INFORME DE COMISARIO DE BONDSFORD S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016.

En cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañías, rindo mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información administrativa y financiera que presenta a ustedes la Administración de la Compañía, con relación al ejercicio económico 2016.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros contables que juzgué necesario revisar, así como el Balance General y Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2016, sobre los cuales presento el siguiente informe:

1. – CONSTITUCIÓN Y CAPITAL:

La compañía se constituyó el 16 de mayo de 2014, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de junio de 2014, bajo el número 2105. El objeto social principal de la compañía es la planificación, promoción, implementación, adecuación, establecimiento, operación, conducción, administración, desarrollo, concesión y gestión de toda clase de Centros Comerciales.

El capital suscrito de la compañía es de OCHO MIL DOLARES (USD. 8.000), dividido en OCHO MIL (8.000) acciones ordinarias y nominativas con un valor de un dólar (USD. 1) cada una.

La representación legal de la compañía la ejercen el Ing. Marcel Scholem Appel en su calidad de Gerente General y el Dr. Juan Fernando Salazar Egas en su calidad de Presidente, nombrados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas el dos de julio de 2014, por un periodo de cuatro años.

2.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

La administración de la compañía ha cumplido satisfactoriamente con los controles contables, administrativos y financieros que reglamenta el Art. 279 de la Ley de Compañías y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, las operaciones se ejecutan de acuerdo a disposiciones de la administración, permitiendo el correcto registro contable y elaboración de los Estados Financieros.

3.- ESTADOS FINANCIEROS:

Se revisaron las cuentas del Balance General, los mismos que fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes en el País.

Los siguientes son las principales cifras del Balance General del año 2016 comparadas con el año 2015.

ACTIVOS	AÑO 2015	AÑO 2016	%
Activo Corriente	2.418	24.831	926
Pasivo no Corriente	1'630.767	1.678.024	2
TOTAL DEL ACTIVO	1'633.185	1.702.855	4

PASIVO Y PATRIMONIO	AÑO 2015	AÑO 2015	%
Pasivo Corriente	120.623	323.723	168
Pasivo no corriente	1'510.664	1.374.022	-9
Patrimonio	1.898	5'210	169
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1'633.185	1.702.855	4

En el presente ejercicio económico, la compañía no obtiene ingresos, y en el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2016 presenta gastos generales e impuestos y financieros por $ 2.787,73.

4.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración han cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establece los estatutos y la Ley de Compañías vigente en el País.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

CPA. Lcdo. Luis Vargas Monar
COMISARIO