Cuenca, 10 de abril del 2018

Señores
DISTRIBUIDORA DE MOTOCICLETAS MOTDIS S.A.
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **MOTDIS S.A.** me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas, así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)

Ventas Netas:
Las ventas netas en el año 2017 fueron de US$ 4.795.362 que al comparar este resultado con el 2016, las ventas alcanzaron un total de US$ 3.683.970 en donde se observa un incremento del 30.17%.

Costo de Ventas:
El Costo de Ventas para el período analizado, representa el 72.33% sobre las Ventas Netas con el valor de US$ 3.468.626.

Utilidad Bruta:
La Utilidad Bruta para el año 2017 se incrementa en US$ 321.194. Pasa de US$ 1.005.541 en el año 2016 a US$ 1.326.736 en el 2017; esto es, el 31.94% más que el año anterior.

Gastos de Administración:
Los Gastos de Administración generados durante el año 2017 llegaron a US$ 1.015.431, lo que equivale al 21.18% de la Ventas Netas; en comparación con el año 2016 se observa un incremento de US$ 245.218.

Gastos Financieros:
La cuenta experimenta en el año 2017 un incremento del 13.22% en relación al año 2016, pasando de US$ 231.008 en el 2016 a US$ 261.546 en el 2017.

Utilidad o Pérdida Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:
La Utilidad Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta para el 2017 es de US$ 14.559; representa el 0.30% de las Ventas Netas, y al ser comparada con el año 2016 hay un incremento de $ 12.119.

El resultado integral del año, luego de las provisiones del 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta es de US$ 1.908.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:
El rubro de Efectivo y Equivalentes de efectivo muestra un incremento en relación al año anterior, al 31 de diciembre del 2017 se registra US$ 58.440, mientras que al 31 de diciembre de 2016 el valor es US$ 17.607, lo cual representa un incremento del 231.91%, es decir, US$ 40.833.

Las Cuentas por Cobrar clientes comerciales han pasado de US$ 2.705.676 en el 2016 a ser US$ 3.723.861 en el 2017, observándose un incremento de 37.63%.

El total de Activos Corrientes tiene una variación positiva de US$ 877.585, representando un incremento en términos porcentuales de 18.37%, pasando de US$ 4.777.647 en el año 2016 a US$ 5.655.232 en el año 2017.

Activos No Corrientes:
El total del activo no corriente para el año 2017 es de US$ 229.181; correspondiente a la cuenta Propiedad, planta y equipo.

El total de Activos tienen una variación positiva de 19.06%, pasa de US$ 4.942.422 en el 2016 a US$ 5.884.413 en el 2017.

PASIVOS
Pasivos Corrientes:
Los Pasivos Corrientes para el año 2017 presentan un incremento del 21.32%, pasan de US$ 4.410.366 en el 2016 a US$ 5.350.448 en el 2017.

El total de Pasivos tiene un incremento del 21.32%, pasan de US$ 4.410.366 en el 2016 a US$ 5.350.448 en el 2017.

PATRIMONIO:
Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento de 0.36%, en relación al año anterior, alcanzando el total de US$ 533.965 en el 2017, frente a US$ 532.056 del año 2016.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:
El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2017 se presenta con el valor de US$ 304.783, mientras que en el año 2016 presentó el valor de US$ 367.281.

Liquidez y Prueba Ácida:
Por su parte la liquidez ha pasado de 1.08% en el 2016 a 1.06% durante el 2017. La aprueba ácida en el año 2016 es de 0.82% mientras que en el 2017 es de 0.94%, Éstos índices nos indican que la empresa cuenta con recursos suficientes para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

Endeudamiento:
El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, disminuye en este año, pasando de 89% en el año 2016 a 91% en el año 2017.

La rotación de los activos de la empresa para el año 2017 es de 0.81 y en el 2016 es de 1.75.

Conclusión

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **MOTDIS S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2017.

Cordialmente,

ING. Diego Calle
COMISARIO- MOTDIS S.A.

