

**INFORME DE GERENTE DE BONDSFORD S.A.,
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS,
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2014**

ENTORNO ECONÓMICO:

En los últimos años, el crecimiento del país ha sido el resultado de la inversión originada desde el sector público, la cual ha estimulado el sector de la construcción por el desarrollo de la infraestructura.

En 2014, la actividad económica ha mantenido una tendencia de desaceleración observada desde 2013 y según datos de la CEPAL, se estima un crecimiento de 3,8%, en comparación con el 5,1% en 2013 y 7,4% en 2012. Este menor dinamismo se deriva de la desaceleración del crecimiento del consumo, tanto público como privado y, de la inversión.

A pesar de que el crecimiento ecuatoriano se ha dado a un menor ritmo que los dos últimos años, la variación del PIB fue superior al promedio de América Latina de 2,6%.

Ahora bien, los últimos datos de las Cuentas Nacionales del BCE se refieren al segundo trimestre de 2014; se observa que el PIB en valores corrientes alcanzó los US\$23.081 millones, un incremento de 1,1% con respecto al trimestre anterior; sumando US\$45.918 millones en el primer semestre del año; un aumento de 5,7% con respecto al primer semestre de 2013, a valores corrientes.

En valores constantes de 2007, el PIB se ubicó en US\$16.533 millones; un incremento de 1,2%, con respecto al trimestre anterior y una variación de 3,5% frente al segundo trimestre de 2013; que a pesar de ser positiva, ha disminuido en 2 puntos porcentuales frente a la variación de 5,5% registrada en el II trimestre de 2013.

Analizando el dinamismo del consumo, se observa una desaceleración mayor en el caso del gobierno general que ha disminuido en -2,9 puntos porcentuales con respecto al II trimestre de 2013; el consumo de los hogares se mantiene con una variación anual de 4,1%, una reducción de 0,8 puntos porcentuales con respecto al mismo trimestre de 2013.

Por sectores, es el no petrolero que impulsa el crecimiento; el valor agregado (VAB) alcanzó US\$14.125 millones en el segundo trimestre de 2014 en valores constantes; un incremento anual de 4% con respecto al mismo periodo de 2013. En términos trimestrales este crecimiento fue menor pero positivo en 1,1%; alcanzando una participación de 85% en el PIB total.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Bondsford S.A. ha cumplido con sus obligaciones fiscales, municipales y administrativas enmarcadas dentro del respeto a leyes y reglamentos.

Bondsford S.A., ha dado cumplimiento con las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Me es grato comunicarles que la Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas en su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por las Juntas de Directorio de la Compañía.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Estado Financiero y Estado de Resultados del año 2014, me referiré en miles de dólares:

El total de activos del Balance General es de USD. 302,48. El activo corriente es de USD. 302,48 que representa el 100,00% del total de activos, dentro del mismo tenemos, Anticipos a Contratos por USD 300,00.

El total del pasivo es de USD. 300,50. La parte corriente es USD. 36,75, que representa el 12,23% del total del pasivo, dentro de este grupo tenemos Cuentas por Pagar a Centro Comercial El Condado S.A. con USD. 36,75. Los pasivos no corrientes son USD 263,75 constituido únicamente por préstamos de accionistas a largo plazo por USD. 263,75.

El Estado de Resultados únicamente refleja gastos operacionales por USD. 0,01565, lo cual se constituye como pérdida en el ejercicio. Esto es debido a que aún no se han iniciado actividades de operación.

Como siempre agradezco el respaldo de los señores accionistas, administrativo y financiero que han apoyado el logro de los objetivos durante el año 2014 y contando con su compromiso de continuar colaborando para el crecimiento de nuestra compañía.

De los señores accionistas.

Atentamente,

Ing. Marcel Scholem Appel
GERENTE