

## **INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA THURDEKOOS REAL STATE CIA. LTDA.**

### **EJERCICIO ECONÓMICA 2014**

Quito, 30 de marzo del 2015

Señores  
**SOCIOS DE LA COMPAÑÍAS**  
**THURDEKOOS REAL STATE CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de la Compañía, luego de concluido el ejercicio económico 2014, me permito presentar a ustedes el informe anual correspondiente, contenido en los siguientes términos:

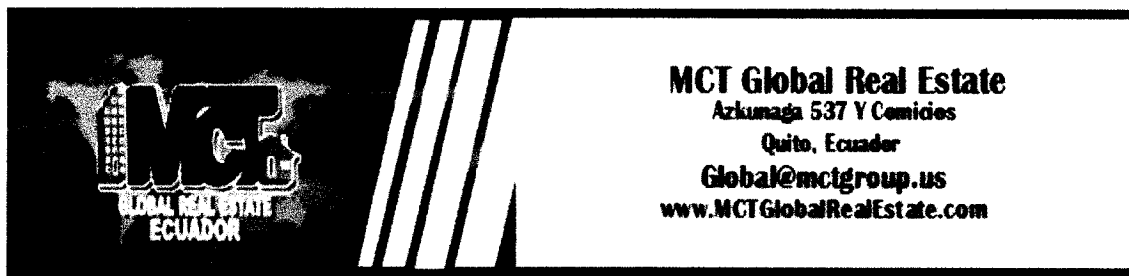
#### **1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

La administración considera que se ha cumplido los objetivos previstos por los socios, según se detalla a continuación:

1. Se presentó y se cumplió con el plan de marketing para la promoción de la compañía, se publicitó la misma en la búsqueda de nuevos clientes.
2. Se ha mantenido las alianzas estratégicas con Asociaciones o Gremios de corredores tales como ACBIR PICHINCHA, ACBIR GUAYAS.
3. Se ha consolidado la presencia de la Compañías en redes sociales y en los portales de bienes raíces tales como PLUSVALIA, VIVE 1 Y MLS ECUADOR a nivel Ecuador y a nivel Internacional en los portales NAR (National Association of Realtors) e ICREA (International Consortium of Real Estate Associations).
4. Se elaboraron tarjetas de presentación, se hizo letreros con nuestros logos para utilizar en las propiedades, mails a nuestra base de datos.

#### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y principales organismos de control.**

La empresa desde su constitución el 11 de Julio del 2014, ha cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios. Igualmente ha dado cumplimiento con sus obligaciones ante los entes de control estatales y municipales.



#### **4. Situación financiera de la empresa.**

La situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio económico precedente, son los que constan en el balance general y el estado de pérdidas y ganancias por el período terminado al 31 de diciembre del 2014, que para mejor ilustración, adjunto en originales.

#### **5. Recomendaciones a la Junta General.**

Para el año 2015 se recomienda de manera urgente potencializar nuevos clientes de la compañía, así como el equipo conformado por los agentes, para ampliar la cartera de clientes especialmente en las ciudades de Quito y Guayaquil. Para ello se recomienda la contratación de agentes, los cuales deberán reunir el perfil necesario para el manejo independiente de clientes, siendo lo recomendable que cuenten con experiencia y la licencia de corredores.

Así mismo se recomienda realizar una planificación estratégica que permita potencializar a los socios y agentes de la compañía.

De igual manera se sugiere buscar viajes para mejorar el relacionamiento y exposición de la firma en el exterior tal como los Congresos de Bienes Raíces en USA.

Aprovecho igualmente para agradecer la confianza depositada en mi persona desde la asunción del cargo y durante el tiempo que he estado al frente de la administración de esta compañía.

Para los efectos legales correspondientes, se remitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes.

Muy atentamente,

Maria Auxiliadora ThurdeKoos Garzon  
GERENTE GENERAL