

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS**

**ECUAWHEELS CIA LTDA AL 31
DE DICIEMBRE DE 2017**

INDICE

I. IDENTIFICACION DE EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA	3
II. POLITICA DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	3
2.1. Método contable	3
2.2. Base de preparación	4
2.3. Principios contables y su aplicación	4
2.4. Método funcional y de presentación	5
2.5. Clasificación de activos en corrientes y no corrientes	6
2.6. Equivalente y afectos al equivalente	6
2.7. Activos financieros	6
2.8. Pasivos	6
2.9. Derivados y otros pasivos anticipados	7
2.10. Activos por impuestos corrientes	8
2.11. Propiedades, muebles y equipos	8
2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8
2.13. Provisions	8
2.14. Beneficios para los empleados	8
2.15. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	10
2.16. Capital social	10
2.17. Egresos de actividades corrientes	10
2.18. Costos de ventas de productos	12
2.19. Costos de administración y ventas	12
2.20. Cambios en políticas y estimaciones contables	12
III. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	13
3.1. Factores de riesgo	13
3.2. Riesgos financieros	13
3.3. Riesgo de tipo de cambio	13
IV. EFECTIVO	12
V. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12
VI. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	10
VII. CAPITAL	10
VIII. RESERVAS	10
IX. COSTOS DE VENTAS	14
X. MEDIDAS POSTERIORES A LAS FECHAS DE BALANCE	14

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

Identificación:

ECUAVHOTELE C.A. LTDA.

- Actividad principal:
TURISMO

- Ubicación principal:

Provincia Santa Domingo de los Tsáchilas, Cantón Santo Domingo de los Tsáchilas
Parícuta (Doramey) Calle San Agustín y Barrio Hambro.

- Forma jurídica:
Compañía limitada

- Establecimiento:
Buenos

- Industria:

ECUAVHOTELE C.A. LTDA. fue constituida el 11 de septiembre del 2017. Mediante escritura pública en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, inscrita en el registro mercantil el 12 de septiembre del 2017.

El objeto social es: actividades económicas de la construcción, así como también podrá comprender las etapas o fases de construcción, planeamiento, distribución, promoción, explotación, mantenimiento, construcción de la actividad antes mencionada.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación.

El Período contable.

Los Estados de Situación Financiera, elaborados el 31 de Diciembre del 2017 fueron los estados generados por la implementación de Normas Contables de Costos y/o Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (pymes).

Los Estados de Resultados por la Función reflejan la actividad durante entre el 11 de septiembre y el 31 de Diciembre del 2017.

Los Estados de Flujo de Efectivo del Patrimonio no reflejan los movimientos ocurridos ya que no están aún comparativos al ser el primer año de funcionamiento el 2017 a Normas Internacionales de los Informes Financieros (NIIF) pequeñas y medianas Empresas (pymes) (sección 3 frecuencia de la información 2.1.1.1.1.1 y 2).

Los Estados de Flujo de Efectivo Menudo Directo no reflejan los movimientos ocurridos ya que no están aún comparativos al ser el primer año de funcionamiento del 2017 a Normas

Internacionales de los Informes Financieros (NIIF) pequeñas y medianas Empresas (pymes) (sección 3 frecuencia de la información 2.1.1.1.1.1 y 2).

2.2 Base de preparación

Los Estados Financieros de **ESTÁNDAR DE CALIDAD**, han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 29 de diciembre del 2017, según los requerimientos y opiniones informadas por la Superintendencia de Gerencias del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y en consonancia con la preparación de los presentes estados financieros.

2.3. Principales normas contables y su aplicación

- a. Las siguientes nuevas normas de información han sido adoptadas en todos estados financieros,

Normas e IIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 34 Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del enero del 2014
NIIF 32 Instrumentos Financieros: Presentación y Clasificación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2017
NIIF 32 NIIF 39 Mayo 2018 – cancelación de acuerdos a estas normas internacionales de información financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2019

- b. Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación obligatoria aún no está en vigor:

Normas IIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2018
NIIF 10 Relación Financiera Consolidada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2017
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2017
NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en otros Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2017
NIIF 13 Mediciones del Valor Fair Value	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2017

Exposiciones a NIF

Fecha de aplicación: Obligatoria

NIF 29
Estados Financieros Suplementarios

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2015

ii. Las siguientes Disposiciones a NIF han sido emitidas y en vigencia:

Disposiciones a NIF

Fecha de aplicación: Obligatoria

NIF 1
Presentación de Estados Financieros –
Presentación de Componentes de Otros
Resultados Integrales

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio del 2012

NIF 12
Impugnación de Errores – Recuperación del
Activo Subyacente

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2012

NIF 13
Beneficios de los empleados (2013)
NIF 1 (Revisado)
Adopción por primera vez de las Normas
Internacionales de Información Financiera
([Eliminación de ciertas reglas para
empresas por primera vez
implementando IASB)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2013

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio del 2011

NIF 1
Instrumentos Financieros sobre
(i) Transferencia de Activos Financieros

(i) Períodos anuales iniciados en adelante del 1 de julio del 2011

(ii) Compensación de activos y pasivos
financieros

(ii) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2012

1.4 Moneda funcional de prestación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se elaboran utilizando la moneda del sistema económico principal en que la Compañía opera, la moneda Nacional y de prestación de la Compañía de el País de los Estados Unidos de América.

