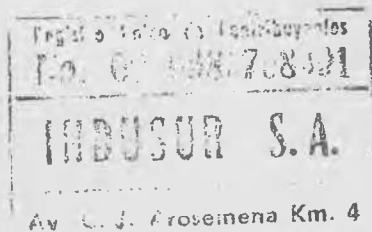


Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA




CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	COSECHADORA	Nro.Vehículo:	747
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	1175 CABINADA		
Versión:	ARROCERA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ1175AEB0090841		
Motor:	J06068T670952		
Combustible:	DIESEL		



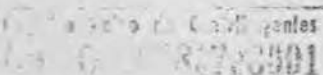
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



INDUSUR S.A.

v. C. J. Arosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:



CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	776
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	7R 950MM CONJUNTO DE ORUGAS		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	AMARILLO		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0795TCB0090105		
Motor:	.		
Combustible:	DIESEL		

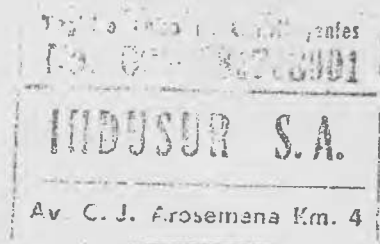
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA





INSCRIPCIONES
Nº.000562

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el Nº 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLTA del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el Nº 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín
Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



Junín, 18 de septiembre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

De mis consideraciones:

Mediante el presente comunico que se ha procedido a inscribir en el libro de acciones y accionistas la presente transmisión de acciones en la compañía **CORPOFASAVE S.A**

CEDENTE	CESIONARIO HEREDERO	N° DE ACCIONES
Sr. SANTANA ALAVA BERTY RAMON CI. 1301610406 (fallecido)	María Zulema Santana Vélez CI.1310590193	52

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de acciones por causa de muerte se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y repartición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,



María Zulema Santana Vélez

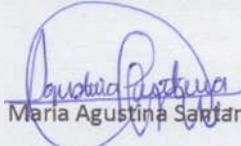
CI.1310590193



Ferdinand Bertý Santana Vélez

CI: 1310428550

CESIONARIA -HEREDERO




María Agustina Santana Vélez

CI.1310590185

HEREDERO

GERENTE GENERAL CORPOFASAVE S.A (HEREDERO)



Fátima Teresita Vélez Chica

CI. 1303144768

HEREDERO



Diana María Santana Vélez

CI: 1309819355

HEREDERO

IGM 16 07 552 08

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
INGENIERO

E1121A1141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2016-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-29

000857042






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131042855-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ
FERDINAND BERTY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

**MARIA JOSE
SOLORIZANO MENDOZA**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 197** **1310428550**
JURATA No. NUMERO CEDULA

SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA

JUNIN **ZONA**
CANTON

JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131059018-5



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FELIPE ANDRES MOLINA VASQUEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTA **A1111A1111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-11

001064223





DIRECCIÓN GENERAL **PRIMA DEL CÉDULADO**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 182** **1310590185**
JUNTA Nº NÚMERO CÉDULA

SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA
JUNIN **ZONA**
CANTÓN
JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. **130314476-8**



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES **VELEZ CHICA FATIMA TERESITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI BOLIVAR CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-10-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
BERTY RAMON SANTANA ALAVA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR** **A1131A2121**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ OCTAVIO AUGUSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHICA SANTANA LILIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2016-07-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-07-08**









CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 076** **1303144768**
 JUNTA No. NUMERO CÉDULA


VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 JUNIN CANTÓN ZONA:
 JUNIN PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130981935-5
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SANTANA VELEZ DIANA MARIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JUMIN JUMIN**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-12-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 EDISON PAUL SANCHEZ RUIZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E113111111

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: **SANTANA ALAVA BERTY RAMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ CHICA FATIMA TERESITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-12-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-12-18**






REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

004 **CERTIFICADO DE VOTACION**
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0163 **1309819355**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA VELEZ DIANA MARIA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 QUITO RUMPAIDA 2
 CANTÓN PARROQUIA ZONA


 1.) PRESIDENCIA DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN


 CLASIFICACIÓN DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MARIANA
JUNIN
JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-07-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131059019-3**




NIVEL DE INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA PATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-06








CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 183** **1310590193**
SECTORES NUMERO IDENTIFICACION


SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO **JUNIN** CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 CANTON **JUNIN** ZONA
 PARROQUIA





Ecuador
ELIGE CON TRANSPARENCIA

EL ECG 2017
Elecciones Generales

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15:09)


OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144768
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:



NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NUMERO: 20161301001P01904

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformativa, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores **LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)




la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; 2.-Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR

DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



Ab. Verónica Sabando Mendosa
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJO (N)



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

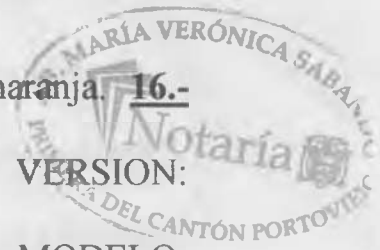
CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sadano Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

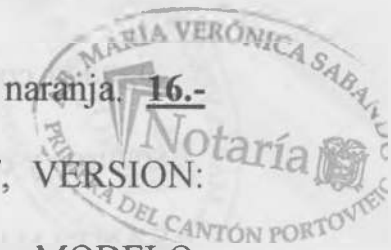
aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal

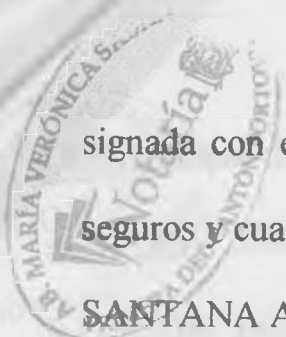


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendozo
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)




signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

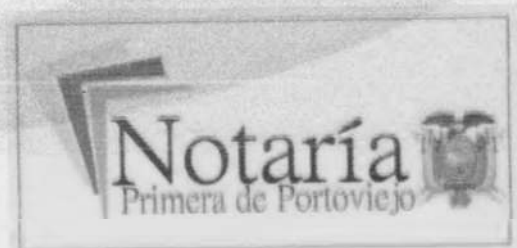
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



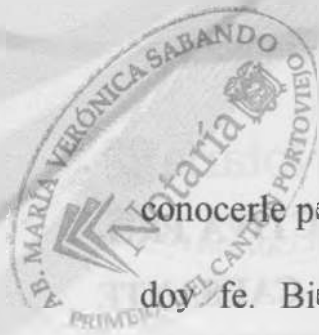


DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de conyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendive



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-**Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



DOCE METROS en buen estado. **3.-** Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler. **4.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. **5.-** Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



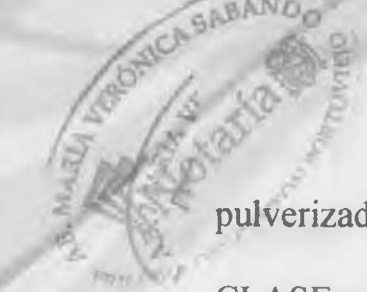
FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)



CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**



pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,



que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768

MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (VA)

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MI)

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

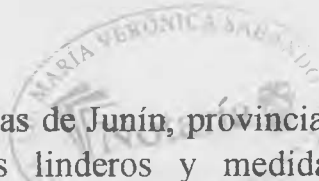
MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MI)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, **Y POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
 - 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, **Y POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
 - 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
 - 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

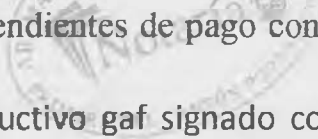
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maiz, **MARCA:** John deere, **MODELO:**605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

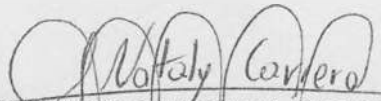
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

USD 6.00

Quito
Art. 9 de la Ley
Datos Públicos,
Art. 122 de la Ley
Regulación que...

- Registro
- REGISTRACION NACIONAL
- REGISTRACION PROVINCIAL
- REGISTRACION LOCAL
- REGISTRACION DE ARLA



Ing. Leonardo Alvarez Castro
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL
AGENCIA CALCETA

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

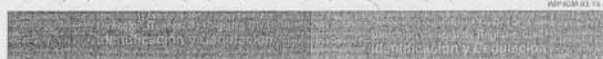
COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No.1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No.1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ GHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
INTE DE REGISTRO CIVIL
MANABI - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335941





USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** /
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR / CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - UNIÓN DE HECHO
 - DEFUNCIÓN
 - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRA:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** Del Canton JUNIN***** correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta ; 622 ; consta la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN***** Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHIÇA FATIMA TERESITA nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, \ 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | | |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335943





USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 AGENCIA CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton BOLIVAR*****
 correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
 la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA ** , Canton: BOLIVAR*****
 Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR, CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez
.....
..... cuya copia
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
el presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel
..... con fecha
ia se archiva
....., de de 19....

l.)
Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de
hoy día Veintinueve de Junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Poma

..... nacido en Junin

19 50, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en

anterior Polkwo hijo de Orso

y de Melchor Novia

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica

..... nacida en Calesta

19 59, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en

rior Polkwo hija de Augusto

y de Liliana Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun

OBSERVACIONES



.....
.....
.....



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

1981 155 55

... acuerdo ...

... Registro ...

... en ...

... 22 de la Ley de ...

... que representa ...

... físico ...

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

SECRETARÍA DE ASESORIA

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

BOLÍVAR - CALCETA



07 JUL 2016

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932146





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título **DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** que antecede de los bienes del causante señor **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA**, y que otorga la **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, a favor de la cónyuge sobreviviente señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y sus hijos **MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ**. Queda **INSCRITA** a Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO** y Fojas **DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** con el N° **143** y anotado al Folio **CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA** del **REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII** y bajo el N° **443**.....

*Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN*

095

**Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.**

Mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017.**

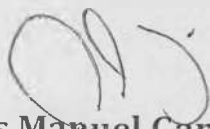


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Julio del año 2013, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ Y MARÍA JOSÉ SOLÓRZANO MENDOZA**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Bolívar Dr. Hugo Alfredo Rivadeneira Sión., el día Viernes Cinco de Julio del Año Dos Mil Trece, terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con calle Sucre y mide **DIEZ METROS, POR ATRÁS**, con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide **DIEZ METROS, POR UN COSTADO**, con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide **QUINCE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terreno que se reservan los esposos vendedores y mide **QUINCE METROS.-** Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a los cónyuges señora **MARÍA ELIZABETH INTRIAGO VERA Y WALTHER SEGUNDO HOPPE CHANCAY**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Viernes 13 de Diciembre del año 2010, e inscrita el 16 de Agosto del mismo año de su otorgamiento (2010) .- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor **VÍCTOR AMABLE CAJAS MERA y su esposa**, según escritura pública celebrada en la Notaria del Cantón Junín, el 14 de Agosto de 1.998, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín, el 07 de Septiembre de 1.998.- Cuerpo de terreno que la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y su cónyuge **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA** lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (BIESS)**, inscrita con fecha 31 de Enero del año 2014.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Cantón Junín, el que tiene los linderos siguientes con sus respectivas medidas:- **POR EL FRENTE:-** Con carretero Junín-Calceta con **CIENTO TREINTA VARAS, POR ATRÁS,** así mismo mide **CIENTO TREINTA VARAS** y lindera con el señor Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide **NOVENTA VARAS, Y, POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIENTO DOS VARAS,** y lindera con Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADAS** y dentro de esa área del terreno solar se encuentra una casa de construcción mixta de **DOCE POR DOCE METROS** en buen estado.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges señor **EDUARDO ESAUD VILLAVICENCIO GILER I FLOR ANGEL MILAURA LOOR SALTOS,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Seis de Agosto de mil Novecientos Ochenta y Uno, é inscrito el Ocho de Agosto del mismo año de su otorgamiento (1.981).- Este solar fue adquirido por los vendedores por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 01 de Abril de 1.975, e inscrita con fecha 05 de Abril de 1.975.-.-.-.-.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA,** también adquirió **OTRO LOTE DE** terreno, ubicado en la zona suburbana de esta Ciudad del cantón Junín, el que tiene los siguientes linderos y medidas:- **POR EL FRENTE,** mide **CINCUENTA VARAS** y lindera con la carretera calceta-Junín, **POR ATRÁS,** mide también **CINCUENTA VARAS** y lindera con terrenos de Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, y, **POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **ANGEL MANUEL MORALES LOOR I FLOR MARIA VILLAVICENCIO LOOR DE MORALES,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día 28 de Septiembre de 1.981, e inscrita el 27 de Octubre de 1.981.- Solar terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 31 de Diciembre de 1.975, e inscrita con fecha 26 de Septiembre de 1.981. - **SOLVENCIA:-** Revisado el Archivo del registro de la propiedad a mi cargo, los cuerpos de terrenos descritos se encuentran **LIBRE DE GRAVAMENES.-.-.-.-.-** Ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR I ARRENDAR,** que celebran los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA DE SANTANA,** a favor del **BANCO BOLIVARIANO C.A,** se encuentra **CANCELADA** inscrito **LA CANCELACIÓN DE**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

HIPOTECA con fecha 07 de Agosto del año 2014.- .-.-. Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.**- .- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.



Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Marzo del año 2006, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **EVI LEONARDO LOOR ROLDAN Y MARÍA MERCEDES LUCERO JADÁN**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí, según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Lunes Veinte de Febrero del Año Dos Mil Seis.- Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide **VEINTE VARAS**, **POR ATRÁS**, con propiedad de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**, **POR UN COSTADO**, con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide **VEINTE VARAS**, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**.- Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a la señora **MARÍA ALICIA GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Nueve de Agosto del año 2001, e inscrita el 15 de Febrero del año 2006.- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 26 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 24 de Mayo del año 1.952.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES**.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA
REGISTRADOR ENCARGADO
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

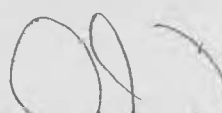


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sector **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, -- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **DALINDA GERTRUDYS MACÍAS BRIONES**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado veintiuno de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Nueve, e inscrita el Cuatro de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1.989).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas;. **POR EL FRENTE**, con terrenos del señor comprador don Berty Ramón santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS, POR ATRÁS**, con el mismo comprador y mide **TREINTAY TRES METROS, POR UN COSTADO**, con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos que se reserva la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.-** cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA Y OVIDIO GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 20 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 21 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento (1.951).- - Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017**, a petición de parte interesada.- **CERTIFICA.**- Que con fecha 23 de Octubre de 1.982, se encuentra inscrita el acto contenido en la **PRIMERA COPIA** de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, celebrada el día Viernes Ocho de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Dos, por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, Señor Ovidio Velásquez Alchundia; y, en la cual consta que la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON** y sus hijos, dieron en Venta Real y Enajenación Perpetua a favor del señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, por solar ubicado en el sitio **MENDOZA** de la Jurisdicción del Cantón Junín.- Terreno a enajenar que **COMO CUERPO CIERTO** tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendida dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; Lindera con camino de uso público, **POR ATRAS**, con terrenos de Urbano Mendoza, **POR EL LADO IZQUIERDO**, con propiedad de Ciro Santana Villavicencio y **POR EL OTRO LADO**; con terreno de la Propiedad del Ingeniero Freddy Limongi.- Los señores vendedores adquirieron los **DERECHO I ACCIONES** como únicos y universales herederos del señor **HERALDO HOTERO SANTANA**, en el **REPARTO DE LOS BIENES DEJADOS** por su padres **PASTOR SANTANA ALCIVAR**, según consta la **HIJUELA DE PARTICION** otorgada el 28 de Mayo de 1.958 e inscrita el 06 de Junio de 1.958.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA** de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de **VEINTICINCO CUADRAS** más o menos, comprendida dentro de los siguientes linderos actuales:- **POR EL FRENTE**; con camino público, **POR ATRÁS**; con terreno de Leónidas Zambrano hoy de Urbano Mendoza Sánchez **POR UN COSTADO**, con terreno de Heraldo Santana, hoy propiedad del comprador don Berty Santana Álava y **POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de herederos de la señora Dolores Villavicencio de Santana, hoy de los herederos Santana Viteri.- Derecho y Acciones adquiridos por compra efectuada a la señora **ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA** y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Jueves 20 de Julio de 1.995 e inscrita el 08 de Agosto de 1.995.- Quienes a su vez adquirieron estos **DERECHOS I ACCIONES** en dos cuerpos de terreno que unidos forman uno solo a la muerte de su esposo y padres respectivamente don **CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO**.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA**, el que tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con camino Publico, **POR ATRÁS**, con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez, **POR UN COSTADO**, con terreno del hoy comprador don Berty Ramón Santana Álava y **POR EL OTRO COSTDO**, con propiedad de herederos Santana Zambrano.- Lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON**, mediante escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín , Abogado Kartum Solórzano Jaramillo el día Miércoles 29 de Marzo del 2.000 e inscrita el 06 de Abril del 2.000.- La señora vendedora lo adquirió en su estado actual de viudez por compra efectuada a la señora **DOLORES**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

VILLAVICENCIO VIUDA DE SANTANA, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín el 25 de Junio de 1.992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín el 04 de Julio de 1.992. - Sobre estos cuerpos de terrenos se encuentra inscrita una escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS**, que se otorgan los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2.007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las misma que se adjuntan a esta matriz estos cuerpos de terrenos **FORMAN UNO SOLO y es de la cabida de CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTARES** detallado de la siguiente forma.- **POR EL NORTE**; con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez con una extensión de **QUINIENTOS SESENTA I CINCO METROS CON CUARENTA I CUATRO CENTIMETROS.- SUR**; camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA I NUEVE METROS CON CUARENTA I OCHO CENTIMETROS.- ESTE**; terrenos de herederos Cobeñas con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA I TRES CENTIMETROS.- Y OESTE**; propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA I CINCO METROS CON TREINTA I NUEVE CENTIMETROS.-** Con área total de **CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTAREAS**, razón está, por lo que el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín, tomara nota al respecto, haciendo constar además, la integración de este fundo.- Lotes de terreno que los cónyuges **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA Y FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, inscrita con fecha 07 de Septiembre del año 2015.- terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.--

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



hy

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante ACCIÓN DE PERSONAL N° 017, a petición de parte interesada.- CERTIFICA:- Que con fecha 23 de Agosto de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar. Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- De este cuerpo de terreno los cónyuges BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, han enajenado un solar a favor del señor Ingeniero CRISTHIAN GEOVANNY CEDEÑO ZAMBRANO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 24 de Octubre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ÁNGELA VERÓNICA SÁNCHEZ PÁRRAGA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 05 de Diciembre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFÉ AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (335,50 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores FRANK WILLIAMS LOOR BRAVO Y ÁNGELA MARIUXI DE LA CRUZ PEÑARRIETA; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (330,50 Mts2), según título Escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANDREA CAROLINA PINAGOTE ANGULO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.



Registro de la Propiedad y Mercantil

TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015
OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MERCEDES LUICITANIA INTRIAGO BRAVO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (270,68 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor NELCY MARÍA BRIONES GARCÍA E HILTÓN GODOFREDO BRAVO TUÁREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. - - TRES CUERPOS DE TERRENOS favor del señor INGENIERO KLEVER MIGUEL SOLÓRZANO VILLAVICENCIO; LOTE CERO UNO el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (289,52 M2). LOTE CERO DOS; Con un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISÉIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS (216,60 M2). LOTE CERO TRES: Con un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (289,31 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTON ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTÓN ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora ROSA AUXILIADORA MENDOZA LOOR Y RAMIRO FERNANDO ZAMORA SABANDO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS (338,27 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 23 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor TOMAS BITOLIO MUÑOZ RODRIGUEZ Y LILIANA MARILIN CEDEÑO GARCÍA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 04 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor STALIN GIOVANNI ESPINOZA ROSADO Y NELLY ROCIO VERA VERA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 25 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora JACINTA MARGARITA PALACIOS BENAVIDEZ Y NEUTO MIDIO LOOR MUÑOZ; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336,86 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores JOSÉ GREGORIO MACÍAS MACÍAS E INGRID CRISTINA GILER PINARGOTE; el que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS (345,70 M2).-, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MAYRA MARIELA ZAMBRANO MENDOZA; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIEZ METROS

Registro de la Propiedad y Mercantil

CUADRADOS (210,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 17 de Junio del Año 2015.-..... OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFE AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS VEINTISIETE COMA ONCE METROS CUADRADOS (227,11 M2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 29 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MARÍA CARLINA MEZA ESTRELLA; el que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CERO TRES METROS CUADRADOS (435,03 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 31 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANGELICA MARÍA INTRIAGO PINARGOTE, que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COMA DICEIOCHO METROS CUADRADOS (333,18 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 06 de Agosto del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora DANNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (253,43 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora REINA ISABEL MUÑOZ RODRÍGUEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Septiembre del Año 2015.- .. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor SANDRO OMAR CEDEÑO GARCÍA YENNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (432,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señorita ANDREA VALENTINA DAZA LÓPEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (239,70 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Marzo del Año 2016.- TRES CUERPOS DE TERRENOS favor de la señora ANA ISABEL FIGUEROA RODRÍGUEZ, que UNIDOS tienen un área total de terreno de SESISCIENTOS TREINTA COMA OCHENTA Y SIETE CUADRADOS (630,87 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Marzo del Año 2016.- El saldo del terreno se encuentra LIBRE DE GRAVÁMENES.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- RAZON.- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante Acción de Personal N° 017, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-.....

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



Hipotecario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 15 de Mayo de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que el señor **LUIS ALBAN VACA**, dio en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, por terreno ubicado en el sitio "**COME TIERRA**" de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Catorce de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Tres, terreno que tiene la cabida de **NOVENTA I SIETE CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con el Estero El Palmar, **POR ATRÁS**, con terreno de los herederos de Luís Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Próspero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño, **POR UN COSTADO**, con camino público que conduce a Come Tierra, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con carretero en una pequeña parte, camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terrenos de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta.- El señor vendedor lo adquirió por compra efectuada a los hermanos **INTRIAGO VELEZ**, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín, el 25 de Abril del año 2.007 e inscrita el 25 de Abril del año 2.007.- I A su vez los hermanos vendedores, adquirieron el mencionado cuerpo de terreno en **MAYOR CANTIDAD DE CUADRAS** por compra efectuada a la señora **FRANCISCA HERMINIA ZAMBRANO VIUDA DE SANTANA**, mediante título escriturario celebrado ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 13 de Noviembre de 1.991, e inscrito el 02 de Diciembre de 1.991.-.....Sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de **PROTOCOLIZACION DE PLANO** que se otorgan los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, y en la **CLAUSULA TERCERA:- PROTOCOLIZACION DE PLANO:-** Dice con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio son antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planimetrico que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos :- **POR EL NORTE:-** Con el camino público con **CIENTO VEINTIUN METROS OCHENTA I CINCO CENTIMETROS (121.85 M)** siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en **CUATROCIENTOS NOVENTA I OCHO METROS CON CINCUENTA I DOS CENTIMETROS (498,52 M)**, **POR EL SUR:-** con vía Junín-Calceta en **TRESCIENTOS CUARENTA I CINCO METROS CON OCHENTA I UN CENTIMETROS (345.81 M)** siguiendo su trazado con Ciudadela Santo Domingo en **SEISCIENTOS TREINTA I NUEVE METROS I TREINTA I CUATRO CENTIMETROS (639.34 M)** con el Estero El Palmar en **CINCUENTA I**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

UN METROS VEINTIDOS CENTIMETROS (51.22 M) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA I UN METROS OCHENTA I SEIS CENTIMETROS (51.86M), POR EL ESTE , con Teresa Gilces en CUATROCIENTOS CATORCE METROS CON SETENTA I UN CENTIMETROS (414.71 M), Tomas Ormazza en DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CON SESENTA I DOS CENTIMETROS (226.62 M), con Dionisio Saltos en VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA I DOS CENTIMETROS (28.42 M) con Gil Cedeño en CIENTO OCHENTA I SIETE METROS SESENTA I OCHO CENTIMETROS (187.68 M) , Y, POR EL OESTE, con camino público en MIL DOSCIENTOS SIETE METROS VEINTITRES CENTIMETROS (1207.23 M).- Siendo el área total de este cuerpo de terreno de 65.7655 HECTAREAS.- Escritura de PROTOCOLIZACION DE PLANO celebrada ante el notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Jueves Veintisiete de Octubre del año Dos Mil Once, e inscrita el Veintiocho de Octubre de este mismo año de su otorgamiento (2011).- También se encuentra con fecha 23 de Agosto de 1.993, el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENEE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, es decir TREINTA I CINCO HECTAREAS aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar.- Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- Cuerpos de terreno que el señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, lo



Gobierno
Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Junín

Registro de la Propiedad y Mercantil

poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION DE ENAJENAR**, a favor de la **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012.- Terrenos que se encuentran **LIBRE DE EMBARGOS**- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON**:- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.

Ab. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



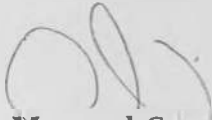
Hereditario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sitio **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, .-.- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **NELLY PINARGOTE DE DUEÑAS Y VIDAL DUEÑAS ALCIVAR**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Trece de Febrero de Mil Novecientos Ochenta, e inscrita el Veintiocho de Mayo del mismo año de su otorgamiento (1.980).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE**, camino público, **POR EL SUR**, con predio de Dora Guerrero de Jácome, **POR EL ESTE**, con Segunda Guerrero, **Y, POR EL OESTE**, con propiedad de Dalinda Macías.- cuerpo terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada a la señora **TERESA GUERRERO ALCIVAR I MARY ROSA GUERRERO ALCIVAR**, mediante título escriturario que se encuentra legalmente inscrito.- Cuerpo de terreno que los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR I FIANZA SOLIDARIA** favor del **BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A** para garantizar a la **COMPAÑÍA AVICOLA JUNIN COMPAÑÍA LIMITADA**, Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



CONFIDENCIAL

CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

BOLIVAR. 08 , Julio , 2016

Señores

A QUIEN CORRESPONDA

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) SANTANA ALAVA BERTY RAMON portador(a) de la Cédula de Ciudadanía No. 1301610406 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:

Cuentas

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Situación	Promedio Semestre en Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Relación	No.Prot
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0

Créditos

No. Cuenta	Tipo	Vencimiento	Estado	Monto Actual en Cifras
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)

8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)
8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)

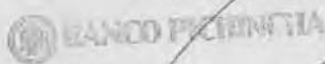
OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá, entenderse que el Banco Pichincha C.A.. Se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá, ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del banco.

Atentamente,

Banco Pichincha C.A.



Ma. Auxiliadora Carranza
Ejecutiva de Negocios
Agencia Caltun

Firma Autorizada

NOTA: No será válido este documento si hay indicio de alteración.

h49-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
2	1312841313	ALBAN BRAVO JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
3	1304683798	ALBAN RODRIGUEZ RANFIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45.000	N
4	1312946955	ALCIVAR MENDOZA JOSE CICERON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
5	1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
6	1391799020001	AVICOLAJORDAL S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	S
7	1312214396	AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
8	1301015689	BRAVO CEDEÑO WILSON LEOBARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
9	1300370929	BRAVO GUERRERO RAMON ELOY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
10	1307256774	BRAVO SANTANA BERLIN LEODAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
11	1300701339	CARBO FARFAN MILTON VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
12	1306959824	CEVALLOS CORDOVA WILLIAM ALCIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
13	1301304489	CORAL ALMEIDA WILSON HERMEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
14	1307928950	DELGADO ALAVA GEORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
15	1301953756	ESPINEL GARCIA JOSE RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
16	1310258676	FLORES DE VALGAS GOMEZ DIANA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
17	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
18	1305931667	GARCIA MENDOZA WILTER GASTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
19	1308611662	GARCIA SACOTO YERI PAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
20	1303486581	GARCIA SANCHEZ JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
21	1307682995	GARCIA SANTANA FABIAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
22	1308214939	GARCIA SANTANA JOSE HERNALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.000	N
23	1301834998	GARCIA VERA JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
24	1301177836	GILER GILER ANGEL ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
25	1302328446	GILER INTRIAGO SIMONCITO SIDAMOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
26	1301036248	GILER MENDOZA PAULA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	1309857249	GILER PINARGOTE DARWIN ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
28	1302699556	GUERRERO INTRIAGO LAURO EMILIANO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 195 ^{.000}	N
29	1306869056	INTRIAGO ALCIVAR LUIS RENAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
30	1303129504	INTRIAGO AVELLAN RAMON ROLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
31	1305681221	INTRIAGO AVELLAN YESICA MARIBEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
32	1303523201	INTRIAGO CEDEÑO OLVIN GALDY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
33	1309917662	INTRIAGO GANCHOZO JORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 ^{.000}	N
34	1306220136	INTRIAGO MURILLO LUIS GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
35	1307112068	INTRIAGO ZAMBRANO JORGE JOSELITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
36	1301203798	MACIAS INTRIAGO CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
37	1303902959	MACIAS MUÑOZ LIMBERT TIBURCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
38	1308545373	MARTILLO MANRIQUE FELIX EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
39	1302509490	MENDOZA DELGADO ANGEL BENITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
40	1305264168	MENDOZA GILER LUIS WILFRIDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
41	1305726539	MOREIRA BARREIRO NEXAR AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
42	1300255732	MOREIRA BRIONES JUAN AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
43	1311316150	MOREIRA MERA DANNY RENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
44	1304172792	MOREIRA SANTANA LENIN AMADOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
45	1302464431	ORLANDO LOPEZ TEOFANES ERNESTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
46	1707206247	PALACIOS CEDEÑO JOSE ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
47	1309695052	PALMA AVILA EDISON DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
48	1305020305	PALMA PALMA ANGEL DOMINGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
49	1301227771	PAREDES GUERRERO ANGEL FEDERICO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ^{.000}	N
50	1310933542	PAREDES PALACIOS SIMON SABINO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10 ^{.000}	N
51	1307257889	RODRIGUEZ MACIAS ROBERTO MILTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
52	1302081102	RODRIGUEZ MOREIRA LENNY MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
53	1306991504	RODRIGUEZ PONCE DARWIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
54	1303626657	RODRIGUEZ SANTOS LIDER HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
55	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
56	1300749486	SANTANA ZAMBRANO JOSE BERNARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
57	1309105888	SERRANO DAZA CARLOS PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:	165708
No. de RUC de la Compañía:	1391799241001
Nombre de la Compañía:	TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
58	1303520413	SOLORZANO BARBERAN JULIO ADALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20 ⁻⁰⁰⁰	N
59	1307257673	SOLORZANO BRAVO FREDDY RAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
60	1308308509	VELEZ SALTOS NOLBERTO FABRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
61	1302455348	VERA ALCIVAR JESUS GALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
62	1301910111	VERA MENDOZA LAURO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
63	1303834145	VERA MOLINA JANGLER RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
64	1314071356	VERA VERGARA ROGER ONIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
65	1304521303	VERA ZAMBRANO FERNANDO SEMIDIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
66	1303211377	ZAMBRANO MURILLO MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 2.300,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 15:56:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839423