ANEXO 1

DISTRIBUIDORA DE MOTOCICLETAS MOTDIS S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2017	%	2016	%	VAR US$	VAR%
VENTAS NETAS	4,795,362	100.00%	3,683,970	100.00%	1,111,392	30.17%
COSTO DE VENTAS	3,468,626	72.33%	2,678,429	72.70%	790,197	29.50%
Utilidad Bruta	**1,326,736**	**27.67%**	**1,005,541**	**27.30%**	**321,194**	**31.94%**
GASTOS ADMINISTRACIÓN	1,015,431	21.18%	770,213	20.91%	245,218	31.84%
GASTOS DE OPERACIÓN	35,200	0.73%	1,880	0.05%	33,320	1772.16%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	1,050,631	21.91%	772,093	20.96%	278,538	36.08%
Utilidad Operativa	**276,105**	**5.76%**	**233,448**	**6.34%**	**42,657**	**18.27%**
- Gastos Financieros	261,546	5.45%	231,008	6.27%	30,538	13.22%
+Otros Ingresos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
-Otros Egresos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Utilidad antes de Impuestos	**14,559**	**0.30%**	**2,440**	**0.07%**	**12,119**	**496.67%**
IMPUESTO A LA RENTA	10,466	0.22%	870	0.02%	9,597	1103.16%
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES 15%	2,184	0.05%	366	0.01%	1,818	496.67%
Resultado Integral del Año	**1,908**	**0.04%**	**1,204**	**0.03%**	**704**	**58.50%**
RESERVA LEGAL 10%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Utilidad a disposición de Accionistas	**1,908**	**0.04%**	**1,204**	**0.03%**	**704**	**58.50%**

ANEXO 2

DISTRIBUIDORA DE MOTOCICLETAS MOTDIS S.A.
(expresado en dólares)

ACTIVOS	*2017*	*%*	*2016*	*%*	*VAR US$*	*VAR %*
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	58,440	0.99%	17,607	0.36%	**40,833**	231.91%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	3,723,861	63.28%	2,705,676	54.74%	**1,018,185**	37.63%
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0	0.00%	0	0.00%	**0**	0
INVENTARIOS	611,404	10.39%	1,162,806	23.53%	**-551,401**	-47.42%
PAGOS ANTICIPADOS	1,140,943	19.39%	819,980	16.59%	**320,964**	39.14%
IMPUESTOS CORRIENTES	120,583	2.05%	71,578	1.45%	**49,004**	68.46%
Total ACTIVO CORRIENTE	**5,655,232**	**96.11%**	**4,777,647**	**96.67%**	**877,585**	**18.37%**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	229,181	3.89%	164,775	3.33%	64,406	39.09%
INVERSIONES PERMANENTES	0	0.00%	0	0.00%	0	0
OTROS AVTIVOS	0	0.00%	0	0.00%	0	0
0Total ACTIVO NO CORRIENTE	**229,181**	**3.89%**	**164,775**	**3.33%**	**64,406**	**39.09%**
TOTAL ACTIVO	**5,884,413**	**100.00%**	**4,942,422**	**100.00%**	**941,991**	**19.06%**
PASIVOS	*2017*	*%*	*2016*	*%*	*VAR US$*	*VAR %*
OBLIGACIONES BANCARIAS	3,549,801	60.33%	2,882,002	58.31%	667,799	23.17%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	602,826	10.24%	289,860	5.86%	312,966	107.97%
CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS	959,606	16.31%	959,606	19.42%	0	0.00%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57,071	0.97%	40,329	0.82%	16,742	41.51%
IMPUESTOS POR PAGAR	106,012	1.80%	26,483	0.54%	79,529	300.31%
BENEFICIOS SOCIALES	75,133	1.28%	23,713	0.48%	51,419	216.84%
OTRAS PROVISIONES	0	0.00%	188,373	3.81%	-188,373	-100.00%
Total PASIVO CORRIENTE	**5,350,448**	**90.93%**	**4,410,366**	**89.23%**	**940,082**	**21.32%**
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Total PASIVO NO CORRIENTE	**0**	**0.00%**	**0**	**0.00%**	**0**	0.00%
TOTAL PASIVO	**5,350,448**	**90.93%**	**4,410,366**	**89.23%**	**940,082**	**21.32%**
PATRIMONIO	*2017*	*%*	*2016*	*%*	*VAR US$*	*VAR %*
CAPITAL SOCIAL	800	0.01%	800	0.02%	0	0.00%
RESERVAS	4,265	0.07%	4,265	0.09%	0	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS	526,991	8.96%	525,787	10.64%	1,204	0.23%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,908	0.03%	1,204	0.02%	704	58.50%
TOTAL PATRIMONIO	**533,965**	**9.07%**	**532,056**	**10.77%**	**1,908**	**0.36%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**5,884,413**	**100.00%**	**4,942,422**	**100.00%**	**941,991**	**19.06%**

ANEXO 3

DISTRIBUIDORA DE MOTOCICLETAS MOTDIS S.A.

INDICES FINANCIEROS

CONCEPTO	2017	2016
CAPITAL DE TRABAJO	304,783	$ 367,281
LIQUIDEZ	1.06	1.08
ACIDA	0.94	0.82
ENDEUDAMIENTO	91%	89%
APALANCAMIENTO	1002%	829%
MARGEN NETO SOBRE VENTAS	0.30%	0.07%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	2.73%	0.46%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	0.25%	0.05%
ROTACION DE ACTIVOS	0.81	0.75

v