1.5 Clasificación del saldo en corrientes y no corrientes.

En el estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o menor a doce meses, corrientes desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los requeridos a este artículo.

1.6 Efectivo y equivalente al efectivo.

La compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en cajas y bancos en instituciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo deudas al banco de el Estado de Situación Financiera Clasificado.

1.7 Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar de Compañía no calificado o vencimiento a un activo. Ejemplos de la siguiente forma:

***Préstamos y partidas por cobrar.**

Estas valoraciones a costo amortizado corresponden activos financieros no calificados con riesgo fijo o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, ejemplo para vencimientos ejemplo para vencimientos superiores a 12 meses, la fecha de caducidad que se clasifica como activo no corriente. Los préstamos y cuentas por cobrar no calificados y otros cuentas a pagar se constituyen en el balance. El costo en forma de amortiza se reduce por medio de la cuenta de amortización y el monto de la pérdida se reconoce sin cargo los resultados netos del periodo.

1.8 Inventarios.

La Compañía presenta los siguientes tipos de comercialización:

***Método de Costeo**

La compañía valora sus inventarios de mercancías a la costo o costo neto de realización el menor.

El costo de los inventarios representa el precio de compra, los arrendos de importación y otros impuestos que no sean recuperables posteriormente en los

a unidades físicas, las transacciones de almacenamiento y transportes directamente atribuibles a la adquisición de las mercancías, los materiales o servicios, los documentos comerciales recibidos y otros papeles similares de naturaleza para determinar el costo de adquisición.

La Compañía utiliza la misma fórmula del costo para todas las mercancías que tenga una naturaleza y uso similares. En el caso de que la empresa mantenga inventarios con una naturaleza o un uso diferente puede estar justificada la aplicación de una fórmula de costo.

La Compañía reconoce los ingresos excluidos del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del período en el cual se incurre, los siguientes:

“Los costos de venta:

La Compañía reconoce su inversión a su costo o al costo neto de la reducción:

Al cierre de cada período se realiza la evaluación del valor neto recuperable de los inventarios efectuando los ajustes en caso de estar subvalorados.

El costo de venta se determina por el método promedio de costo de mercancías.

1.8. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compras de bienes, los cuales se reconocen valorizándose a su valor nominal y se cuantifican con derivados implícitos significativos que generan la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipado son amortizados, principalmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

1.10. Autos por impuesto a la renta

Corresponde principalmente a anticipos de impuestos a la renta (renta arrendatario, plus) y obligaciones en la fuente. Los costos se reconocen valorizándose a su valor nominal y se cuantifican con derivados implícitos significativos que generan la necesidad de presentarlos por separado.

Los anticipos por beneficios de impuestos a la recuperación se registrar como gastos, en el estado de ingresos por honorarios. En base al análisis de recuperación o compensación se valorará uno de los montos por cobrar.

1.11. Propiedad, muebles y equipos

Al adquirir la compañía no cuenta con una propiedad planta y equipo, pero de adquirirla se inmediatamente ubicado en el regulado, propiedad muebles y equipos todos son valores adquiridos por la compañía para el uso diferente del negocio y que a criterio de la Administración de Compañías cumple con los requisitos necesarios para ser reconocidos como tal el cual deberá ser evaluado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como Propiedad, muebles y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

-Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos, o para actividades comerciales.

-Se deben usar durante un periodo.

-Que sea probable para la Empresa obtener futuro beneficio económico derivado del bien.

-Que el bien del activo pueda medirse con facilidad.

-Cuenta la empresa mantenga el control de los mismos.

La depreciación de la propiedad, muebles y equipos se calcula por el método de la línea recta, según este método debe ser calculado durante por la empresa durante por el periodo de estimación contable o por el fundamento general de depreciación o cambio del valor residual y/o vida útil.

Al final de cada periodo anual se revisa el valor residual y la vida útil de cada uno de los equipos, muebles y equipos.

Los activos muebles pertenecen a depreciación cuando están disponibles para su uso y contribuyen a depreciación hasta que han sido de baja contablemente, incluido si fueran dicho periodo en el cual ha dejado de ser utilizado.