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

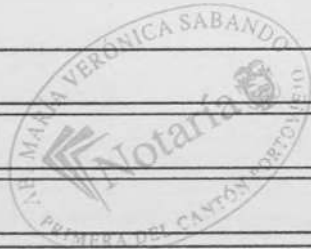
1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 416. ⁰⁰⁰	N
2	1309819355	SANTANA VELEZ DIANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
3	1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 120. ⁰⁰⁰	N
4	1310590185	SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
5	1310590193	SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:50:34 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839270



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	PRESIDENTE	19/08/2014	5	01/09/2014	14	25	ADM
1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	GERENTE GENERAL	19/08/2014	5	01/09/2014	13	26	RL



La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:51:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A0TQ0273342

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

CORPOFASAVE S.A.

SECTOR:

SOCIETARIO



MERCADO DE VALORES



SEGUROS



NÚMERO DE EXPEDIENTE:

180146

DOMICILIO:

JUNÍN

RUC:

1391818599001

REPRESENTANTE LEGAL:

SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

CAPITAL SOCIAL:

800.0000

SITUACIÓN ACTUAL:

ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

01/09/2064

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

NO

HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN:

08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CS5T2431702

OBLIGACIONES PENDIENTES

FINANCIERO

Debe T/C del año: 2015, número: 4P-006903,



FECHA DE EMISIÓN:

08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CS5T2431702

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N
2	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:44:15 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839262



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	Nº. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1300028535	GARCIA JARAMILLO	ECUADOR	PRESIDENTE	16/03/2015	2	26/03/2015	8	14	ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	GERENTE	13/03/2015	2	26/03/2015	2	13	RL



- La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:48.20 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A7740273338

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

SECTOR: SOCIETARIO MERCADO DE VALORES SEGUROS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 17295 **DOMICILIO:** PORTOVIEJO

RUC: 1390094481001

REPRESENTANTE LEGAL: SANTANA ALAVA BERTY RAMON

CAPITAL SOCIAL: 400.0000 **SITUACIÓN ACTUAL:** ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL: 14/06/2016

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: NO HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	Se venció el plazo social de la compañía.
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN: 08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CLO22431689

OBLIGACIONES PENDIENTES

FINANCIERO



FECHA DE EMISIÓN:

08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



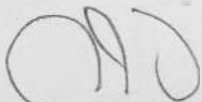
CLO22431689

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Mayo del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre sobre una **COSECHADORA DE GRANOS, CABEZAL DE MAIZ, RASTRA ARADORA, FUMIGADORA, ROZADORA, TRACTOR, CULTIVADOR, SEMBRADORA.-** Que la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR	C.N.T.T.T.S.V		A 771807
FACTURA PLACA ACTUAL	2010		17/06/2010
MCP0745	PARTICULAR	CAMION	
MITSUBISHI	MODELO	CAJON C	
1998	FUSO	JAPON	
6D16899702	CHASIS	BLANCO	BLANCO
FK617HB00027	REGISTRACIONES	MK 5 2	000 J
		31/12/2014	07545

DEFINICION	ORIGINAL	FORMULARIO
PORTOVIEJO	MITA 774248DFK	A771907
SANTANA ALAYA BERTY RAMON	RESIDENCIA	
1301610406	DIRECCION JUNIN	
CALLE 10 DE AGOSTO	COOPERATIVA	
US\$ 4575.5	AVALUO	
US\$ 63.75	ALEXI GUILLEN	



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	FORMULARIO	
IMPORTA	A.N.T. A 2590660	
PLACA ACTUAL	FECHA MATRICU.	
MBB5578	13/03/2013	
MARCA	PARTICULAR	TIPO
TOYOTA	CAMIONETA	DOBLE CAB
2013	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM 2.5 4P	TAILA
MOTOR	COLOR 1	COLOR 2
2KD5792632	PLOMO	PLOMO
CHASIS	CARTEL COMB. PASAJ.	NUMERO
MR0FR22G0D0684576	METADUA	CILINDRADA
NO NEGOCIABLE	31/12/2017	2500

-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
MANTA	TOYA251292KMR	A2590660
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON		
RESIDENCIA		
1301610406		JUNIN
DIRECCION		TELEFONO
CALLE MENDOZA FRENTE AL MERCAD		052689107
COOPERATIVA		LISCC
		DIGITADOR
AVALUO		1295301
US\$ 3380.00		
US\$ 1704.86		
A.N.T.		SANDRA ALAVA

POLIZA DE SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRANSITO - SOATE

0782765 CERTIFICADO DE SEGURO

1090 0782765

FECHA EXPEDICION			VIGENCIA							
AÑO	MES	DIA	DESDE LAS	AÑO	MES	DIA	HASTA LAS	AÑO	MES	DIA
2014	2	6	00:00	2014	2	6	00:00	2015	2	6

APellidos y nombres del propietario y/o solicitante
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

DCTO	No. DOCUMENTO	CIUDAD RESIDENCIA	TELEFONO
J	1301610406	JUNIN	2689107

JUNIN, VICENTE MENDOZA Y CALLE 10 DE AGOSTO . .

COD. SUC. EIP.	CLAVE PRODUCTOR	C. EXPEDICION
002-002	10090	QUAYAQUIL

1090078276521

MARCA	TOYOTA	PLACA No.	MBB5578	CLASE	CAMIONETA																								
TIPO	DOBLE CABINA	AÑO FAB.	2013	MODELO	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM																								
COLOR	PLOMO	No. CHASIS ó No. SERIE	MR0FR22G0D0684576	PASAJEROS	5																								
CAPACIDAD CILINDRADA	0.75	FACTURA	02-003-0428870	AUT. SRI N°	1114100016																								
VALOR PRIMIA	\$46.45	ASE RESPONSIBLE	\$68.00	LVA.	0.00																								
		VALOR TOTAL			\$68.00																								
FECHA DE CADUCIDAD	31/12/2014	JUAN TANCA MARENGO Y JOAQUIN ORRANTIA																											
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">COBERTURA Y VALORES</th> <th colspan="2">SÍ</th> </tr> <tr> <td>A. ROBO</td> <td>100%</td> <td>1.000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>B. INCENDIO</td> <td>100%</td> <td>1.000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>C. GASTOS MEDICINALES</td> <td>100%</td> <td>1.000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>D. GASTOS REPARACION</td> <td>100%</td> <td>1.000</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>E. GASTOS DE TRANSPORTE</td> <td>100%</td> <td>1.000</td> <td>100%</td> </tr> </table>						COBERTURA Y VALORES		SÍ		A. ROBO	100%	1.000	100%	B. INCENDIO	100%	1.000	100%	C. GASTOS MEDICINALES	100%	1.000	100%	D. GASTOS REPARACION	100%	1.000	100%	E. GASTOS DE TRANSPORTE	100%	1.000	100%
COBERTURA Y VALORES		SÍ																											
A. ROBO	100%	1.000	100%																										
B. INCENDIO	100%	1.000	100%																										
C. GASTOS MEDICINALES	100%	1.000	100%																										
D. GASTOS REPARACION	100%	1.000	100%																										
E. GASTOS DE TRANSPORTE	100%	1.000	100%																										
				 FIRMA AUTORIZADA																									


CON RESOLUCION No. SUC-4859-2007-051 DE 27 DE FEBRERO DE 2007

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Diciembre del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre **1) SISTEMA DE RIEGO SUPRA FOLIAR PARA 60 HAS**, que los "**DEUDORES PRENDARIOS**", la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.- RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
PORTOVIEJO	TOYOTA 771344YVK	A771806
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON	RESIDENCIA	
1301610406	DIRECCION	
JUNIN		
TELÉFONO		
052886190		
DISCO		
000 4346388		
COOPERATIVA		
CALLE 10 DE AGOSTO		
VALUO		
US\$ 46.96		
ALEXIS GUILLEN		



ESPECIE ÚNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	C.N.T.T.S.V A 771806		FORMULARIO
FACTURA	MÉXICO		FECHA
PLACA ACTUAL	2010		17/06/2014
MGB0719	PARTICULAR		TIPO
TOYOTA	CAMIONETA		CAJON
AÑO FABR.	MODELO		PAIS
1992	STOLT		ECUAD
MOTOR		COLOR 1	COLOR 2
4Y0341645		ROJO	ROJO
CHASIS		CARRILLOS PASAJ.	TIPO
YK1109300004		2	2.00 T
OBSERVACIONES		31/12/2014	02200


CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	TRACTOR	Nro.Vehículo:	1077
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	6603 MFWD		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2012		
Serie:	1P06603XCBT020930		
Motor:	PE6068T854904		
Combustible:	DIESEL		



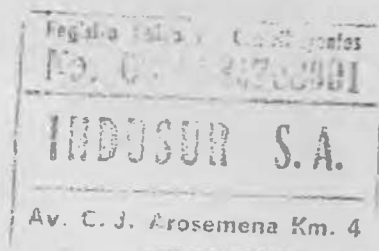
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	FUMIGADORA	Nro.Vehículo:	1107
Marca:	JACTO	Fecha de Salida:	
Modelo:	PULVERIZADOR CONDOR M-12		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	NARANJA		
Año :	2012		
Serie:	561701		
Motor:			
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 27 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

h79

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTIAGA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ROZADORA	Nro.Vehículo:	1015
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	MX-7		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1P00MX7XEBP021543		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Indusur S.A.
J. Rosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:




CLASE:	CULTIVADOR	Nro.Vehículo:	1080
Marca:	JAN	Fecha de Salida:	
Modelo:	ESPARCIDORA FERTILIZANTE		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	ROJO FUEGO		
Año :	2012		
Serie:	DCC00058800A00		
Motor:	S/N		
Combustible:	DIESEL		
Nro. Pasajeros:	1		

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Independientes
0990681708001
INDUSUR S.A.
v. J. Arosemena Km. 4


CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

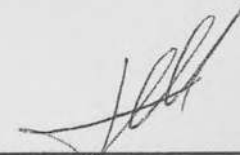
CLASE:	CABEZAL DE MAIZ	Nro.Vehículo:	1067
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	605C		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0605CAB0000010		
Motor:	.		
Combustible:			



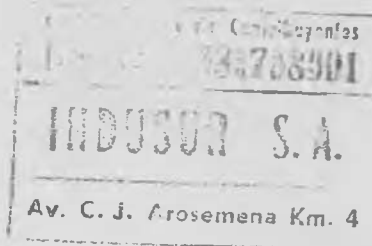
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	CILINDRO/CONCAVO	Nro.Vehículo:	1068
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS518107		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.5		
Motor:	.		
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Contribuyentes

INDUSUR S.A.

