

TERRARIUM S.A.

Samborondón, Marzo 10 del 2020

INFORME DEL GERENTE

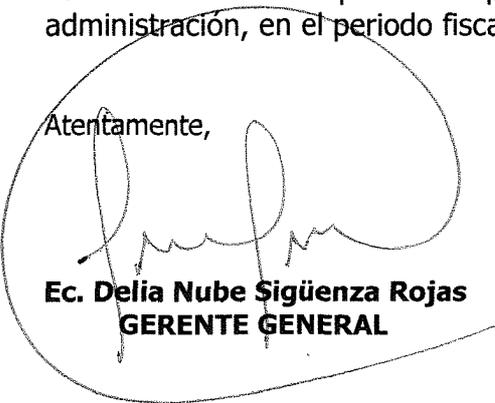
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TERRARIUM S.A.

Dando cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias vigentes, expongo a su consideración el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2019 en el que por vuestro encargo me ha tocado dirigir. A continuación, el resumen de mi gestión:

1. Los objetivos para el período 2019 fueron alcanzados de manera razonable a lo previsto.
2. Las resoluciones aprobadas en la Junta de Accionistas referente al desarrollo de las actividades de la empresa fueron cumplidas. No existiendo situaciones en el aspecto legal, administrativo o laboral que ameriten comentarios adicionales.
3. Se propone destinar como reserva facultativa las utilidades obtenidas en este ejercicio económico.
4. Comparado con la situación financiera del año 2018, en el período 2019 la compañía presenta un ligero incremento en la participación de subsidiarias. Se estima en el siguiente período fiscal recibir utilidades exentas, una vez que el proyecto Torre Médica Xima haya finalizado la transferencia de las unidades inmobiliarias vendidas.

Está a vuestra consideración señores accionistas el informe de gerencia y los Estados Financieros que van a permitir conocer la gestión realizada por esta administración, en el periodo fiscal 2019.

Atentamente,



Ec. Delia Nube Sigüenza Rojas
GERENTE GENERAL

TERRARIUM S.A.

Samborondón, Marzo 10 del 2020

INFORME DEL GERENTE

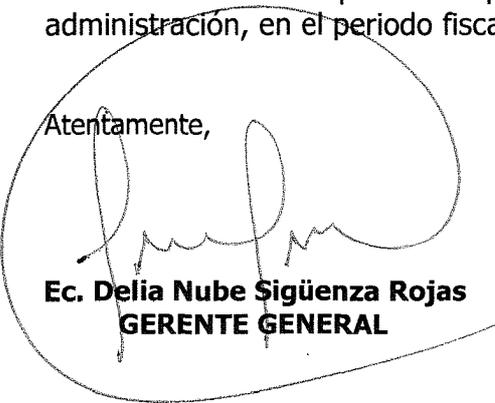
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TERRARIUM S.A.

Dando cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias vigentes, expongo a su consideración el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2019 en el que por vuestro encargo me ha tocado dirigir. A continuación, el resumen de mi gestión:

1. Los objetivos para el período 2019 fueron alcanzados de manera razonable a lo previsto.
2. Las resoluciones aprobadas en la Junta de Accionistas referente al desarrollo de las actividades de la empresa fueron cumplidas. No existiendo situaciones en el aspecto legal, administrativo o laboral que ameriten comentarios adicionales.
3. Se propone destinar como reserva facultativa las utilidades obtenidas en este ejercicio económico.
4. Comparado con la situación financiera del año 2018, en el período 2019 la compañía presenta un ligero incremento en la participación de subsidiarias. Se estima en el siguiente período fiscal recibir utilidades exentas, una vez que el proyecto Torre Médica Xima haya finalizado la transferencia de las unidades inmobiliarias vendidas.

Está a vuestra consideración señores accionistas el informe de gerencia y los Estados Financieros que van a permitir conocer la gestión realizada por esta administración, en el periodo fiscal 2019.

Atentamente,



Ec. Delia Nube Sigüenza Rojas
GERENTE GENERAL