

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSIONES S.A. ADINSA
Quito, Ecuador

DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Hemos auditado el estado de situación financiera clasificado adjunto de **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSIONES S.A. ADINSA** al 31 de diciembre del 2015, y el correspondiente estado de resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo – método directo por el año terminado a esa fecha. Así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSIONES S.A. ADINSA** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSIONES S.A. ADINSA**. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o prácticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSIONES S.A. ADINSA** al 31 de diciembre de 2015, el estado de situación financiera clasificado, los resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto, los flujos de efectivo y notas aclaratorias a los estados financieros por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera. Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 fueron examinados por otro auditor, quien emitió un informe con fecha 18 de mayo del 2015, una opinión sin salvedades.

ASUNTO DE ENFASIS

6. Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se indica con más detalle en la nota 2.2, **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSIONES S.A. ADINSA** prepara los estados financieros separados adjuntos por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

INFORME SOBRE OTROS REQUISITOS LEGALES Y REGULADORES

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSIONES S.A. ADINSA** correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2015, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 27 2016

González & Vergara Auditores
González & Vergara
Auditores y Contadores Cia. Ltda.
SCVS - RNAE 998

Pablo Vergara Armas
Pablo Vergara Armas
RNC 27076
SOCIO