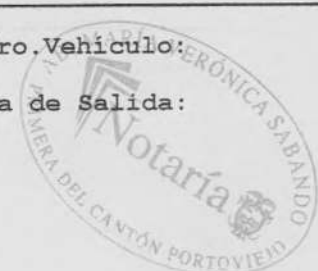
Av. C. J. Frosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro. Vehículo:	1070
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS530374		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.7		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012

Contribuyentes
0783901
INDUSUR S.A.
Av. L. J. Prosemana Km. 4



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	1082
Marca:	.	Fecha de Salida:	
Modelo:	RASTRA ARADORA		
Versión:	Q		
Color:	ROJO		
Año :	2012		
Serie:	11019E		
Motor:	/N		
Combustible:			

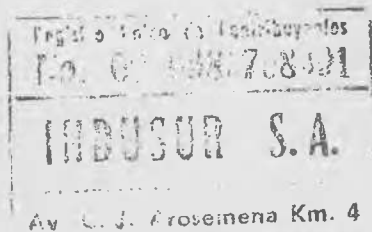


Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA




CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	COSECHADORA	Nro.Vehículo:	747
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	1175 CABINADA		
Versión:	ARROCERA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ1175AEB0090841		
Motor:	J06068T670952		
Combustible:	DIESEL		



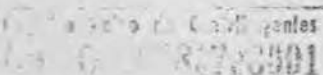
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



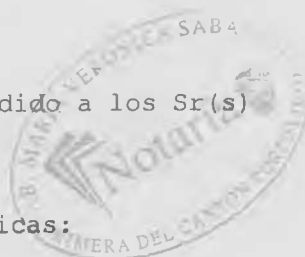
INDUSUR S.A.

v. C. J. Arosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:



CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	776
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	7R 950MM CONJUNTO DE ORUGAS		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	AMARILLO		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0795TCB0090105		
Motor:	.		
Combustible:	DIESEL		

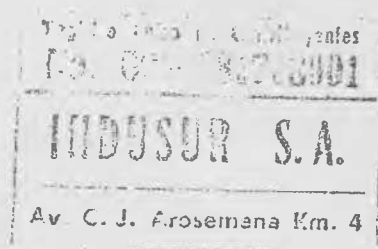
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



OK

Junín, 18 de septiembre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeno

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

De mis consideraciones:

Mediante el presente comunico que se ha procedido a inscribir en el libro de acciones y accionistas la presente transmisión de acciones en la compañía **CORPOFASAVE S.A**

CEDENTE	CESIONARIOS HEREDEROS	Nº DE ACCIONES
Sr. SANTANA ALAVA BERTY RAMON CI. 1301610406 (fallecido)	Ferdinand Bertý Santana Vélez CI: 1310428550	52

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de acciones por causa de muerte se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y repartición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,

Ferdinand Bertý Santana Vélez

CI: 1310428550

CESIONARIO -HEREDERO

Maria Agustina Santana Vélez

CI.1310590185

HEREDERO

María Zulema Santana Vélez

CI.1310590193

HEREDERO

Fátima Teresita Vélez Chica

CI. 1303144768

HEREDERO

Diana Maria Santana Vélez

CI: 1309819355

HEREDERO

IGM 16 07 552 08

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
INGENIERO

E1121A1141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2016-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-29

000857042






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131042855-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ
FERDINAND BERTY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

**MARIA JOSE
SOLORIZANO MENDOZA**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 197** **1310428550**
JURATA No. NUMERO CEDULA

SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA

JUNIN **ZONA**
CANTON

JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131059018-5



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FELIPE ANDRES MOLINA VASQUEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTA **A1111A1111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-11

001064223





DIRECCIÓN GENERAL **PRIMA DEL CÉDULADO**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 182** **1310590185**
JUNTA Nº NÚMERO CÉDULA

SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA
JUNIN **ZONA**
CANTÓN
JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. **130314476-8**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ CHICA
 FATIMA TERESITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**BOLIVAR
 CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-10-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
**BERTY RAMON
 SANTANA ALAVA**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR** A1131A2121
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ OCTAVIO AUGUSTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHICA SANTANA LILIA MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO
 2016-07-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-07-08**








CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 076** **1303144768**
 JUNTA No. NUMERO CÉDULA

VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
 PROVINCIA
 JUNIN **ZONA:**
 CANTÓN
 JUNIN
 PARROQUIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130981935-5
 APELLIDOS Y NOMBRES
**SANTANA VELEZ
 DIANA MARIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 JUMIN
 JUMIN**
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
**EDISON PAUL
 SANCHEZ RUIZ**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E113111111

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2014-12-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-18






REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

004 **CERTIFICADO DE VOTACION**
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0163 **1309819355**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA VELEZ DIANA MARIA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA QUITO RUMPAIDA 2
 CANTÓN PARROQUIA ZONA




1.) PRESIDENCIA DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN


 CLASIFICACIÓN DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MARIANA
JUNIN
JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-07-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131059019-3**




NIVEL DE INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA PATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-06






CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 183** **1310590193**
 SUFRAJE NÚMERO NÚMERO IDENTIFICACION


SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO **JUNIN** CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 CANTON **JUNIN** ZONA
 PARROQUIA




Ecuador
ELIGE CON TRANSPARENCIA

EL ECG 2017
 ELECCIONES GENERALES

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAJO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





Factura: 002-002-000012256



20161301001P01904

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P01904

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2016, (15:09)


OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144768
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590193
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590185
SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310428550
SANTANA VELEZ DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309819355

Nombre del causante: BERTY RAMON SANTANA ALAVA

Observaciones:



NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NUMERO: 20161301001P01904

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformativa, publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada de los señores **LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA , MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de conyuge sobreviviente e hijos, quienes comparecen por sus propios derechos, y de los documentos públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)




la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO INVESTIDA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA, de los bienes dejados por la causante señor señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA, que consiste en: 1.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; 2.-Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR

DOCE METROS en buen estado.3.- Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.4.- Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. 5.- Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



Ab. Verónica Sabando Mendosa
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIJO (N)



FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

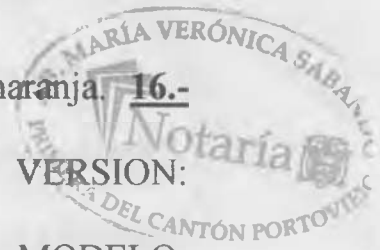
CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS



Ab. Verónica Sadano Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)

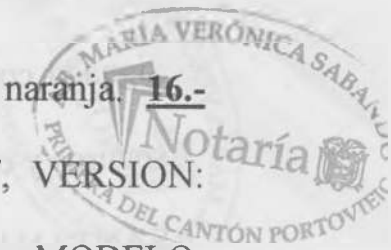
aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal

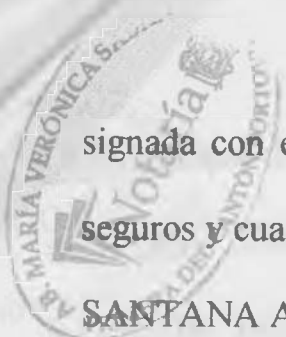


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)

pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.
Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



Ab. Verónica Sabando Mendozo
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (IN)




signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas,
seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor

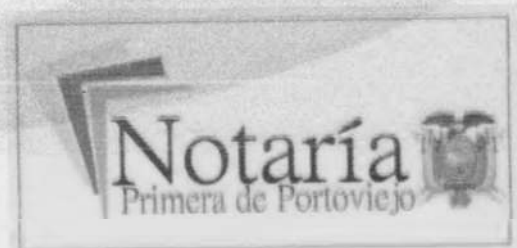
SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A., A FAVOR de los la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos

y en su calidad de conyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos y por lo tanto herederos de la causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, como quedó justificado en la declaración que se adjunta. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse al Registro de la propiedad correspondiente, para que tomen nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



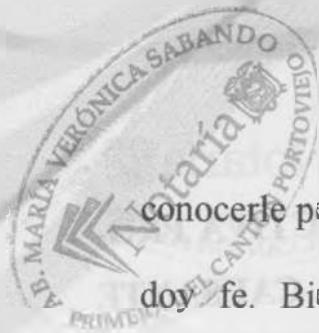


DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR BERTY RAMON SANTANA ALAVA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, DIANA MARIA SANTANA VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *martes doce de julio del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando, Notaria Publica Primera del Cantón Portoviejo, comparecen y declaran: la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** por sus propios derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ**, **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, por sus propios derechos y en calidad de hijos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Junín y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil **viuda, soltera, casada, casado, casada** en su orden; y en su calidad de conyuge sobreviviente e hijos, y como tal herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Ab. Verónica Sabando Mendive



conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

DECLARACIÓN JURAMENTADA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, Advertidos que fueran por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentada que fuera en legal y debida forma por mí la Notaria, advertida de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan bajo juramento: Nosotros, la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ** , **MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ**, **FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ**, , **DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en calidad de hijos, somos herederos del causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, y comparecemos ante usted Señora Notaria, muy respetuosamente, declarando y solicitando lo siguiente: Es el hecho que somos cónyuge sobreviviente e hijos del causante, quien falleció **04 DE JULIO del 2016, en MANTA, Provincia de Manabí**, como lo justifico

con la copia certificada de la partida de defunción que adjuntamos. Así, mismo le manifestamos que la causante, murió en estado civil **casado**, habiendo procreado hijos, y sin haber dejado testamento. El causante señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, adquirió lo siguiente: **1.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con calle Sucre y mide DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide QUINCE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan los esposo vendedores y mide QUINCE METROS; **2.-** Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, Y **POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, y lindera CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA** y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR



DOCE METROS en buen estado. **3.-** Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, Y **POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler. **4.-** Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Bert y Santana Álava y mide VEINTE VARAS. **5.-** Un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO**, ubicado en el sector **LA PITA CHICA** de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL**



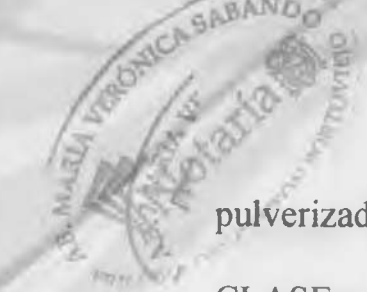
FRENTE: con terrenos del señor comprador don Bert y Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS ; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., Y **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS. **6.-** Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de **CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS** detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., Y **OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS. **7.-**Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (M)



CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar; **8.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, Y **POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta; **9.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “**COME TIERRA**” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS

aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , Y **POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar. **10.-** Un lote de terreno ubicado en el sitio “LA PITA CHICA” de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, Y **OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías. **11.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.- **12.-** Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.- **13.-**Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632. **MAQUINARIAS:** **14.-****CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904. **15.-****CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:**



pulverizador condor M-12, VERSION: agrícola, COLOR: naranja. 16.-
CLASE: rozadora, MARCA: John deere, MODELO: mx-7, VERSION:
agrícola, COLOR: verde. 17.-CLASE: cultivador, MARCA: jan, MODELO:
esparcidora fertilizante, VERSION: agrícola, COLOR: rojo fuego. 18.-
CLASE: cabezal de maiz, MARCA: John deere, MODELO:605c,
VERSION: agrícola, COLOR: verde. 19.-CLASE: cilindro concavo,
MARCA: John deere, MODELO:Ops548107, VERSION: agrícola, COLOR:
verde, 20.-CLASE: accesorios, MARCA: John deere, MODELO:Ops530374,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 21.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: rastra aradora, VERSION: agrícola, COLOR: rojo,
CLASE: cosechadora, MARCA: John deere, MODELO: 1175 cabinada,
VERSION: agrícola, COLOR: verde, 22.-CLASE: accesorios, MARCA:
John deere, MODELO: 7r 950mm conjunto de orugas, VERSION: agrícola,
COLOR: amarillo, 23.-CLASE : Sistema de Riego supra foliar para 60has.

Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con
personas naturales. 24.- Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL
AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA. 25.-Derechos y Acciones de
la compañía CORPOFASAVE S.A. 26.-Derechos y Acciones de la
compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín
TRANSJUNÍN S.A. 27.-Cuenta Corriente personal signada con el número
2100007262 del Banco de Pichincha C.A. 28.-Cuenta Corriente personal



signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN. 29.-Derechos y acciones del IESS y jubilación. **PASIVOS:** Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.-Sistema de Riego supra foliar para 60has. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (N)



674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA**, de los derechos y acciones del bien inmueble descrito anteriormente en el literal 10) a favor de los herederos **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ.**

Únicamente en virtud de haber sido adquirido antes del matrimonio. Y de los gananciales y derechos acciones de los bienes inmueble y muebles restantes y valores que se desprendieran de las cuentas , vehículos, los beneficios ya descritos anteriormente y todos los que se hubieren encontrado en reclamo o pendientes en reclamar, dejados por el causante **señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, descritos e individualizados anteriormente, a favor de la señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** en su calidad de cónyuge sobreviviente y de los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ , MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, , DIANA MARIA SANTANA VELEZ**, en sus calidades de hijos y por ende herederos, Sin perjuicio de los derechos de terceros. Usted señor Notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración,



que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

FATIMA TERESITA VELEZ CHICA
C.C. No. 1303144768

MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590193

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No 1310590185

FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310428550

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (VA)

DIANA MARIA SANTANA VELEZ

C.C. No. 1309819355

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MI)

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

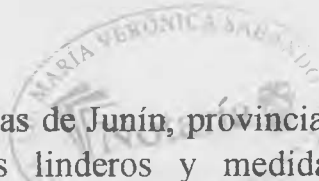
MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ
C.C. No. 1310290182

Se otorgó ante mí, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MI)

- 
- 2) Un lote de terreno ubicado en las afueras de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con carretero Junín-Calceta con CIENTO TREINTA VARAS; **POR ATRÁS:** así mismo mide CIENTO TREINTA VARAS y lindera con el señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide NOVENTA VARAS, **Y POR EL OTRO COSTADO:** MIDE CIENTO DOS VARAS, Y LINDERA CON Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADA y dentro de esta área del terreno se encuentra una casa de construcción mixta de DOCE POR DOCE METROS en buen estado.
 - 3) Un lote de terreno ubicado en la zona suburbana de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con CINCUENTA VARAS y lindera con la carretera calceta-Junín; **POR ATRÁS:** mide también CINCUENTA VARAS y lindera con terrenos del señor Luis Loor Saltos; **POR UN COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, **Y POR EL OTRO COSTADO:** mide CIEN VARAS y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.
 - 4) Un lote de terreno ubicado en el perímetro Urbano PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos que se reservan los esposo vendedores y mide VEINTE VARAS; **POR ATRÁS:** con propiedad de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS, **POR UN COSTADO:** con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide VEINTE VARAS, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de don Berty Santana Álava y mide VEINTE VARAS.
 - 5) Un lote de terreno de la cabida de CUARENTA Y CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO, ubicado en el sector LA PITA CHICA de la jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con terrenos del señor comprador don Berty Ramón Santana Álava y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR ATRÁS:** con el mismo comprador y mide TREINTA Y TRES METROS; **POR UN COSTADO:** con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide TRECE METROS., **Y POR EL OTRO COSTADO:** con terreno que se

reservan la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide TRECE METROS

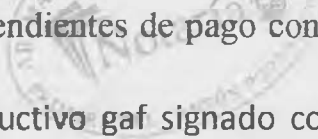
- 6) Un lote de terreno como CUERPO CIERTO y es de la cabida de CUARENTA Y UNA COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS detallado de la siguiente forma, en jurisdicción cantonal de Junín, provincia de Manabí; **POR EL NORTE:** con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez; **SUR :** camino público con OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NYEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS; **ESTE:** terrenos de herederos Cobeñas con SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS., **Y OESTE:** propiedad de herederos Santana Zambrano con QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS. Con área total de CUATROSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS que es igual a CUARENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS.
- 7) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero el Palmar;
- 8) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de NOVENTA Y SIETE CUADRAS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con el Estero El Palmar; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Prospero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño; **POR UN COSTADO:** con camino público que conduce a Come Tierra, **Y POR EL OTRO COSTADO:** con carretero en una pequeña parte , camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terreno de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta;