El costo de los elementos de propiedad, muebles y equipos comprenden:

- i. Su precio de adquisición incluido los aranceles de importación y los impuestos directos, no recuperables que se pagan sobre la adquisición después de deducir cualquier impuesto recurrente o sobre los precios.
- ii. Todos los costos directamente atribuibles a la adquisición de dicho activo del lugar y en las condiciones normales para que pueda operar de forma prevista por la gerencia.
- iii. La instalación inicial de los costos profesionales de desmantelamiento y el costo de eliminarlos, así como los establecimientos del lugar sobre el que se instala el bien. También la depreciación en la que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un periodo sin propósito alguno de la producción de ingresos durante el periodo.

El proceso de valoración de los propiedades, muebles y equipos serán relacionados por el equipo del caso.

En cambio se refiere al costo de compra de los propiedades, muebles y equipos, con el objetivo de maximizar el importe recuperable de un activo y cuando debe proceder normalmente, si en su caso, revisa las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a la estimación en la "NCE" al balance del valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias, que surgen en ventas o retro de bienes de propiedades los muebles y equipos se reconocen como resultado del periodo y se calcula como la diferencia entre el valor de la venta y el valor neto contable activo.

Categoría de activo	Años de vida en	Valor residual
Equipos de computación	3	
Equipos de oficina	5	
vehículos	5	40%
Equipos de laboratorio	10	
Muebles y enseres	10	
Proyectos	10	
Intangibles	10	

A criterio de la Administración de la compañía comercializadora EDUARDITEL S de RL de CV las propiedades muebles y equipos, no existe evidencia de que la compañía tenga que llevar en estos períodos por devaluamiento o restitución de su valoración actual.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se expresan en términos a su valor nominal, en que su plazo medio de pago es reducido y no existe incertidumbre material con su valor o su costo amortizado actual es un porcentaje importante de su valor nominal. Las cuentas por pagar de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago como prestaciones por Salario y servicios adquiridos a el curso normal de negocios del entre las obligaciones patronales y tributarias, en moneda que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

2.13. Provisiones

La compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- Cuando la compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos presentes.
- Es probable que sepa hacer suficiente una suma de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican variando en consideraciones presupuestarias relevantes a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.14. Beneficios a las Empleadas

Los planes de beneficios de prestación por vejez la jubilación patronal y asociado son reconocidos aplicando el método de valor actual del costo dependiendo del beneficio por el cual se considere ciertos pasivos en sus estimaciones como pasivos de largo.

base de actividades económicas futuras determinadas sobre la base de cálculos actuariales.

Las bases de devoluciones se determinan por referencia a niveles de tasas de interés de mercado definidos por el primer acuerdo.

Los cambios en dichas provisiones se reflejan en resultados en el periodo en el que ocurren.

Los costos de los servicios financieros, ganancias o pérdidas actuariales del periodo, se muestran en formas separadas en los respectivos flujos a los estados financieros y se registran en el paso del periodo en el cual se generan.

Los impuestos de ganancias aplicables a largo plazo y ganancias son administrados por un grupo independientemente, activo y calificado por la Superintendencia.

2.18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la del periodo comprende el impuesto de la renta corriente y el impuesto diferido. Las bases de impuestos a la renta corriente para el año 2016 ascienden a 22%.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula con los disposiciones legales vigentes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos para el periodo por el periodo actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias las bases imponibles y requerimientos fiscales aplicables en el cálculo de estos. Empresas son las que están vigentes hasta la fecha de cierre de cada periodo menos de un 20% para el año 2016.

La compañía o registra los impuestos diferidos sobre las bases de las diferencias temporales. Impuestos o deducciones que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y la base financiera.

2.19. Capital Social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.21. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades incluyen el valor justo de las contribuciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan, netos de deducciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos a medida que se producen los beneficios económicos desde una compañía y pueden ser contingentemente recibidos. No se conocen que

de la gestión sobre el importe de los ingresos por servicios y no transferidos a
compañías por riesgo y ganancias de los significativos derivados de la propiedad de
sus patentes.

10

10

10

ECUAPRUELS CIA LTDA
Políticas contables y notas a los Estados Financieros
(Expresados en dólares)

Los impuestos de beneficio empadronado a largo plazo y post-empadronamiento se pagan independientemente, hechos y contrados por la Superintendencia.

1.18. Costos de ventas de productos

El costo de ventas incluye todos aquellos costos relacionados con el proceso constructivo de Urbanización directamente atribuibles al producto.

1.19. Costos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el período por la base de acumulación, mientras no devenguen deudas cuando se incurren en función a los acuerdos con sus proveedores y contratistas.

Comprende a los remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos, generados asociados a las actividades administrativas y de ventas de la compañía.

En gastos al interés se registrará todo el rubro del divergente y proviene de las obligaciones asumidas por la compañía.

