

TERRARIUM S.A.

Samboyondón, Abril 2 del 2018

INFORME DEL GERENTE

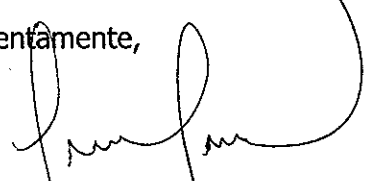
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TERRARIUM S.A.

Dando cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias vigentes, expongo a su consideración el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2017 en el que por vuestro encargo me ha tocado dirigir. A continuación, el resumen de mi gestión:

1. Los objetivos para el período 2017 fueron alcanzados de manera razonable a lo previsto.
2. Las resoluciones aprobadas en la Junta de Accionistas referente al desarrollo de las actividades de la empresa fueron cumplidas. No existiendo situaciones en el aspecto legal, administrativo o laboral que ameriten comentarios adicionales.
3. Se propone destinar como reserva facultativa las utilidades obtenidas en este ejercicio económico.
4. Comparado con la situación financiera del año 2016, en el período 2017 la compañía no contempló recibir utilidades exentas, las cuales se estiman serán recibidas en el 2019, una vez que el proyecto Torre Médica Xima se encuentre en etapa de transferencia de las unidades inmobiliarias vendidas.

Está a vuestra consideración señores accionistas el informe de gerencia y los Estados Financieros que van a permitir conocer la gestión realizada por esta administración, en el periodo fiscal 2017.

Atentamente,



Ec. Delia Nube Sigüenza Rojas
GERENTE GENERAL