- 9) Un lote de terreno ubicado en el sitio "COME TIERRA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, terreno que tiene la cabida de CINCUENTA Y SEIS CUADRAS más o menos es decir TREINTA Y CINCO HECTAREAS aproximadamente , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con camino público; **POR ATRÁS:** con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terreno de herederos del señor Salomón Carbo Bravo; **POR UN COSTADO:** con propiedad de los hermanos García Andrade , **Y POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Enrique García Saltos y con el estero El Palmar.
- 10) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MCB0719, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** stout, **MOTOR:** 4y0311645.-
- 11) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** mcp0745, **MARCA:** Mitsubishi, **CLASE:** Camión, **TIPO:** Cajón, **MODELO:** fuso, **MOTOR:** 6d16899702.-
- 12) Un vehículo con las siguientes características **PLACA:** MBB5576, **MARCA:** Toyota, **CLASE:** Camioneta, **TIPO:** doble cabina, **MODELO:** cct hilux 4x4 cd diésel tm 2.5 4p taila, **MOTOR:** 2kd5792632.
- 13) Un lote de terreno ubicado en el sitio "LA PITA CHICA" de la ciudad de Junín, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** camino público; **POR EL SUR :** con el predio de Dora Guerrero de Jácome; **POR EL ESTE:** Con Segunda Guerrero, **Y OESTE:** con propiedad de Dalinda Macías
- 14) **MAQUINARIAS:** **CLASE:** tractor, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 6603 mfwd, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde, **MOTOR:** PE6068T854904.
- 15) **CLASE:** fumigadora, **MARCA:** jacto, **MODELO:** pulverizador condor M-12, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** naranja.
- 16) **CLASE:** rozadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** mx-7, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde
- 17) **CLASE:** cultivador, **MARCA:** jan, **MODELO:** esparcidora fertilizante, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo fuego.
- 18) **CLASE:** cabezal de maiz, **MARCA:** John deere, **MODELO:**605c, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde

- 19) **CLASE:** cilindro concavo, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops548107, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 20) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO**Ops530374, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 21) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** rastra aradora, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** rojo,
- 22) **CLASE:** cosechadora, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 1175 cabinada, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** verde,
- 23) **CLASE:** accesorios, **MARCA:** John deere, **MODELO:** 7r 950mm conjunto de orugas, **VERSION:** agrícola, **COLOR:** amarillo,
- 24) **CLASE:** Sistema de Riego supra foliar para 60has.
- 25) Cobros de obligaciones pendientes a su favor en calidad de acreedor con personas naturales
- 26) Derechos y Acciones de la compañía INDUSTRIAL AVICOLA JUNÍN COMPAÑÍA LIMITADA.
- 27) Derechos y Acciones de la compañía CORPOFASAVE S.A
- 28) Derechos y Acciones de la compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTÓN Junín TRANSJUNÍN S.A.
- 29) Cuenta Corriente personal signada con el número 2100007262 del Banco de Pichincha C.A.
- 30) Cuenta Corriente personal signada con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
- 31) Pólizas, seguros y cualquier título valor que le hubieran pertenecido al causante señor SANTANA ALAVA BERTY RAMÓN.
- 32) Derechos y acciones del IESS y jubilación.

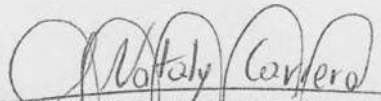
PASIVOS

1. Prenda Industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de los siguientes bienes: A.-Cosechadora de granos, cabezal de maíz, rastra aradora, fumigadora, rozadora, tractor, cultivador, sembradora. B.- Sistema de Riego supra foliar para 60has.
2. Crédito Hipotecario deudor solidario a favor del Biess
3. Crédito Hipotecario con el Banco Comercial de Manabí
4. Crédito Hipotecario con el Banco del Pichincha.
5. Crédito Hipotecario con la Corporación Financiera Nacional
6. Crédito Hipotecario con Compañía Avícola Junín compañía Limitada

- 
7. Otras obligaciones pendientes de pago con instituciones financieras del país.
 8. Crédito directo-productivo gaf signado con el número 211387500 del Banco de Pichincha C.A.
 9. Crédito indirecto preciso signado con el número 193397100 del Banco de Pichincha C.A.
 10. Crédito indirecto productivo mipe signado con el número 222679300 del Banco de Pichincha C.A.
 11. Crédito directo-preciso signado con el número 8000382000 del Banco de Pichincha C.A.
 12. Crédito directo-ocasional signado con el número 3279715204 del Banco de Pichincha C.A.
 13. Crédito garantía de terreno y edificación en Junín con el número 1914452001 del Banco de Pichincha C.A.

CUARTA: POSESION EFECTIVA.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el Artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA** de los bienes descritos en líneas anteriores, a favor de La señora **FATIMA TERESITA VELEZ CHICA** y los señores **MARIA ZULEMA SANTANA VELEZ, MARIA AGUSTINA SANTANA VELEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VELEZ, FATIMA TERESITA SANTANA VELEZ**, en su calidad ya citada en líneas anteriores sin perjuicio de los derechos de terceros.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta minuta de Posesión Efectiva y deberá levantar el Acta Respectiva.-



AB. NATALY CARRERA SALCEDO.
MATRICULA No.13-2015-437 F.A.M



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

2016 7 69 69

USD 6.00

Quito
Art. 9 de la Ley
Datos Públicos,
Art. 122 de la Ley
Regulación que...

- Registro
- REGISTRACION NACIONAL
- REGISTRACION PROVINCIAL
- REGISTRACION LOCAL
- REGISTRACION DE ARLA



Ing. Leonardo Alvarez Castro
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL
AGENCIA CALCETA

07 JUL 2016



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2932155





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-485-000007-69

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón BOLIVAR, parroquia CALCETA, el día de hoy, 4 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: BERTY RAMON SANTANA ALAVA con cédula/pasaporte No. 1301610406, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MASCULINO, estado civil: CASADO, edad: 65 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 4 DE JULIO DE 2016.

Causa de la muerte: CHOQUE CARDIOGENICO, Responsable que declara la defunción: DR. OTTO INTRIAGO.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: FATIMA TERESITA VELEZ CHICA con cédula/pasaporte No. 1303144768

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO, con cédula/pasaporte No.1300371182.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA, con cédula/pasaporte No. 1301033849.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA, cédula/pasaporte No.1304118555, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CONTINUAN LAS CAUSAS DE LA MUERTE INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO ; ARRITMIAS VENTRICULARES , SEPSIS SEVERA , SOLICITA LA INSCRIPCION EL HERMANO .

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

Firma del Delegado

LEONARDO FABIAN ALVAREZ CASTRO

Firma del Solicitante
CIRO GIOVANNY SANTANA ALAVA



Lugar y Fecha de Fallecimiento

MANTA, 4 DE JULIO DE 2016

OPORTUNO

Realizado por:

LEONARDO FABIAN ALVAREZ
CASTRO

BOLIVAR, 4 DE JULIO DE 2016

000009568689



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton JUNIN*****
correspondiente a 1993 Tomo 2- Pagina 222 , Acta 338 ; consta
la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
Provincia de MANABI*****; el DOCE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ GHICA FATIMA TERESITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059019-3

Ing. Leonardo Alvarez Castro
INTE DE REGISTRO CIVIL
MANABERA DEL CANTÓN CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335941





USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** /
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1983 Tomo 2- Pagina 288 , Acta 507 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA

nacido en: JUNIN ** , Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el VEINTIOCHO de AGOSTO ** de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAITRES ** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131059018-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR / CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - UNIÓN DE HECHO
 - DEFUNCIÓN
 - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRA:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335942





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO



CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** Del Canton JUNIN***** correspondiente a 1985 Tomo 2- Pagina 325 , Acta ; 622 ; consta la inscripcion de: SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN***** Provincia de MANABI*****; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ;HIJO de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHIÇA FATIMA TERESITA nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, \ 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 131042855-0

Ing. Leonardo Alvarez Castro
JEFE DE REGISTRO CIVIL
BOLIVAR - CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3335943





USD. 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton JUNIN*****
 correspondiente a 1981 Tomo 3- Pagina 163 , Acta 661 ; consta
 la inscripcion de: SANTANA VELEZ DIANA MARIA

nacido en: JUNIN **, Canton: JUNIN*****
 Provincia de MANABI*****; el DIECINUEVE de DICIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAUNO *** ;HIJA de: SANTANA ALAVA BERTY RAMON
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130981935-5

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 AGENCIA CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 3335940





USD. 3.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton BOLIVAR*****
 correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 286 , Acta 857 ; consta
 la inscripcion de: VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

nacido en: CALCETA ** , Canton: BOLIVAR*****
 Provincia de MANABI*****; el TRES ***** de OCTUBRE * de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHICA SANTANA LILIA MARIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

BOLIVAR***** a, 7 de JULIO *** del 2016.

Cedula: 130314476-8

Ing. Leonardo Alvarez Castro
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 BOLIVAR, CALCETA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 - 3335944



por sentencia de Divorcio de Juez
.....
..... cuya copia
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
el presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
uel
..... con fecha
ia se archiva
....., de de 19....

l.)
Jefe de Oficina

o la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....

REPUBLICA DEL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Puyo Provincia de
hoy día Veintinueve de junio de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la pres

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Berty Pim

..... nacido en Junin

19 50, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130161040-6 domiciliado en

anterior Polkwo hijo de Quo

y de Melinda Nawa

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Chica

..... nacida en Calesta

19 59, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 130314476-8 domiciliada en

rior Polkwo hija de Augusto

y de Liliana Maria Chica

LUGAR DEL MATRIMONIO: Puyo

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun



OBSERVACIONES

.....
.....
.....
.....



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GAD JUNÍN.

Junín, 14 de Julio del 2.016.

CERTIFICO- Que el presente título DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO que antecede de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA, y que otorga la NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO, a favor de la cónyuge sobreviviente señora FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA y sus hijos MARÍA ZULEMA, MARÍA AGUSTINA, FERDINAND BERTY Y DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ. Queda INSCRITA a Fojas DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO y Fojas DOSCIENTOS OCHENTA Y SÉIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el N° 143 y anotado al Folio CIENTO NOVENTA Y DOS VLTA del REPERTORIO GENERAL TOMO XXIII y bajo el N° 443.....

Abg. Carlos M. García García
Registrador Encargado
DEL CANTÓN JUNÍN

095

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante ACCIÓN DE PERSONAL N° 017.

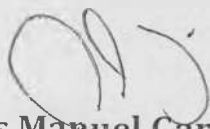


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Julio del año 2013, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ Y MARÍA JOSÉ SOLÓRZANO MENDOZA**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Bolívar Dr. Hugo Alfredo Rivadeneira Sión., el día Viernes Cinco de Julio del Año Dos Mil Trece, terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con calle Sucre y mide **DIEZ METROS, POR ATRÁS**, con propiedad que se reservan los esposos vendedores y mide **DIEZ METROS, POR UN COSTADO**, con propiedad de Juan Carlos Salazar Delgado y mide **QUINCE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terreno que se reservan los esposos vendedores y mide **QUINCE METROS.-** Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a los cónyuges señora **MARÍA ELIZABETH INTRIAGO VERA Y WALTHER SEGUNDO HOPPE CHANCAY**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Viernes 13 de Diciembre del año 2010, e inscrita el 16 de Agosto del mismo año de su otorgamiento (2010) .- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor **VÍCTOR AMABLE CAJAS MERA y su esposa**, según escritura pública celebrada en la Notaria del Cantón Junín, el 14 de Agosto de 1.998, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín, el 07 de Septiembre de 1.998.- Cuerpo de terreno que la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** y su cónyuge **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA** lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (BIESS)**, inscrita con fecha 31 de Enero del año 2014.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Cantón Junín, el que tiene los linderos siguientes con sus respectivas medidas:- **POR EL FRENTE:-** Con carretero Junín-Calceta con **CIENTO TREINTA VARAS, POR ATRÁS,** así mismo mide **CIENTO TREINTA VARAS** y lindera con el señor Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** con terrenos del señor Luis Loor Saltos y mide **NOVENTA VARAS, Y, POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIENTO DOS VARAS,** y lindera con Manuel Morales Loor, siendo la superficie total del terreno de **DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA VARAS CUADRADAS** y dentro de esa área del terreno solar se encuentra una casa de construcción mixta de **DOCE POR DOCE METROS** en buen estado.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges señor **EDUARDO ESAUD VILLAVICENCIO GILER I FLOR ANGEL MILAURA LOOR SALTOS,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Seis de Agosto de mil Novecientos Ochenta y Uno, é inscrito el Ocho de Agosto del mismo año de su otorgamiento (1.981).- Este solar fue adquirido por los vendedores por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 01 de Abril de 1.975, e inscrita con fecha 05 de Abril de 1.975.-.-.-.-.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA,** también adquirió **OTRO LOTE DE** terreno, ubicado en la zona suburbana de esta Ciudad del cantón Junín, el que tiene los siguientes linderos y medidas:- **POR EL FRENTE,** mide **CINCUENTA VARAS** y lindera con la carretera calceta-Junín, **POR ATRÁS,** mide también **CINCUENTA VARAS** y lindera con terrenos de Luis Loor Saltos, **POR UN COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera así mismo con terrenos del señor Luis Loor Saltos, y, **POR EL OTRO COSTADO,** mide **CIEN VARAS** y lindera con propiedad del comprador, que antes perteneció al señor Eduardo Villavicencio Giler.- Solar terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **ANGEL MANUEL MORALES LOOR I FLOR MARIA VILLAVICENCIO LOOR DE MORALES,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día 28 de Septiembre de 1.981, e inscrita el 27 de Octubre de 1.981.- Solar terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a don **LUIS LOOR SALTOS y su mujer,** según consta de la escritura celebrada el 31 de Diciembre de 1.975, e inscrita con fecha 26 de Septiembre de 1.981. - **SOLVENCIA:-** Revisado el Archivo del registro de la propiedad a mi cargo, los cuerpos de terrenos descritos se encuentran **LIBRE DE GRAVAMENES.-.-.-.-.-** Ya que el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR I ARRENDAR,** que celebran los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA DE SANTANA,** a favor del **BANCO BOLIVARIANO C.A,** se encuentra **CANCELADA** inscrito **LA CANCELACIÓN DE**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

HIPOTECA con fecha 07 de Agosto del año 2014.- .-.-. Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** .- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.



Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

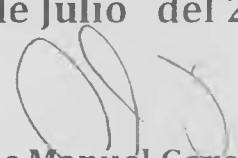
Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 05 de Marzo del año 2006, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que los cónyuges señor **EVI LEONARDO LOOR ROLDAN Y MARÍA MERCEDES LUCERO JADÁN**; dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA** un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano **PROLONGACIÓN DE LA CALLE 10 DE AGOSTO** de esta Ciudad de la Jurisdicción Cantonal de Junín, Provincia de Manabí, según escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Lunes Veinte de Febrero del Año Dos Mil Seis.- Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas- **POR EL FRENTE**, Con terrenos que se reservan los esposos vendedores y mide **VEINTE VARAS**, **POR ATRÁS**, con propiedad de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**, **POR UN COSTADO**, con terrenos de herederos Guerrero Zuñiga y mide **VEINTE VARAS**, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de don Berty Santana Álava y mide **VEINTE VARAS**.- Cuerpo de terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron por compra efectuada a la señora **MARÍA ALICIA GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura otorgada en esta misma Notaria el día Nueve de Agosto del año 2001, e inscrita el 15 de Febrero del año 2006.- A su vez los señores vendedores adquirieron el mencionado lote de terreno por compra efectuada al señor cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 26 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 24 de Mayo del año 1.952.-.- Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES**.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

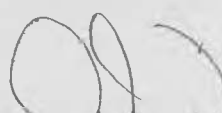


Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sector **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, -- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **DALINDA GERTRUDYS MACÍAS BRIONES**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Sábado veintiuno de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Nueve, e inscrita el Cuatro de Noviembre del mismo año de su otorgamiento (1.989).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas;. **POR EL FRENTE**, con terrenos del señor comprador don Berty Ramón santana Álava y mide **TREINTA Y TRES METROS, POR ATRÁS**, con el mismo comprador y mide **TREINTAY TRES METROS, POR UN COSTADO**, con terrenos de Gonzalo Intriago Ávila y mide **TRECE METROS, Y, POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos que se reserva la señora vendedora doña Dalinda Gertrudis Macías Briones y mide **TRECE METROS.-** cuerpo terreno que la señora vendedora lo adquirió en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada al Dr. **AURELIO JACOME BONILLA Y OVIDIO GUERRERO ALCÍVAR**, según escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Bolívar el 20 de Noviembre de 1.951, e inscrita el 21 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento (1.951).- - Terreno que se encuentra **LIBRE DE GRAVAMENES.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante **ACCIÓN DE PERSONAL N° 017**, a petición de parte interesada.- **CERTIFICA.**- Que con fecha 23 de Octubre de 1.982, se encuentra inscrita el acto contenido en la **PRIMERA COPIA** de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, celebrada el día Viernes Ocho de Octubre de Mil Novecientos Ochenta y Dos, por el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar, Señor Ovidio Velásquez Alchundia; y, en la cual consta que la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON** y sus hijos, dieron en Venta Real y Enajenación Perpetua a favor del señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, por solar ubicado en el sitio **MENDOZA** de la Jurisdicción del Cantón Junín.- Terreno a enajenar que **COMO CUERPO CIERTO** tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendida dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; Lindera con camino de uso público, **POR ATRAS**, con terrenos de Urbano Mendoza, **POR EL LADO IZQUIERDO**, con propiedad de Ciro Santana Villavicencio y **POR EL OTRO LADO**; con terreno de la Propiedad del Ingeniero Freddy Limongi.- Los señores vendedores adquirieron los **DERECHO I ACCIONES** como únicos y universales herederos del señor **HERALDO HOTERO SANTANA**, en el **REPARTO DE LOS BIENES DEJADOS** por su padres **PASTOR SANTANA ALCIVAR**, según consta la **HIJUELA DE PARTICION** otorgada el 28 de Mayo de 1.958 e inscrita el 06 de Junio de 1.958.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA** de esta Jurisdicción Cantonal, en un cuerpo de terreno de la cabida de **VEINTICINCO CUADRAS** más o menos, comprendida dentro de los siguientes linderos actuales:- **POR EL FRENTE**; con camino público, **POR ATRÁS**; con terreno de Leónidas Zambrano hoy de Urbano Mendoza Sánchez **POR UN COSTADO**, con terreno de Heraldo Santana, hoy propiedad del comprador don Berty Santana Álava y **POR EL OTRO COSTADO**, con terrenos de herederos de la señora Dolores Villavicencio de Santana, hoy de los herederos Santana Viteri.- Derecho y Acciones adquiridos por compra efectuada a la señora **ELVIA MELIDA ALAVA MOREIRA** y sus hijos mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Jueves 20 de Julio de 1.995 e inscrita el 08 de Agosto de 1.995.- Quienes a su vez adquirieron estos **DERECHOS I ACCIONES** en dos cuerpos de terreno que unidos forman uno solo a la muerte de su esposo y padres respectivamente don **CIRO CIRINO SANTANA VILLAVICENCIO**.-El señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA**, también es propietario de otro lote de terreno ubicado en el sitio **MENDOZA**, el que tiene la cabida de **SIETE I MEDIA CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con camino Publico, **POR ATRÁS**, con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez, **POR UN COSTADO**, con terreno del hoy comprador don Berty Ramón Santana Álava y **POR EL OTRO COSTDO**, con propiedad de herederos Santana Zambrano.- Lote de terreno adquirido por compra efectuada a la señora **ELVA ARGENTINA VITERI ALARCON**, mediante escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Junín , Abogado Kartum Solórzano Jaramillo el día Miércoles 29 de Marzo del 2.000 e inscrita el 06 de Abril del 2.000.- La señora vendedora lo adquirió en su estado actual de viudez por compra efectuada a la señora **DOLORES**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

VILLAVICENCIO VIUDA DE SANTANA, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín el 25 de Junio de 1.992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Junín el 04 de Julio de 1.992. - Sobre estos cuerpos de terrenos se encuentra inscrita una escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS**, que se otorgan los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2.007, en la que hacen constar que por recientes mediciones técnicas las misma que se adjuntan a esta matriz estos cuerpos de terrenos **FORMAN UNO SOLO y es de la cabida de CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTARES** detallado de la siguiente forma.- **POR EL NORTE**; con propiedad de Urbano Mendoza Sánchez con una extensión de **QUINIENTOS SESENTA I CINCO METROS CON CUARENTA I CUATRO CENTIMETROS.- SUR**; camino público con **OCHOCIENTOS CINCUENTA I NUEVE METROS CON CUARENTA I OCHO CENTIMETROS.- ESTE**; terrenos de herederos Cobeñas con **SEISCIENTOS CATORCE METROS CON TREINTA I TRES CENTIMETROS.- Y OESTE**; propiedad de herederos Santana Zambrano con **QUINIENTOS TREINTA I CINCO METROS CON TREINTA I NUEVE CENTIMETROS.-** Con área total de **CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS** que es igual a **CUARENTA I UNA COMA CUARENTA I CUATRO HECTAREAS**, razón está, por lo que el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Junín, tomara nota al respecto, haciendo constar además, la integración de este fundo.- Lotes de terreno que los cónyuges **BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA Y FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a favor del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, inscrita con fecha 07 de Septiembre del año 2015.- terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.--

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



hy

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016.

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA.- Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil del GAD del Cantón Junín, mediante ACCIÓN DE PERSONAL N° 017, a petición de parte interesada.- CERTIFICA:- Que con fecha 23 de Agosto de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar. Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- De este cuerpo de terreno los cónyuges BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, han enajenado un solar a favor del señor Ingeniero CRISTHIAN GEOVANNY CEDEÑO ZAMBRANO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 24 de Octubre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ÁNGELA VERÓNICA SÁNCHEZ PÁRRAGA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 05 de Diciembre del Año 2014.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFÉ AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (335,50 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores FRANK WILLIAMS LOOR BRAVO Y ÁNGELA MARIUXI DE LA CRUZ PEÑARRIETA; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (330,50 Mts2), según título Escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Enero del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANDREA CAROLINA PINAGOTE ANGULO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.



Registro de la Propiedad y Mercantil

TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015
OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MERCEDES LUICITANIA INTRIAGO BRAVO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (270,68 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor NELCY MARÍA BRIONES GARCÍA E HILTÓN GODOFREDO BRAVO TUÁREZ; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (228,72 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Febrero del Año 2015. - - TRES CUERPOS DE TERRENOS favor del señor INGENIERO KLEVER MIGUEL SOLÓRZANO VILLAVICENCIO; LOTE CERO UNO el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (289,52 M2). LOTE CERO DOS; Con un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISÉIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS (216,60 M2). LOTE CERO TRES: Con un área total del terreno de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (289,31 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTON ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. según título escriturario legalmente inscrito con fecha 10 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor del señor MILTÓN ANTONIO BRIONES CEDEÑO; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 20 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora ROSA AUXILIADORA MENDOZA LOOR Y RAMIRO FERNANDO ZAMORA SABANDO; el que tiene la cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS (338,27 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 23 de Abril del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor TOMAS BITOLIO MUÑOZ RODRIGUEZ Y LILIANA MARILIN CEDEÑO GARCÍA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 04 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor STALIN GIOVANNI ESPINOZA ROSADO Y NELLY ROCIO VERA VERA; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 25 de Mayo del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señora JACINTA MARGARITA PALACIOS BENAVIDEZ Y NEUTO MIDIO LOOR MUÑOZ; el que tiene la cabida de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336,86 Mts2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores JOSÉ GREGORIO MACÍAS MACÍAS E INGRID CRISTINA GILER PINARGOTE; el que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS (345,70 M2).-, según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Junio del Año 2015. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MAYRA MARIELA ZAMBRANO MENDOZA; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIEZ METROS

Registro de la Propiedad y Mercantil

CUADRADOS (210,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 17 de Junio del Año 2015.-..... OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los señores CLEOFE AQUILES LOOR VEGA Y SUSANA MARIBEL MACAY RAMÍREZ; el que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS VEINTISIETE COMA ONCE METROS CUADRADOS (227,11 M2), según título escriturario legalmente inscrito con fecha 29 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora MARÍA CARLINA MEZA ESTRELLA; el que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CERO TRES METROS CUADRADOS (435,03 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 31 de Julio del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora ANGELICA MARÍA INTRIAGO PINARGOTE, que tiene un área total del terreno de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COMA DICEIOCHO METROS CUADRADOS (333,18 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 06 de Agosto del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora DANNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (253,43 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 07 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señora REINA ISABEL MUÑOZ RODRÍGUEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 09 de Septiembre del Año 2015.- .. OTRO CUERPO DE TERRENO favor de los cónyuges señor SANDRO OMAR CEDEÑO GARCÍA YENNY MARISNELA MENDOZA LOOR, que tiene un área total del terreno de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (432,00 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Septiembre del Año 2015.- OTRO CUERPO DE TERRENO favor de la señorita ANDREA VALENTINA DAZA LÓPEZ, que tiene un área total del terreno de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (239,70 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 03 de Marzo del Año 2016.- TRES CUERPOS DE TERRENOS favor de la señora ANA ISABEL FIGUEROA RODRÍGUEZ, que UNIDOS tienen un área total de terreno de SESISCIENTOS TREINTA COMA OCHENTA Y SIETE CUADRADOS (630,87 M2).- según título escriturario legalmente inscrito con fecha 11 de Marzo del Año 2016.- El saldo del terreno se encuentra LIBRE DE GRAVÁMENES.- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- RAZON.- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante Acción de Personal N° 017, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-.....

Junín, 08 de Julio del 2016.

Abg. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



Hipotecario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 15 de Mayo de 1.993, se encuentra inscrita el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, y en la cual consta que el señor **LUIS ALBAN VACA**, dio en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, por terreno ubicado en el sitio "**COME TIERRA**" de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Catorce de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Tres, terreno que tiene la cabida de **NOVENTA I SIETE CUADRAS**, comprendido dentro de los siguientes linderos:- **POR EL FRENTE**; con el Estero El Palmar, **POR ATRÁS**, con terreno de los herederos de Luis Intriago Burgos, camino vecinal que es divisorio con terrenos del señor Gregorio Cabezas, terrenos de Próspero Ormaza, herederos de Agustín Mendoza Mosquera y Gil Cedeño, **POR UN COSTADO**, con camino público que conduce a Come Tierra, **Y, POR EL OTRO COSTADO**, con carretero en una pequeña parte, camino que conduce a los Tanques de agua potable del Centro de Rehabilitación de Manabí, terrenos de los herederos de Enrique Zambrano y Efraín Loor, cerrando en una pequeña parte con la carretera Junín-Calceta.- El señor vendedor lo adquirió por compra efectuada a los hermanos **INTRIAGO VELEZ**, según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Junín, el 25 de Abril del año 2.007 e inscrita el 25 de Abril del año 2.007.- I A su vez los hermanos vendedores, adquirieron el mencionado cuerpo de terreno en **MAYOR CANTIDAD DE CUADRAS** por compra efectuada a la señora **FRANCISCA HERMINIA ZAMBRANO VIUDA DE SANTANA**, mediante título escriturario celebrado ante el Notario Público Segundo del Cantón Bolívar el 13 de Noviembre de 1.991, e inscrito el 02 de Diciembre de 1.991.- Sobre este cuerpo de terreno existe una escritura de **PROTOCOLIZACION DE PLANO** que se otorgan los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, y en la **CLAUSULA TERCERA:- PROTOCOLIZACION DE PLANO:-** Dice con los antecedentes que se han dejado expuestos, los comparecientes manifiestan que las medidas y linderos actualizados del predio son antes mencionado son los siguientes de acuerdo al levantamiento planimetrico que se acompaña y que se adjunta como documento habilitante, circunscrito dentro de los siguientes linderos :- **POR EL NORTE:-** Con el camino público con **CIENTO VEINTIUN METROS OCHENTA I CINCO CENTIMETROS (121.85 M)** siguiendo su trazado con Isidro Mendoza en **CUATROCIENTOS NOVENTA I OCHO METROS CON CINCUENTA I DOS CENTIMETROS (498,52 M)**, **POR EL SUR:-** con vía Junín-Calceta en **TRESCIENTOS CUARENTA I CINCO METROS CON OCHENTA I UN CENTIMETROS (345.81 M)** siguiendo su trazado con Ciudadela Santo Domingo en **SEISCIENTOS TREINTA I NUEVE METROS I TREINTA I CUATRO CENTIMETROS (639.34 M)** con el Estero El Palmar en **CINCUENTA I**

Dirección: Liga Deportiva Cantonal.- Avenida Velasco Ibarra.