1.21. Cambio en políticas y estimaciones contables

Las políticas financieras al 31 de diciembre al 2014 no presentan cambios en el rubro de estimaciones debido a que en una empresa nueva o nueva en este año anterior.

1. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

1.1. Políticas de riesgo

La gerencia administrativa y financiera es la responsable monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa en línea a una metodología de evaluación continua, la empresa administradora tiene una serie de procedimientos y políticas diseñadas para disminuir la exposición al riesgo tanto a cambios de inflación.

1.2. Riesgo financiero
Riesgo de liquidez

ECUAPRUELS CIA LTDA en el poco tiempo de administración y establece una gestión de los activos y pasivos el primer período donde se tiene conocimiento su flujo de efectivo y por ende, la liquidez gestión que servirá para determinar su condición de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

3.3. Riesgos de cambio

La compañía no es el responsable de este tipo de riesgo, debido a que tanto sus socios como sus proveedores son en última de las relaciones límites de riesgo (vereda financiera)

a. Efectos

Los riesgos de esta cuenta son como sigue:

b. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a los socios por pagar a los proveedores por las adquisiciones de las prestaciones vendidas de la compañía. 31 de Diciembre del 2018 son USD 0.00

c. IMPUESTOS A LAS RENTAS

La obligación por impuestos a la renta por el año terminado 31 de diciembre del 2018 es nada del 0%

La transición prima del Código de Ley Orgánica de la Presidencia, Comercio e Inverosura (COPCI) publicada en el Suplemento del Registro Oficial Nº 281 del 23 de diciembre del 2010 de carácter de un nuevo contenido y fue emitido en la renta de impuestos a la renta de la siguiente manera para el ejercicio económico 2018 hasta el 01% a partir del 01-01 se aplica el 02%.

PAGO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la ley del Régimen Tributario interno, publicada en el Suplemento del Registro Oficial Nº 281 del 23 de diciembre del 2010 y el artículo número determinado en el artículo respectivo no es necesario el pago de impuestos a la renta cuando o no se autoriza la devolución por parte de la Administración Tributaria se considerará el pago definitivo de impuestos a la Renta sin derecho a ningún impuesto posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá imponer la devolución del anticipo prima de las declaraciones por un ejercicio económico anterior completo sobre el primer año del primer año al período fiscal 2010 por cada folio o su equivalente en la ley este artículo, garantizando la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo, y para el efecto el contribuyente deberá presentar su período debidamente justificado a la Administración Tributaria para que valide las modificaciones que corresponden.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se define como el suceso a que no se puede resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un Gobierno o particular.

BOGOTÁ D.C. 2014
Política contable y financiera
(Aprobada en febrero)

Si el contribuyente no puede demostrar el caso contrario o hacer constar ante la Administración Tributaria el cobro efectivo de los pagos determinados en el periodo respectivo, deberá ser considerado como gasto impuesto a la renta la cantidad en la sede revisada por parte de las autoridades fiscales durante el año 2014.

La constitución de impuestos a la renta sujeta de acuerdo a la base imponible legal y al impuesto a la renta efectuando operaciones que como sigue:

	Diciembre
	31 del 2014
Ganancia antes de provisiones para impuestos a la renta	34.11
Grupos de impuestos diferidos	
Ganancia corriente	32.11
10% participación transitorias	
Menos	
Pago a Impuesto Diferido	
Impuesto corriente	
Ganancia prove	0.00
Tasa de impuestos a la renta del periodo	37%
Impuesto a la renta corriente	0.00

F. GASTOS

Al 31 de diciembre del 2014 está constituido por 400.00 millones de pesos y constituirá a valor nominal de 100% toda una respectivamente.

G. RESERVA LÍCAL

La ley de compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de utilidad líquida anual, hasta que esta alcance como mínimo el 10% del capital autorizado y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero no puede ser utilizada para resolver pérdidas futuras para aumentar el capital.

Reserva facultativa

Corresponden a la aplicación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que consisten en otras de punto general de carácter de reserva.

El saldo acumulado de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco mediante participación del capital suscrito, pudiendo ser usado en cualquier otra forma que permita el retorno de las pérdidas acumuladas y las de otros ejercicios anteriores con cargo al de futuro.

H. GASTOS DE VENTAS

	Diciembre
	31 del 2014
Un resumen de esta cuenta sea como sigue	
CONCEPTO	31 del 2014
Gastos de promoción y publicidad	0.00
	0.00

15. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros (31 de marzo del 2017), no se han conocido ni se han hecho de cambios financieros, ni de otro índole, que afecten en forma significativa valores y otras provisiones contemplados en los mismos.

Los Estados Financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio del 2016 fueron aprobados por la junta general de accionistas, celebrada el 31 de marzo del 2017.



DR. RAÚL CESAR PACHECO WALTER
GERENTE GENERAL
ECUADORREELS CIA LTDA