Registro de la Propiedad y Mercantil

UN METROS VEINTIDOS CENTIMETROS (51.22 M) siguiendo su trazado aguas arriba con Esc. Hule en CINCUENTA I UN METROS OCHENTA I SEIS CENTIMETROS (51.86M), POR EL ESTE , con Teresa Gilces en CUATROCIENTOS CATORCE METROS CON SETENTA I UN CENTIMETROS (414.71 M), Tomas Ormazza en DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CON SESENTA I DOS CENTIMETROS (226.62 M), con Dionisio Saltos en VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA I DOS CENTIMETROS (28.42 M) con Gil Cedeño en CIENTO OCHENTA I SIETE METROS SESENTA I OCHO CENTIMETROS (187.68 M) , Y, POR EL OESTE, con camino público en MIL DOSCIENTOS SIETE METROS VEINTITRES CENTIMETROS (1207.23 M).- Siendo el área total de este cuerpo de terreno de 65.7655 HECTAREAS.- Escritura de PROTOCOLIZACION DE PLANO celebrada ante el notario Público Segundo del Cantón Bolívar, señor Ovidio Velásquez Alchundia, el día Jueves Veintisiete de Octubre del año Dos Mil Once, e inscrita el Veintiocho de Octubre de este mismo año de su otorgamiento (2011).- También se encuentra con fecha 23 de Agosto de 1.993, el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, y en la cual consta que los hermanos señor Doctor LUPERCIO RAUL, MODESTA FLOR, FLORA LYLY, Ingeniero LULIO RAUNELDE, y Arquitecto LAURO RENEE PITA LOPEZ y Abogado RAFAEL LOOR PITA, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, por terreno ubicado en el sitio " COME TIERRA " de la ciudad de Junín de esta Jurisdicción Cantonal, según escritura celebrada en la Notario Primero del cantón Junín, Abogado Kartum Solórzano Jaramillo, el día Viernes Veintitrés del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y Tres, Terreno que tiene la cabida de CINCUENTA I SEIS CUADRAS más o menos, es decir TREINTA I CINCO HECTAREAS aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos:- POR EL FRENTE; con el camino público, POR ATRÁS, con terreno de los herederos de Arnulfo Zambrano Varela y también con terrenos de herederos del señor Salomón Carbo Bravo, POR UN COSTADO, con propiedad de los hermanos García Andrade, y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Enrique García Saltos y con el Estero El Palmar.- Los señores vendedores lo adquirieron los DERECHOS I ACCIONES a la muerte de sus padres señor LUPERCIO PITA ZAMORA y señora BELARMINA LOPEZ GUERRERO, quiénes a su vez lo adquirió de la siguiente manera:- UNA PARTE por compra efectuada al señor RAMON PORFIRIO ZAMBRANO según escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Bolívar, el 18 de Enero de 1.934.- I OTRA PARTE lo adquirieron en LA PARTICION de los bienes del señor JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ de acuerdo a la escritura celebrada ante la Notaria segunda del Cantón Bolívar el 30 de Diciembre de 1.950, é inscrito el 22 de Enero de 1.951.- OTRA PARTE por compra efectuada al señor JOSE ARISTOBAL LOPEZ REYES DE SANCLEMENTE, según escritura pública celebrada en esta misma Notaria el 21 de Enero de 1.960, e inscrita el 26 de Enero de 1.960.- Cuerpos de terreno que el señor BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA, lo



Gobierno
Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Junín

Registro de la Propiedad y Mercantil

poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION DE ENAJENAR,** a favor de la **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, inscrita con fecha 02 de Abril del año 2012.- Terrenos que se encuentran **LIBRE DE EMBARGOS**- Lo que informo en honor a la verdad para los fines legales pertinentes.- **RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.

Ab. Carlos M. García García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN JUNÍN

Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



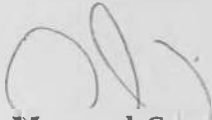
Hereditario

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que el señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA:-** Adquirió de un lote de terreno de la cabida de **CUARENTA I CINCO VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS CINCUENTA VARAS DE FONDO** ubicado en el sitio **LA PITA CHICA**, de esta Jurisdicción Cantonal de Junín, .-.- Cuerpo de terreno adquirido por compra efectuada a los cónyuges **NELLY PINARGOTE DE DUEÑAS Y VIDAL DUEÑAS ALCIVAR**, según escritura pública celebrada ante el Ex - Notario Público Primero del Cantón Junín, señor Simón Villavicencio Loor, el día Trece de Febrero de Mil Novecientos Ochenta, e inscrita el Veintiocho de Mayo del mismo año de su otorgamiento (1.980).- Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE**, camino público, **POR EL SUR**, con predio de Dora Guerrero de Jácome, **POR EL ESTE**, con Segunda Guerrero, **Y, POR EL OESTE**, con propiedad de Dalinda Macías.- cuerpo terreno que los cónyuges vendedores lo adquirieron en **MAYOR CANTIDAD** por compra efectuada a la señora **TERESA GUERRERO ALCIVAR I MARY ROSA GUERRERO ALCIVAR**, mediante título escriturario que se encuentra legalmente inscrito.- Cuerpo de terreno que los cónyuges **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, lo poseen con el gravamen de **HIPOTECA ABIERTA I PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR I FIANZA SOLIDARIA** favor del **BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A** para garantizar a la **COMPAÑÍA AVICOLA JUNIN COMPAÑÍA LIMITADA**, Terreno que se encuentra **LIBRE DE EMBARGOS.-** Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.- **RAZON.-** .- Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



CONFIDENCIAL

CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

BOLIVAR. 08 , Julio , 2016

Señores

A QUIEN CORRESPONDA

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) SANTANA ALAVA BERTY RAMON portador(a) de la Cédula de Ciudadanía No. 1301610406 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:

Cuentas

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Situación	Promedio Semestre en Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Relación	No.Prot
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0
0	2100007262	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/07/2012	PROPIETARIO	0
0	3279715204	CTA.CTE PERSONAL	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	04/04/2006	PROPIETARIO	0

Créditos

No. Cuenta	Tipo	Vencimiento	Estado	Monto Actual en Cifras
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)

8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)
211387500	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	12/12/2017	ACTIVO	5 CIFRA(S)MEDIA (S)
193397100	INDIRECTO - PRECISO	31/10/2016	ACTIVO	3 CIFRA(S)MEDIA (S)
222679300	INDIRECTO - PRODUCTIVO MIPE	13/11/2016	ACTIVO	4 CIFRA(S)BAJA(S)
8000382000	DIRECTO - PRECISO	31/12/2018	ACTIVO	5 CIFRA(S)ALTA(S)
3279715204	DIRECTO - SOB. OCASIONALES DOL	04/07/2016	VENCIDO	3 CIFRA(S)BAJA(S)
1914452001	GARANTIA - TERRENO Y EDIFICACION EN JUNIN	20/05/2018	ACTIVO	6 CIFRA(S)ALTA(S)

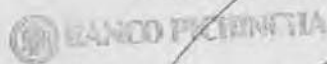
OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá, entenderse que el Banco Pichincha C.A.. Se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá, ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del banco.

Atentamente,

Banco Pichincha C.A.



Ma. Auxiliadora Carranza
Ejecutiva de Negocios
Agencia Caltun

Firma Autorizada

NOTA: No será válido este documento si hay indicio de alteración.

h49-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
2	1312841313	ALBAN BRAVO JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
3	1304683798	ALBAN RODRIGUEZ RANFIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45.000	N
4	1312946955	ALCIVAR MENDOZA JOSE CICERON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
5	1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
6	1391799020001	AVICOLAJORDAL S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	S
7	1312214396	AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
8	1301015689	BRAVO CEDEÑO WILSON LEOBARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
9	1300370929	BRAVO GUERRERO RAMON ELOY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
10	1307256774	BRAVO SANTANA BERLIN LEODAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
11	1300701339	CARBO FARFAN MILTON VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
12	1306959824	CEVALLOS CORDOVA WILLIAM ALCIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
13	1301304489	CORAL ALMEIDA WILSON HERMEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
14	1307928950	DELGADO ALAVA GEORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
15	1301953756	ESPINEL GARCIA JOSE RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
16	1310258676	FLORES DE VALGAS GOMEZ DIANA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
17	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
18	1305931667	GARCIA MENDOZA WILTER GASTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000	N
19	1308611662	GARCIA SACOTO YERI PAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
20	1303486581	GARCIA SANCHEZ JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N
21	1307682995	GARCIA SANTANA FABIAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
22	1308214939	GARCIA SANTANA JOSE HERNALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.000	N
23	1301834998	GARCIA VERA JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
24	1301177836	GILER GILER ANGEL ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
25	1302328446	GILER INTRIAGO SIMONCITO SIDAMOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
26	1301036248	GILER MENDOZA PAULA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

165708

No. de RUC de la Compañía:

1391799241001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	1309857249	GILER PINARGOTE DARWIN ANTERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
28	1302699556	GUERRERO INTRIAGO LAURO EMILIANO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 195 ^{.000}	N
29	1306869056	INTRIAGO ALCIVAR LUIS RENAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
30	1303129504	INTRIAGO AVELLAN RAMON ROLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
31	1305681221	INTRIAGO AVELLAN YESICA MARIBEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
32	1303523201	INTRIAGO CEDEÑO OLVIN GALDY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
33	1309917662	INTRIAGO GANCHOZO JORGE ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 ^{.000}	N
34	1306220136	INTRIAGO MURILLO LUIS GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
35	1307112068	INTRIAGO ZAMBRANO JORGE JOSELITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
36	1301203798	MACIAS INTRIAGO CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
37	1303902959	MACIAS MUÑOZ LIMBERT TIBURCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
38	1308545373	MARTILLO MANRIQUE FELIX EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
39	1302509490	MENDOZA DELGADO ANGEL BENITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
40	1305264168	MENDOZA GILER LUIS WILFRIDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
41	1305726539	MOREIRA BARREIRO NEXAR AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
42	1300255732	MOREIRA BRIONES JUAN AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
43	1311316150	MOREIRA MERA DANNY RENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
44	1304172792	MOREIRA SANTANA LENIN AMADOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
45	1302464431	ORLANDO LOPEZ TEOFANES ERNESTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
46	1707206247	PALACIOS CEDEÑO JOSE ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35 ^{.000}	N
47	1309695052	PALMA AVILA EDISON DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
48	1305020305	PALMA PALMA ANGEL DOMINGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ^{.000}	N
49	1301227771	PAREDES GUERRERO ANGEL FEDERICO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ^{.000}	N
50	1310933542	PAREDES PALACIOS SIMON SABINO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10 ^{.000}	N
51	1307257889	RODRIGUEZ MACIAS ROBERTO MILTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
52	1302081102	RODRIGUEZ MOREIRA LENNY MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
53	1306991504	RODRIGUEZ PONCE DARWIN JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45 ^{.000}	N
54	1303626657	RODRIGUEZ SANTOS LIDER HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
55	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
56	1300749486	SANTANA ZAMBRANO JOSE BERNARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N
57	1309105888	SERRANO DAZA CARLOS PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ^{.000}	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:	165708
No. de RUC de la Compañía:	1391799241001
Nombre de la Compañía:	TRANSPORTE DE CARGA PESADA CANTON JUNIN TRANSJUNIN S.A.
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
58	1303520413	SOLORZANO BARBERAN JULIO ADALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20 ⁻⁰⁰⁰	N
59	1307257673	SOLORZANO BRAVO FREDDY RAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
60	1308308509	VELEZ SALTOS NOLBERTO FABRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
61	1302455348	VERA ALCIVAR JESUS GALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
62	1301910111	VERA MENDOZA LAURO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N
63	1303834145	VERA MOLINA JANGLER RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
64	1314071356	VERA VERGARA ROGER ONIDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
65	1304521303	VERA ZAMBRANO FERNANDO SEMIDIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁻⁰⁰⁰	N
66	1303211377	ZAMBRANO MURILLO MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 2.300,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 15:56:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839423

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

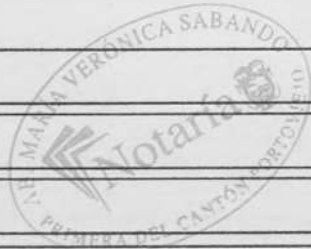
1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 416. ⁰⁰⁰	N
2	1309819355	SANTANA VELEZ DIANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
3	1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 120. ⁰⁰⁰	N
4	1310590185	SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N
5	1310590193	SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 88. ⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:50:34 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839270



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

180146

No. de RUC de la Compañía:

1391818599001

Nombre de la Compañía:

CORPOFASAVE S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	PRESIDENTE	19/08/2014	5	01/09/2014	14	25	ADM
1310428550	SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY	ECUADOR	GERENTE GENERAL	19/08/2014	5	01/09/2014	13	26	RL



La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:51:03 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A0TQ0273342

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

CORPOFASAVE S.A.

SECTOR:

SOCIETARIO



MERCADO DE VALORES



SEGUROS



NÚMERO DE EXPEDIENTE:

180146

DOMICILIO:

JUNÍN

RUC:

1391818599001

REPRESENTANTE LEGAL:

SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY

CAPITAL SOCIAL:

800.0000

SITUACIÓN ACTUAL:

ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

01/09/2064

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

NO

HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN:

08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CS5T2431702

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1300028535	GARCIA JARAMILLO GEOFRE REGNER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N
2	1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:44:15 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000839262



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

17295

No. de RUC de la Compañía:

1390094481001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	Nº. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
1300028535	GARCIA JARAMILLO	ECUADOR	PRESIDENTE	16/03/2015	2	26/03/2015	8	14	ADM
1301610406	SANTANA ALAVA BERTY RAMON	ECUADOR	GERENTE	13/03/2015	2	26/03/2015	2	13	RL



- La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 8 jul 2016 14:48.20 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



A7740273338

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: INDUSTRIAL AVICOLA JUNIN GISAGA COMPANIA LIMITADA

SECTOR: SOCIETARIO MERCADO DE VALORES SEGUROS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 17295 **DOMICILIO:** PORTOVIEJO

RUC: 1390094481001

REPRESENTANTE LEGAL: SANTANA ALAVA BERTY RAMON

CAPITAL SOCIAL: 400.0000 **SITUACIÓN ACTUAL:** ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL: 14/06/2016

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: NO HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	Se venció el plazo social de la compañía.
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

FECHA DE EMISIÓN: 08/07/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



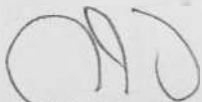
CLO22431689

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Mayo del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre sobre una **COSECHADORA DE GRANOS, CABEZAL DE MAIZ, RASTRA ARADORA, FUMIGADORA, ROZADORA, TRACTOR, CULTIVADOR, SEMBRADORA.-** Que la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR	C.N.T.T.T.S.V		A 771807
FACTURA PLACA ACTUAL	2010		17/06/2010
MCP0745	PARTICULAR	CAMION	
MITSUBISHI	MODELO	CAJON C	
1998	FUSO	JAPON	
6D40899702	CHASIS	BLANCO	BLANCO
FK617HB00027	REGISTRACIONES	MK 5 2	000 J
		31/12/2014	07545

- ORIGINAL -	
PORTOVIEJO	MITA 774248DFK A771907
SANTANA ALAYA BERTY RAMON	RESIDENCIA
1301610400	DIRECCION JUNIN
CALLE 10 DE AGOSTO	COOPERATIVA
US\$ 4575.5	US\$ 63.75
<i>Alexi Guillen</i>	ALEXI GUILLEN



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	FORMULARIO	
IMPORTA	A.N.T. A 2590660	
PLACA ACTUAL	FECHA MATRICU.	
MBB5578	13/03/2013	
MARCA	PARTICULAR	TIPO
TOYOTA	CAMIONETA	DOBLE CAB
2013	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM 2.5 4P	TAILA
MOTOR	COLOR 1	COLOR 2
2KD5792632	PLOMO	PLOMO
CHASIS	CARTEL COMB. PASAJ.	NUMERO
MR0FR22G0D0684576	METADUA	5
NO NEGOCIABLE	31/12/2017	2500

-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
MANTA	TOYA251292KMR	A2590660
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON		
RESIDENCIA		
1301610406		JUNIN
DIRECCION		TELEFONO
CALLE MENDOZA FRENTE AL MERCAD		052689107
COOPERATIVA		DISCO
		DIGITADOR
AVALUO		1295301
US\$ 3380.00		
US\$ 1704.86		
A.N.T.		SANDRA ALAVA

POLIZA DE SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRANSITO - SOATE

0782765 CERTIFICADO DE SEGURO

1090 0782765

FECHA EXPEDICION			VIGENCIA							
AÑO	MES	DIA	DESDE LAS	AÑO	MES	DIA	HASTA LAS	AÑO	MES	DIA
2014	2	6	08:00	2014	2	6	08:00	2015	2	6

APellidos y nombres del propietario y/o solicitante
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

DCTO	No. DOCUMENTO	Ciudad RESIDENCIA	TELEFONO
J	1301610406	JUNIN	2689107

JUNIN, VICENTE MENDOZA Y CALLE 10 DE AGOSTO . .

COD. SUC. EIP.	CLAVE PRODUCTOR	C. EXPEDICION
002-002	10090	QUAYACUIL

1090078276521

MARCA	TOYOTA	PLACA No.	MBB5578	CLASE	CAMIONETA	
TIPO	DOBLE CABINA	AÑO FAB.	2013	MODELO	CCT HILUX 4X4 CD DIESEL TM	
COLOR	PLOMO	No. CHASIS ó No. SERIE	MR0FR22G0D0684576	PASAJEROS	5	
CAPACIDAD CILINDROS	0.75	2499	FACTURA	02-003-0428870	AUT. SRI N°	1114100016
VALOR PRIMIA	\$46.45	VALOR TOTAL	\$68.08	VALOR TOTAL	0.00	\$68.08
FECHA DE CADUCIDAD	31/12/2014	JUAN TANCA MARENGO Y JOAQUIN ORRANTIA				
COBERTURA Y VALORES		FIRMA AUTORIZADA				

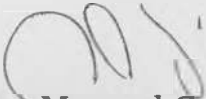
CON RESOLUCION No. SUC-485P-2007-051 DE 27 DE FEBRERO DE 2007

Registro de la Propiedad y Mercantil

2.016

ABG. CARLOS MANUEL GARCÍA GARCÍA, Registrador Encargado del Registro de la Propiedad y Mercantil Encargado mediante Acción de Personal N° 017, del GAD del Cantón Junín a solicitud de parte interesada.- **CERTIFICA:-** Que con fecha 03 de Diciembre del año 2012, se encuentra inscrita en su **PRIMERA COPIA** el contenido de la escritura de **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, y en la cual consta que los cónyuges señor **BERTY RAMON SANTANA ALAVA I FATIMA TERESITA VELEZ CHICA**, a favor de **LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, sobre **1) SISTEMA DE RIEGO SUPRA FOLIAR PARA 60 HAS**, que los "**DEUDORES PRENDARIOS**", la posee en la dirección **SITIO COME TIERRA** junto a la Ciudadela **NUEVO JUNIN**, de la Parroquia y Cantón Junín, Provincia de Manabí.- Lo que informo en honor a la verdad y para los fines legales pertinentes.-**RAZON.- RAZON:-** Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín, el 01 de Febrero del 2016, mediante **Acción de Personal N° 017**, se encontraron libros de Registros, Archivos, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos.-----

Junín, 08 de Julio del 2016.


Abg. Carlos Manuel García García.
REGISTRADOR - ENCARGADO.

Mediante Acción de Personal N° 017.



-ORIGINAL-

JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
PORTOVIEJO	TOYOTA 771344YYK	A771806
APELLIDOS Y NOMBRES		
SANTANA ALAVA BERTY RAMON		
RESIDENCIA		
1301610406		
DIRECCION		
CALLE 10 DE AGOSTO		
COOPERATIVA		
000 4346388		
DISCO		
US\$ 46.96		
CALLE CALLEN		



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	C.N.T.T.S.V A 771806		FORMULARIO
FACTURA	2010		FECHA 17/06/2014
PLACA ACTUAL	PARTICULAR		TIPO
MGB0719	CAMIONETA		CAJON
TOYOTA	MODELO		PAIS
1992	STOLIT		ECUAD
MOTOR		COLOR 1	COLOR 2
4Y0341645		ROJO	ROJO
CHASIS		CARRILLOS PASAJ.	TIPO
YK1109300004		2	2.00 T
OBSERVACIONES		31/12/2014	02200


CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	TRACTOR	Nro.Vehículo:	1077
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	6603 MFWD		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2012		
Serie:	1P06603XCBT020930		
Motor:	PE6068T854904		
Combustible:	DIESEL		



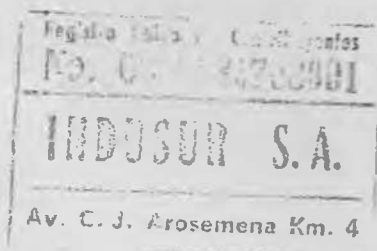
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	FUMIGADORA	Nro.Vehículo:	1107
Marca:	JACTO	Fecha de Salida:	
Modelo:	PULVERIZADOR CONDOR M-12		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	NARANJA		
Año :	2012		
Serie:	561701		
Motor:			
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 27 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

h79

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTIAGA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ROZADORA	Nro.Vehículo:	1015
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	MX-7		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1P00MX7XEBP021543		
Motor:	.		
Combustible:			



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Indusur S.A.
J. Rosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:




CLASE:	CULTIVADOR	Nro.Vehículo:	1080
Marca:	JAN	Fecha de Salida:	
Modelo:	ESPARCIDORA FERTILIZANTE		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	ROJO FUEGO		
Año :	2012		
Serie:	DCC00058800A00		
Motor:	S/N		
Combustible:	DIESEL		
Nro. Pasajeros:	1		

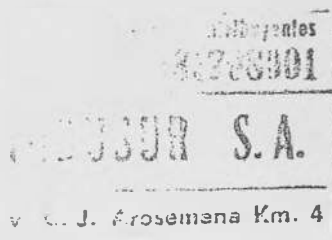
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA




CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

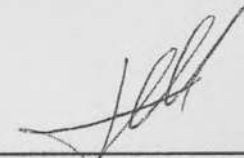
CLASE:	CABEZAL DE MAIZ	Nro.Vehículo:	1067
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	605C		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0605CAB0000010		
Motor:	.		
Combustible:			



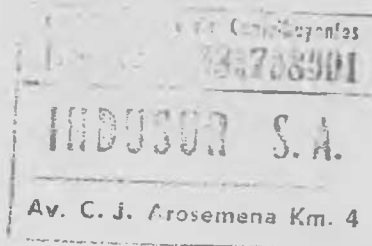
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA



CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	CILINDRO/CONCAVO	Nro.Vehículo:	1068
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS518107		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.5		
Motor:	.		
Combustible:			

Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Contribuyentes

INDUSUR S.A.

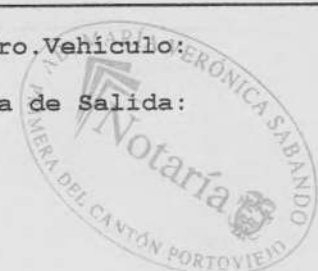
Av. C. J. Frosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro. Vehículo:	1070
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	PS530374		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	4.7		
Motor:	.		
Combustible:			




Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012

Contribuyentes
0708901
INDUSUR S.A.
Av. L. J. Prosemana Km. 4



FIRMA AUTORIZADA

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)

SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	1082
Marca:	.	Fecha de Salida:	
Modelo:	RASTRA ARADORA		
Versión:	Q		
Color:	ROJO		
Año :	2012		
Serie:	11019E		
Motor:	/N		
Combustible:			

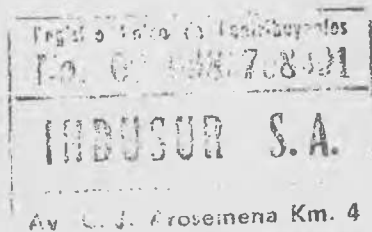


Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012


FIRMA AUTORIZADA




CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:

CLASE:	COSECHADORA	Nro.Vehículo:	747
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	1175 CABINADA		
Versión:	ARROCERA		
Color:	VERDE		
Año :	2011		
Serie:	1CQ1175AEB0090841		
Motor:	J06068T670952		
Combustible:	DIESEL		



Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA

Indusur Industrial del Sur S.A.
R.U.C. 0990681708001

INDUSUR S.A.

v. C. J. Arosemena Km. 4

CARTA DE VENTA

Certificamos que en esta fecha hemos vendido a los Sr(s)
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

una unidad de las siguientes características:



CLASE:	ACCESORIOS	Nro.Vehículo:	776
Marca:	JOHN DEERE	Fecha de Salida:	
Modelo:	7R 950MM CONJUNTO DE ORUGAS		
Versión:	AGRICOLA		
Color:	AMARILLO		
Año :	2011		
Serie:	1CQ0795TCB0090105		
Motor:	.		
Combustible:	DIESEL		

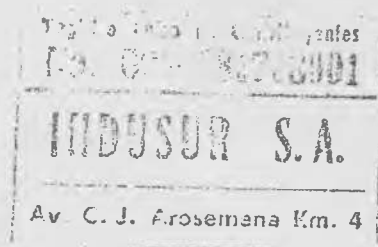
Forma de Pago: COMPRA CREDITO

PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA A FAVOR DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL.

GUAYAQUIL , 22 DE MARZO DEL 2012



FIRMA AUTORIZADA





INSCRIPCIONES
Nº.000562

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Junín, 27 de Julio del 2017.

CERTIFICO- Que el presente título DE PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS; que antecede y que otorgan los señores FÁTIMA TERESITA VÉLEZ CHICA, MARÍA ZULEMA SANTANA VÉLEZ, MARÍA AGUSTINA SANTANA VÉLEZ, FERDINAND BERTY SANTANA VÉLEZ, DIANA MARÍA SANTANA VÉLEZ, KAREN LUISANA SANTANA MORÁN, CARMEN LUCRECIA MORÁN CASTRO por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado DIEGO ARMANDO SANTANA MORÁN Y OCTAVIO CÉSAR SANTANA VERA, de los bienes del causante señor BERTY RAMÓN SANTANA ÁLAVA. Queda INSCRITA a Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO y Fojas TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS del REGISTRO DE PROPIEDAD con el Nº 183 y anotado al Folio DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE VLTA del REPERTORIO GENERAL TOMO XXVIII y bajo el Nº 256.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Junín
Abg. Silvio A. Joza Vera
REGISTRADOR

Abg. Silvio Antonio Joza Vera
REGISTRADOR - GAD JUNÍN



Junín, 18 de septiembre del 2017

Señor

Jacinto Cabrera Cedeño

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

De mis consideraciones:

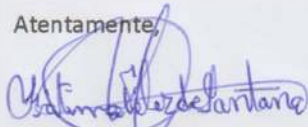
Mediante el presente comunico que se ha procedido a inscribir en el libro de acciones y accionistas la presente transmisión de acciones en la compañía **CORPOFASAVE S.A**

CEDENTE	CESIONARIOS HEREDEROS	N° DE ACCIONES
Sr. SANTANA ALAVA BERTY RAMON Ci. 1301610406 (fallecido)	Fátima Teresita Vélez Chica Ci. 1303144768 (conyugue)	208

Cabe indicar que el valor nominal de cada acción es de \$1.00, y que los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana.

La transmisión de acciones por causa de muerte se ha realizado con todos los requisitos de ley tal como lo demostramos con la escritura pública de posesión efectiva con su respectiva protocolización y repartición extrajudicial que se adjunta.

Atentamente,



Fátima Teresita Vélez Chica

Ci. 1303144768

CONYUGUE-CESIONARIA



María Agustina Santana Vélez

Ci.1310590185

HEREDERO



Diana María Santana Vélez

Ci: 1309819355

HEREDERO



Ferdinand Bertý Santana Vélez

Ci: 1310428550

GERENTE GENERAL CORPOFASAVE S.A (HEREDERO)



María Zulema Santana Vélez

Ci: .1310590193

HEREDERO

IGM 16 07 552 08

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
INGENIERO

E1121A1141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2016-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-29

000857042






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131042855-0

CELEBRADA EN
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ
FERDINAND BERTY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

**MARIA JOSE
SOLORIZANO MENDOZA**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 197** **1310428550**
JURATA No. NUMERO CEDULA

SANTANA VELEZ FERDINAND BERTY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA

JUNIN **ZONA**
CANTON

JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131059018-5



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FELIPE ANDRES MOLINA VASQUEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTA **A1111A1111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA FATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-11

05 1064223





DIRECCIÓN GENERAL **PRIMA DEL CÉDULADO**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 182** **1310590185**
JUNTA Nº NÚMERO CÉDULA

SANTANA VELEZ MARIA AGUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA
JUNIN **ZONA**
CANTÓN
JUNIN
PARROQUIA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. **130314476-8**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ CHICA
 FATIMA TERESITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**BOLIVAR
 CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-10-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
**BERTY RAMON
 SANTANA ALAVA**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR** A1131A2121
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ OCTAVIO AUGUSTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHICA SANTANA LILIA MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO
 2016-07-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-07-08**








CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

024 **024 - 076** **1303144768**
 JUNTA No. NUMERO CÉDULA

VELEZ CHICA FATIMA TERESITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 JUNIN CANTÓN ZONA:
 JUNIN PARROQUIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130981935-5
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SANTANA VELEZ DIANA MARIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JUMIN JUMIN**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-12-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 EDISON PAUL SANCHEZ RUIZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E113111111

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: **SANTANA ALAVA BERTY RAMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ CHICA FATIMA TERESITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-12-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-12-18**






REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

004 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0163 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA 1309819355
SANTANA VELEZ DIANA MARIA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	RUMPAÑA	2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA


 1.) PRESIDENCIA DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN


 CLASIFICACIÓN DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MARIANA
JUNIN
JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-07-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131059019-3**




NIVEL DE INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALAVA BERTY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA PATIMA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-06







CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022 **022 - 183** **1310590193**
SECTORES NUMERO IDENTIFICACION


SANTANA VELEZ MARIA ZULEMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO **JUNIN** CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 CANTON **JUNIN** ZONA
 PARROQUIA




Ecuador
ELIGE CON TRANSPARENCIA

EL ECG 2017
Elecciones Generales

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

